

XXXX XXXX s.r.l.

IN LIQUIDAZIONE

sede legale Piazza della Concordia n.68

Bisaccia (AV)

Liquidatore dott. Salvatore Santoli nominato dal Tribunale di Napoli  
Sezione Specializzata in materia di impresa con Decreto del 31.03.2022-  
cron.n.1205/2022 - RG 1161/2022

PERIZIA TECNICA e di STIMA

- Impianto Eolico sito in Guardia Lombardi (AV) - Località Piani -

- Impianto Eolico sito Bisaccia (AV) - Località Cresciuto -Toppagallo -

Frigento , 11 gennaio 2023

I tecnici

*Ing. Tommaso Pugliese*

*Ing Vittorio Caggiano*

## Sommario

<b>0. Premessa</b> .....	<b>4</b>
<b>1 Generalità Turbina Eolica</b> .....	<b>5</b>
1.1 Il Controllo.....	5
1.2 Il Freno.....	6
1.3 Il Generatore elettrico .....	6
1.4 L’Aerogeneratore.....	7
1.5 Il GearBox – Riduttore .....	8
<b>2 Descrizione Rami di Azienda</b> .....	<b>9</b>
<b>2.1 Unità Locale Guardia Lombardi</b> .....	<b>9</b>
2.1.1 Ubicazione - Descrizione .....	9
2.1.2 Identificazione Catastale .....	12
2.1.3 Proprietà, Diritti, Servitù e Provenienza .....	13
2.1.4 Regolarità Urbanistica ed Edilizia - Autorizzazioni.....	16
2.1.5 Dettagli Tecnici Documentali .....	18
2.1.5.1 Turbina Eolica .....	18
2.1.5.2. Impianto - Cabina di Distribuzione lato utente .....	19
2.1.5.3 Base Torre Eolica Onshore 850 kW.....	22
2.1.5.4 Agenzia delle Dogane .....	24
2.1.5.5 e-Distribuzione .....	24
2.1.5.6 GSE (FER Elettriche).....	24
2.1.5.7 Monitoraggio IVPC [Arena1] .....	25
<b>2.2 Unità Locale Bisaccia</b> .....	<b>28</b>
2.2.1 Ubicazione - Descrizione .....	28
2.2.2 Identificazione Catastale .....	31
2.2.3 Proprietà, Diritti, Servitù e Provenienza .....	34
2.2.4 Regolarità Urbanistica ed Edilizia – Autorizzazioni.....	41
2.2.5 Dettagli Tecnico Documentali.....	46
2.2.5.1 Turbina Eolica.....	46
2.2.5.2 La messa in servizio e Problematiche Turbina Eolica Bisaccia.....	48
2.2.5.3 Rapporto VESTAS – A gestione del fermo macchina.....	49
2.2.5.4 Fermo macchina.....	52
2.2.5.5 I Certificati .....	52
2.2.5.6 Status Agenzia delle Dogane .....	53
2.2.5.7 Status e-Distribuzione .....	53
2.2.5.8 Caratteristiche tecniche Cabina Utente .....	55
2.2.5.9 Documentazione AS-BUILT (Collaudo impianti).....	57

2.2.5.10	Censimento Stato di fatto Cabina Utente e Torre Eolica .....	59
2.2.5.11	<i>Censimento Stato di fatto Base Torre</i> .....	60
<b>3</b>	<b>Valutazione Estimativa.....</b>	<b>64</b>
3.1	Criterio e metodologia di stima .....	64
3.2	Stima Impianto eolico Guardia Lombardi .....	65
3.3	Stima Turbina Eolica Bisaccia.....	70
<b>4</b>	<b>GSE - Cambio Titolarità e Cessione dell’impianto .....</b>	<b>73</b>
<b>5</b>	<b>Contratti in essere.....</b>	<b>74</b>
5.1	Unità Locale Guardia Lombardi .....	74
5.2	Unità Locale Bisaccia .....	75
<b>6</b>	<b>Conclusioni .....</b>	<b>76</b>
<b>7</b>	<b>Elenco Allegati .....</b>	<b>81</b>

## 0. Premessa

La società **XXXX XXXX s.r.l. IN LIQUIDAZIONE**, C.F./P.I.:xxxxxxxxxxxxxxxx con sede legale in Bisaccia (AV) alla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pec: xxxxxxxxx@pec.it, rappresentata dal liquidatore dott. Salvatore Santoli nominato dal Tribunale di Napoli sezione specializzata in materia di impresa con decreto del 31.03.2022, cron.n.1205/2022 RG 1161/2022, con contratto del 10 agosto 2022 conferiva incarico ai sottoscritti:

- **ing. Tommaso Pugliese**, con studio in Frigento (AV) alla Via Pagliara n.100, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Avellino al n. 840 - C.F.: PGL TMS 57C10 Z614P;
- **ing. Vittorio Caggiano**, con studio in Sturno (AV) Via G.Verdi,51 iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Avellino al n. 2132 - C.F.: CGG VTR 73A10 A509F.

L'incarico è finalizzato ad individuare i due distinti rami di azienda coincidenti con le unità locali di Guardia Lombardi in contrada Piani Snc e di Bisaccia (AV) in Località Cresciuto - ciascuno costituito da:

**1)** immobili (suoli, diritti e servitù, etc.); **2)** beni mobili, impianti elettrici, torre eolica, cabine elettriche, contattori, etc.; **3)** contratti e convenzioni attive e passive, costituenti il singolo ramo di azienda, necessarie al corretto ed autonomo funzionamento degli impianti, finalizzati alla produzione di energia elettrica da fonte eolica ed alla sua immissione sulla rete elettrica nazionale (a titolo esemplificativo e non tassativo):

**1)** convenzione con il GSE, **2)** titoli di proprietà immobiliari, **3)** servitù, diritti etc., **4)** contratto di fornitura e manutenzione, etc.;

- per ciascun ramo di azienda si dovrà verificare il rispetto della normativa edilizia, amministrativa e tecnica vigente, con particolare riferimento alle opere edili, meccaniche ed elettriche, siano esse nuove e/o rigenerate ed il rispetto della normativa vigente in materia di macchine ed attrezzature;

- la stima di ciascun ramo di azienda deve avvenire secondo i metodi ritenuti dai professionisti opportuni ed adeguati, anche tenendo conto degli utili (flussi finanziari) al netto dei costi derivanti dalla cessione dell'energia elettrica, utilizzando i dati e le informazioni disponibili, secondo le condizioni economiche indicate nelle rispettive convenzioni GSE;

- riguardo all'impianto eolico sito in Bisaccia, in riferimento al contratto del 01.09.2018, il professionista deve accertare e verificare la corretta esecuzione delle opere edili, meccaniche ed elettriche nel rispetto delle condizioni contrattuali ed in conformità alla normativa in materia, rilevando eventuali abusivismi ed irregolarità, documentazioni ed opere mancanti, violazioni ed omissioni, nonché ogni altro elemento utile al liquidatore per la stima dei beni, e nell'ipotesi in cui il macchinario eolico sia non funzionante stimare i probabili costi per il ripristino della funzionalità;

- i professionisti dovranno assistere e coadiuvare il liquidatore della società committente,

nelle operazioni di consegna, collaudo e verifica della funzionalità dell'impianto eolico in Bisaccia previo contraddittorio con la XXXXX Energia s.r.l., anche producendo eventuali scritti e elaborati peritali nell'interesse della committente.

Preso visione dei luoghi in cui si collocano i beni, oggetto di perizia, si è proceduto nelle diverse visite ispettive a controllare i due impianti eolici, effettuando le dovute verifiche sia alle strutture sia alle apparecchiature, eseguendo rilievi metrici e fotografici e raccogliendo le necessarie informazioni. (*All. 3- Rilievo fotografico*)

Sono stati effettuati cinque sopralluoghi presso gli impianti de quo e, in particolare, è stato necessario far eseguire alcune attività per migliorare la sicurezza sui luoghi di lavoro, come riportato nei rispettivi verbali sottoscritti. (*All. 1- Verbali di sopralluogo*).

Inoltre sono stati effettuati gli accessi agli atti sia presso il Comune di Guardia Lombardi sia presso il comune Bisaccia, per il ritiro di documentazione tecnica amministrativa, nonché presso gli Uffici Del genio Civile di Avellino (*All. 2- Accesso agli atti*).

Collezionati, quindi, i documenti catastali, urbanistici, tecnici ed amministrativi, elaborati i dati acquisiti ed attuate le necessarie indagini tecniche ed estimative, in ottemperanza all'incarico loro conferito, i sottoscritti consulenti espongono la seguente perizia.

## 1 Generalità Turbina Eolica

La turbina eolica è una macchina che converte l'energia del vento in energia meccanica, in modo analogo a qualunque altra turbina. Tuttavia questa macchina ha alcune particolarità che ne richiedono un esame associato a ciò che la precede – il vento – è ciò che la segue. Si intende per sistema eolico un insieme di componenti – fluidi, meccanici ed elettrici-integrati che ha la funzione di convertire energia del vento in altra forma direttamente utilizzabile (elettrica, meccanica, idraulica); il vento si considera parte integrante del sistema.

### 1.1 Il Controllo

Nel funzionamento di una turbina eolica accoppiata ad un utilizzatore, si presenta sempre il problema della limitazione della velocità, così come esiste la necessità di controllare la potenza della macchina.

Se la turbina fosse priva di controllo e cioè libera, al crescere del vento (o a al diminuire del carico) il numero di giri e la potenza prodotta aumenterebbero indefinitamente; inoltre, il numero di giri della macchina dipenderebbe dalla velocità del vento, crescendo con questa.

Visto che nei sistemi privi di controllo la velocità della turbina crescerebbe indefinitamente con la velocità del vento, mentre la resistenza degli organi (pale, alberi motore) richiedono che il numero di giri e la potenza trasmessa non superino un valore limite, occorre un sistema che controlli la velocità della macchina che impedisca il superamento di tali limiti.

Il controllo della velocità può essere ottenuto in vari modi, per la turbina ad asse orizzontale, come nel caso dello studio che si sta facendo, i metodi di controllo più frequentemente adoperati sono i seguenti:

**1) Angolo di calettamento delle pale** (*Pitch Control*):

quando si raggiunge il numero di giri massimo o il vento raggiunge la velocità massima accettabile, un attuatore dispone le pale “*in bandiera*” (angolo di calettamento al quale corrisponde il punto di fuga della curva caratteristica, ossia il valore su cui la macchina si arresta).

**2) Stallo** (*Stall Control*):

quando l’incidenza di un profilo raggiunge il valore di stallo, l’efficienza e la portanza del profilo crollano bruscamente; le pale sono disegnate in modo che al crescere del numero di giri entrino in stallo progressivamente partendo dalla punta, dove la  $u$  (*velocità periferica della turbina*), è maggiore verso la base; in tal modo una parte sempre più estesa della pala diventa inefficiente e non contribuisce alla produzione di potenza; anche il numero di giri, il cui valore dipende dall’equilibrio delle potenze, viene limitato;

**3) Imbardata o inclinazione** (*yaw o tilt control*) :

la turbina è libera di ruotare intorno ad un asse e la spinta esercitata dal vento fa sì che al crescere della velocità essa abbandoni l’assetto frontale offrendo al vento solo una componente del disco battuto: alla velocità massima la turbina si deve disporre quasi parallela al vento (*Turbina in “Bandiera”*) in tal caso la potenza si annulla. Il sistema di controllo di imbardata consente anche l’*orientamento* della turbina secondo la direzione del vento, che è variabile nel piano orizzontale. Quando tale direzione cambia, il timone si allinea con essa e, tramite la molla, obbliga la turbina a disporsi contro vento (con angolo di imbardata che dipenderà dalla intensità del vento).

Questi tre metodi di controllo della velocità massima consentono anche *il controllo della potenza (regolazione)*, e ciò di limitare la potenza massima ad un valore costante entro un certo campo.

## 1.2 Il Freno

Quando si raggiunge la velocità limite un attuatore fa intervenire un freno che blocca l’asse della turbina.

## 1.3 Il Generatore elettrico

Il componente più importante del sistema eolico è il generatore elettrico, il quale ha la funzione di trasformare la potenza meccanica fornita dalla turbina in potenza elettrica. Le macchine di cui trattasi risultano Generatori Asincroni, le turbine ruoteranno a velocità bassa, mentre i generatori elettrici richiedono elevate velocità di rotazione, è sempre necessario ricorrere ad un moltiplicatore di giri (*più spesso detto “riduttore” e lo “GearBox”*) ad elevato rapporto di trasmissione. E’ sempre presente un freno a comando centrifugo e spesso la trasmissione deve comprendere anche sistemi di smorzamento per adeguare le variazioni della potenza della turbina alle caratteristiche

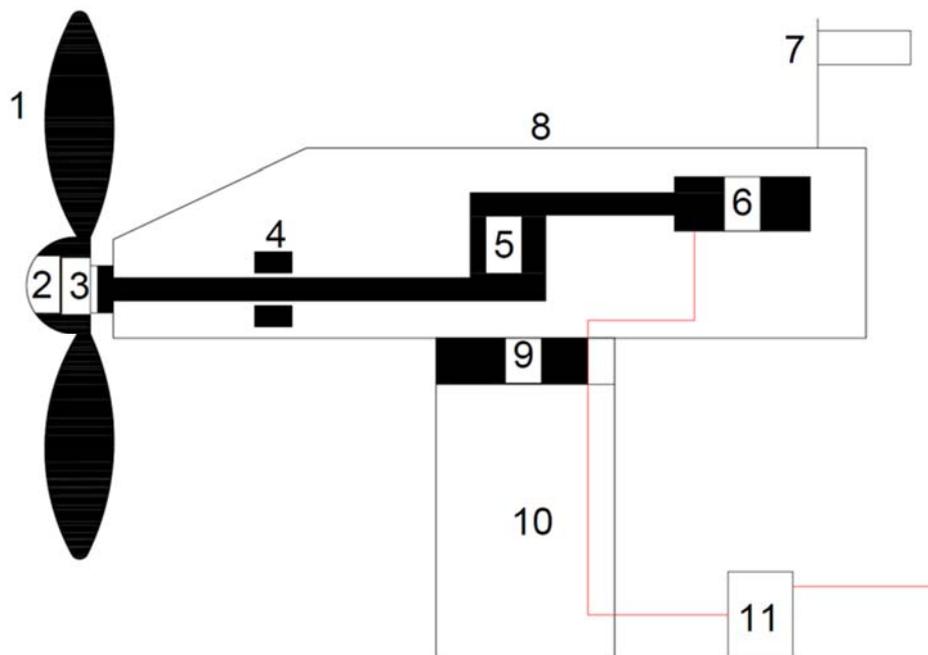
di carico del generatore. Il rapporto di trasmissione è molto elevato anche 60-70 e richiede due o tre stadi di moltiplicazione, è da aggiungere anche che il peso del moltiplicatore incide per un 25-35 % sul peso totale.

#### 1.4 L'Aerogeneratore

L'aerogeneratore lo si può schematizzare nella figura seguente, dove si evincono i componenti primari di una Turbina Eolica On-Shore:

Le pale, connesse al mozzo dove assieme costituiscono la **Turbina**

1. Il mozzo carenato
2. Il sistema di controllo agisce sulle pale e controlla la potenza fornita
3. La trasmissione comprende l'albero ed i cuscinetti
4. Il riduttore (o moltiplicatore cosiddetto GearBox) di giri, adegua la velocità di rotazione delle pale a quella del generatore
5. Generatore elettrico



6. Sistema di orientamento, che consente al disco della turbina di presentarsi fronte vento
7. La gondola o navicella (nacelle) è la carenatura che racchiude il sistema motore e gli ausiliari
8. Il cuscinetto di orientamento che consente la rotazione orizzontale del sistema motore
9. La torre di sostegno
10. Il trasformatore, che trasforma la tensione generata in quella di rete o della rete interconnessa, che può essere a bordo torre, a base torre, o esternamente.

Poi esistono molti ausiliari come per esempio i sistemi di raffreddamento, i regolatori

elettrici ed elettronici, i servomotori, etc.

### 1.5 Il GearBox – Riduttore

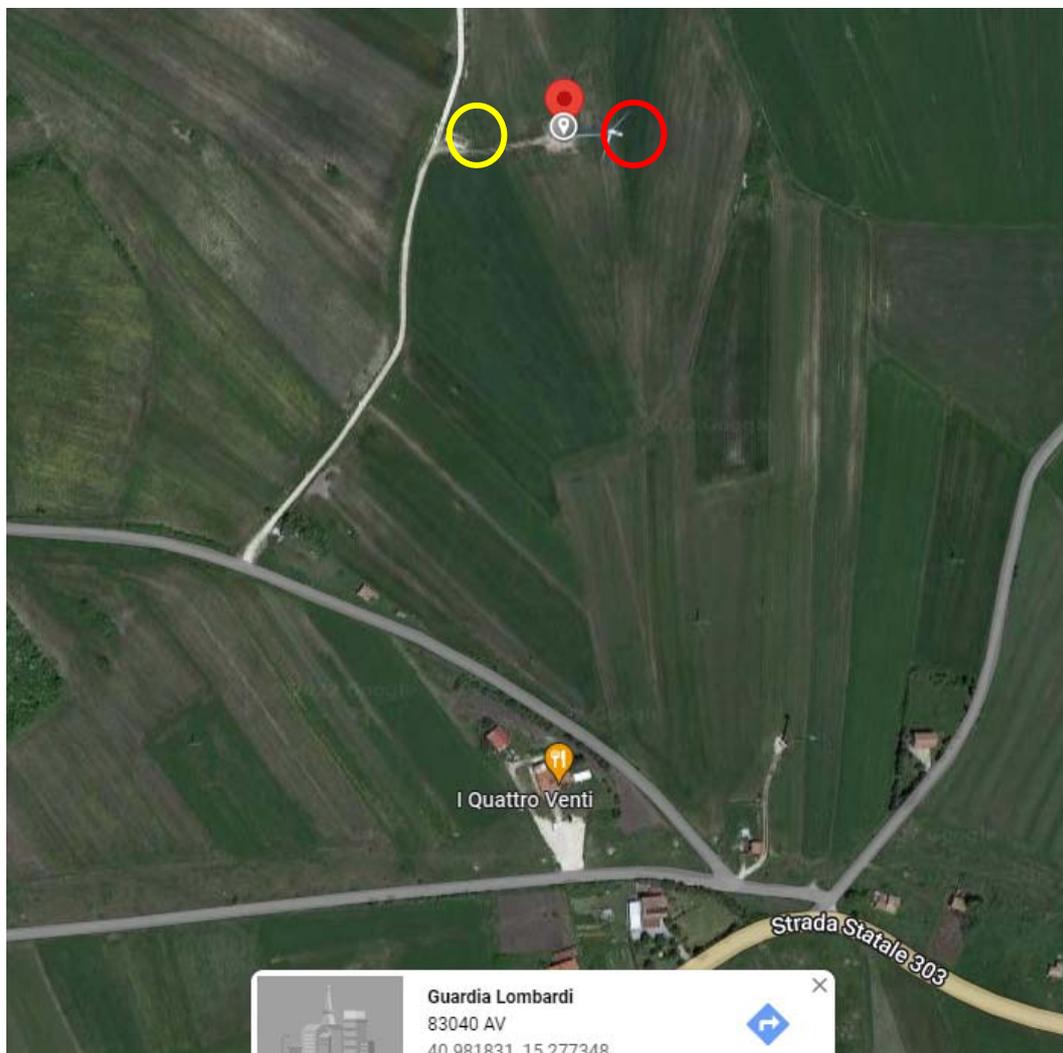
Questo elemento comprende l'albero con i cuscinetti ed il riduttore. Questo risulta un organo di grosse dimensioni, che può pesare fino a 20 tonnellate. Le dimensioni sono imposte dagli elevati rapporti di trasmissione e dal fatto che, a causa delle basse velocità dell'albero motore, la coppia da trasmettere è molto grande dell'ordine di migliaia di kNm. Il riduttore dispone sempre di un sistema di raffreddamento, in genere a due stadi (olio/acqua/aria).

Il **GearBox** è usualmente un treno epicicloidale a tre stadi, con ruote cilindriche a denti elicoidali. Il riduttore viene progettato **e costruito appositamente per l'impiego di una data macchina eolica**, con criteri tecnologici che consentano elasticità del materiale e funzionamento a bassa emissione sonora.

## 2 Descrizione Rami di Azienda

La società XXXX XXXX s.r.l. è proprietaria di due impianti eolici connessi alla rete elettrica nazionale, ubicati, rispettivamente, alla **Contrada Piani di Guardia Lombardi (AV)** e alla **Località Cresciuto /Contrada Toppagallo di Bisaccia (AV)**.

### 2.1 Unità Locale Guardia Lombardi



Turbina Eolica - Cabin Località Piani Guardia Lombardi - WGS84 40.981831 N 15.277348 E

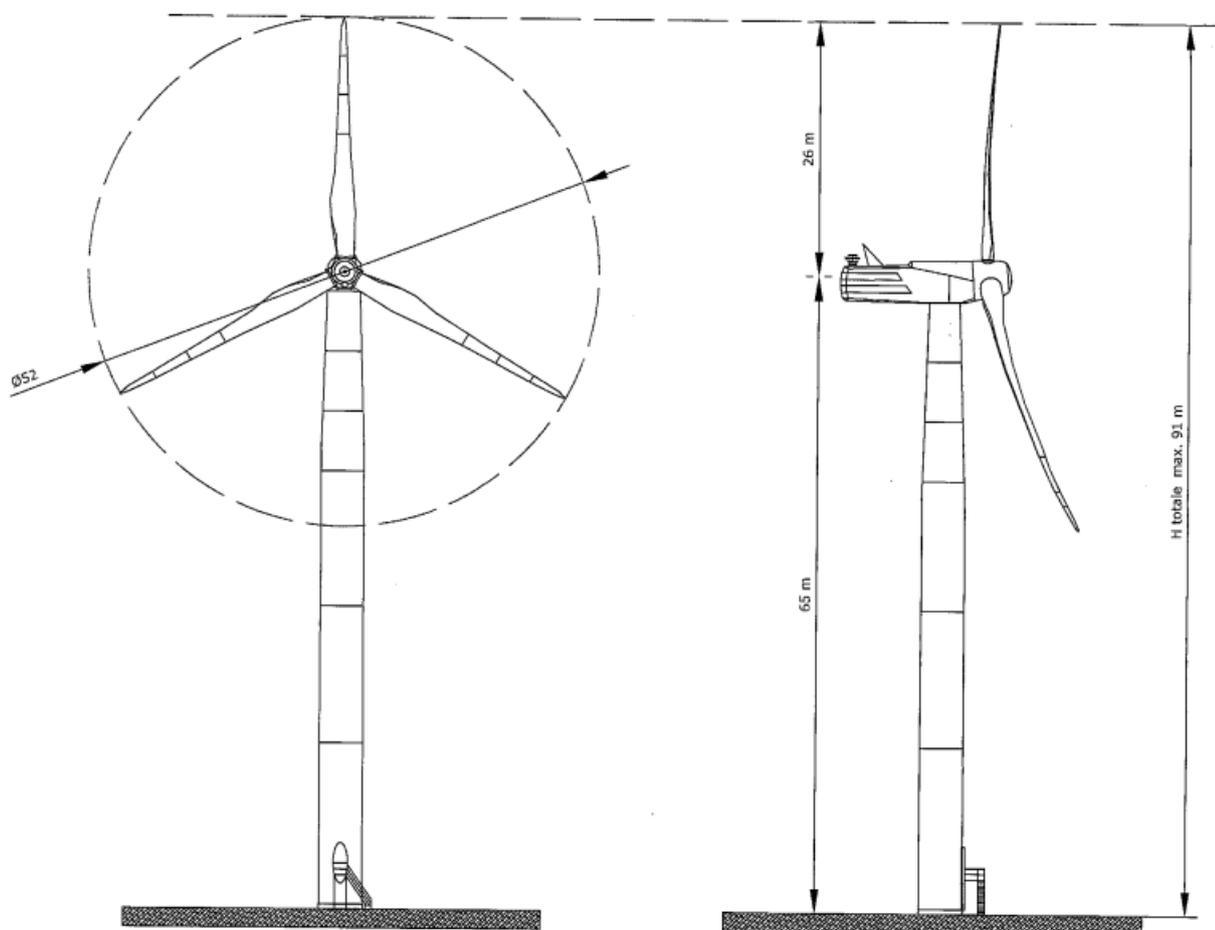
Figura 1 - Inquadramento territoriale

#### 2.1.1 Ubicazione - Descrizione

L'Impianto eolico, sito in Guardia Lombardi (AV) alla Località Piani, è composto da un **aerogeneratore rigenerato VESTAS V52 - 850 kW (matricola n. 26338)**, altezza al mozzo 65,00 m, diametro rotore 52,00 m, con connesse opere elettriche di collegamento alla rete del distributore e cabina elettrica.

**La torre dell'aerogeneratore**, di forma tronco conica, è formata da 3 conci di acciaio di altezza variabile (18 975 mm - 19 170 mm - 24 448 mm) uniti tra loro mediante collegamento flangiato; le singole parti sono realizzate mediante saldatura a completa penetrazione delle singole virole. Il diametro di base della torre è pari a 3 600 mm, quello in testa 2 162 mm. In sommità alla torre è presente un ulteriore collegamento flangiato.

Il rotore è di tipo sopravvento con rotazione attiva delle pale. Le tre pale sono costituite da fibra di vetro (resina epossidica) con sistema parafulmini integrato.



**Figura 2 - Aerogeneratore di progetto VESTAS V52 - 850 kW altezza al mozzo 65,00 m – diametro rotore 52,00 m**

La torre è ammortata su un basamento costituito da un plinto a gradoni in cls. armato composto da tre parti: la prima a forma cilindrica di diametro pari a 12,00 m e altezza 0,80 m; la seconda, tronco conica con diametro di base pari a 12,00 m, diametro superiore di 6 m e altezza 0,30 m; la terza cilindrica con diametro di 6,00 m e altezza di 1,00 m.

Il collegamento tra torre e basamento avviene attraverso un concio di fondazione in acciaio. La fondazione del basamento, di tipo indiretta profonda, è costituita da n. 12 pali in c.a. trivellati di diametro 0,80 m e lunghezza di 25,00 m.

La cabina elettrica è composta da due monobox prefabbricati in c.a.v., con le seguenti caratteristiche:

1. Vano Enel con dimensioni 2 500 x 4 000 x 2 700 mm;  
completa di vasca per passaggio cavi delle dimensioni: mm 2 500x4 000x600;  
con una porta a due ante omologata Enel
2. Utente misura – 2 500 x 4 450 x 2 700 mm;  
completa di vasca per passaggio cavi delle dimensioni 2 500x4 450x600 mm;  
con due porte omologate Enel: una a due ante, l'altra ad un'anta.



**Figura 3 - Turbina eolica**



**Figura 4 - Cabina elettrica**



**Figura 5 - Base Turbina VESTAS V52- 850 kW (matricola n. 26338)**

## 2.1.2 Identificazione Catastale

L'impianto eolico sito in **Guardia Lombardi (AV)** con connesse opere elettriche di collegamento alla rete del distributore e cabina elettrica risulta allo stato catastalmente così identificato: (**ALLEGATO 4 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE - GUARDIA LOMBARDI**) **XXXX XXXX s.r.l. (CF: xxxxxxxxxxxx)**

### Guardia Lombardi - Catasto Terreni situazione unità immobiliari

Unità	Fg	P.Illa	Qualità	Classe	Intestazione	Diritto	Cons. m <sup>2</sup>	R.A €	indirizzo
1	26	579	seminativo	4	xxxxxx s.r.l.	proprietà per 1/1	949,00	3,19	C.da Toppagallo

### Guardia Lombardi - Catasto Fabbricati situazione unità immobiliari

Unità	Fg	P.Illa	Sub	Cat	Intestazione	Diritto	Cons.	Rendita €	indirizzo
1	26	578		D/1	xxxxxx s.r.l.	proprietà per 1/1	Turbina	3 050,00	C.da Piani - Piano T
2	26	580	1	D/1	xxxxxx s.r.l.	proprietà per 1/1	Cabina elettrica	48,00	C.da Piani - Piano T
3	26	580	2	D/1	xxxxxx s.r.l.	proprietà per 1/1	Cabina elettrica	18,00	C.da Piani - Piano T
4	26	580	3	D/1	xxxxxx s.r.l.	proprietà per 1/1	Cabina elettrica	60,00	C.da Piani - Piano T

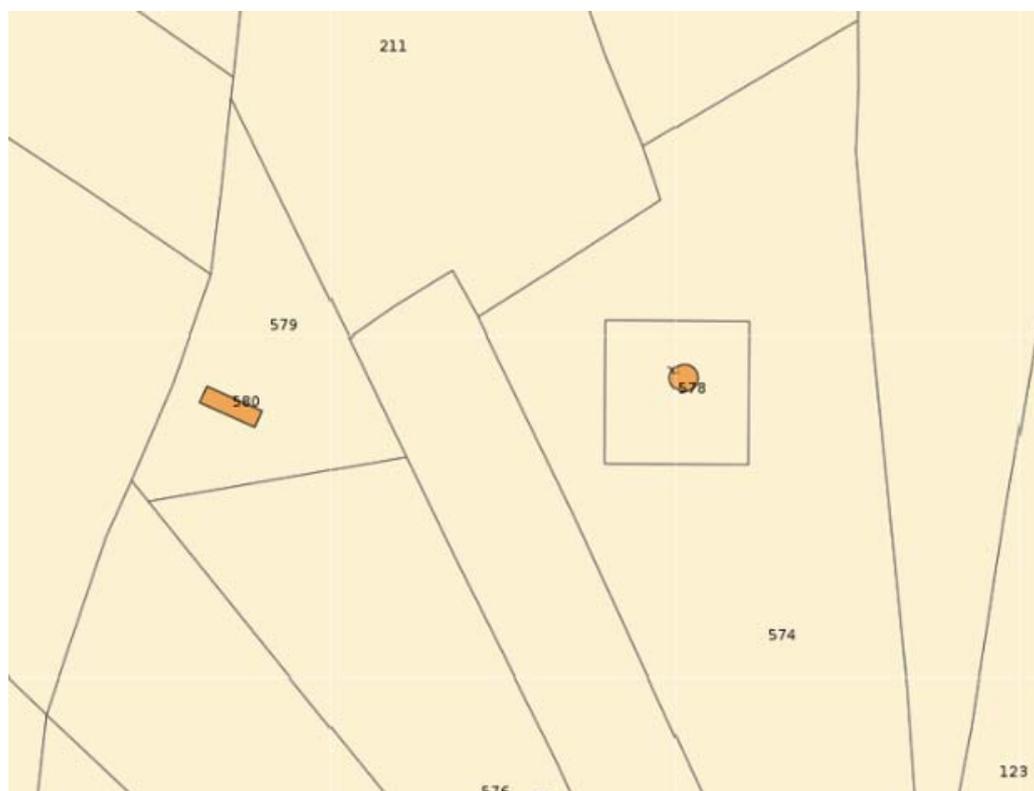


Figura 6 - Stralcio catastale - Fg n.26 – pp.lla nn. 578 (turbina eolica) - 580 (cabina elettrica)

### 2.1.3 Proprietà, Diritti, Servitù e Provenienza

La società **xxxxxx s.r.l.s.r.l.** (Produttore) realizzava l'impianto eolico per la produzione energia elettrica di potenza di 850 kW sito in Guardia Lombardi (AV) alla località Piani, in virtù dei seguenti titoli:

**1) Atto di Vendita del 19/08/2016** - rep. 2078/1344 - per Notar Alessandra Corona - Registrato in Ariano Irpino (AV) in data 08/09/2016 al n. 2586 a mezzo del quale il produttore acquistava dalla signora Sica Maria il terreno in Guardia Lombardi (AV) alla località Piani Mattine individuato catastalmente al **Fg. 26 – p.lla n. 575** esteso per circa 400 m<sup>2</sup>.

**2) Atto di Costituzione Servitù del 19/08/2016** - rep. 2079/1345 - per Notar Alessandra Corona - Registrato in Ariano Irpino in data 13/09/2016 al n. 2612 a mezzo del quale la signora Sica Maria costituisce, sul fondo di sua proprietà e a favore del fondo individuato catastalmente al **Fg. 26 p.lla n.575** di proprietà della società **xxxxxx s.r.l.s.r.l.** le seguenti servitù a carico delle pp.lle **nn.130 e 574 del Foglio 26:**

2.1 - servitù di passaggio pedonale e carrabile a partire dalla **p.lla n.575 fino a raggiungere la p.lla n.138**, per una superficie complessiva di circa 372 m<sup>2</sup> di cui:

- 232 m<sup>2</sup> **sulla p.lla n.130** - 140 m<sup>2</sup> **sulla p.lla n.574;**

2.2 - servitù di cavidotto che consentirà alla Società **xxxxxx s.r.l.s.r.l.:**

a) lo scavo e l'interramento dei cavi ricadenti nell'area asservita;

b) l'installazione di cartelli segnalatori, nonché la realizzazione/apposizione di eventuali opere/apparecchiature sussidiarie/ausiliarie necessarie ai fini della sicurezza e/o del corretto funzionamento del cavidotto e previste dalla normativa vigente,

- a carico delle pp.lle **nn. 130 - 211 - 574 del foglio 26:**

2.3 - servitù di sorvolo (o ombreggiamento) e di non edificazione nell'area di proiezione a terra del rotore e delle pale dell'aerogeneratore da esercitarsi:

- sulla **p.lla n.130** per una superficie di circa 1 130 m<sup>2</sup>;

- sulla **p.lla n.211** per una superficie di circa 1 200 m<sup>2</sup>;

- sulla **p.lla n.574** per una superficie di 3 245 m<sup>2</sup>;

per una superficie complessiva di circa 5 575 m<sup>2</sup>.

2.4 - servitù di accesso e passaggio pedonale e carrabile, da esercitarsi sulle dette particelle per un'area complessiva della superficie di circa 980 m<sup>2</sup> di cui:

- 180 m<sup>2</sup> **sulla p.lla n.130;**

- 30 m<sup>2</sup> **sulla p.lla n.211;**

- 770 m<sup>2</sup> **sulla p.lla n.574.**

**3) - Atto di Costituzione Servitù del 02/09/2016** - rep. 61474/20622 - per notar Tommaso Caruso a mezzo del quale la signora Damiano Vitalina costituisce:

a favore della Società **xxxxxx s.r.l.**, il diritto di servitù perpetuo ed inamovibile di elettrodotto in conduttori aerei con posa dei relativi sostegni, nonché il diritto di servitù di accesso e

passaggio pedonale e carraio sull'appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Guardia Lombardi (AV) alla località Piani riportato nel Catasto Terreni dell'anzidetto Comune **al Foglio 26:**

- **p.lla n.134**, 3 020 m<sup>2</sup>;

- **p.lla n.139**, 3 010 m<sup>2</sup>;

- **p.lla n.140**, 3 300 m<sup>2</sup>;

- **p.lla n.414**, 3 380 m<sup>2</sup>;

- nonché anche a favore di e-distribuzione S.p.A. lo stesso medesimo diritto di servitù perpetuo sui medesimi beni di cui innanzi al fine di far realizzare alla Società xxx xxxx s.r.l. un impianto eolico costituito da un solo aerogeneratore di potenza pari a 850 kW.

Per la servitù di elettrodotto, la fascia asservita è della larghezza di 11 m. I sostegni dell'elettrodotto aereo sono del tipo in acciaio poligonale a tronchi innestabili e sono in numero di 2.

Per quanto attiene alla servitù di accesso e passaggio pedonale e carraio si precisa che essa ricadrà sulla strada che sarà realizzata a partire dal confine esistente e avrà una larghezza, a cantiere ultimato, di 4 m più le relative pertinenze.

Il fondo dominante è individuato dal terreno sito in Guardia Lombardi (AV) alla località Piani Mattine, nel Catasto Terreni **Fg. 26 p.lla n.575**.

**4) - Atto di Vendita del 17/09/2016** - rep. 61494/20636 - per notar Tommaso Caruso a mezzo del quale i signori Santoli Gaetano, Angela e Carmela vendono ad xxx xxxx s.r.l. quanto di seguito indicato, ubicato nel comune di Guardia Lombardi (AV) alla loc. Piani, che viene trasferito a corpo:

Terreno della superficie di 970 m<sup>2</sup>, riportato in Catasto Terreni **Fg. 26 p.lla n.577**.

**5) - Atto di Costituzione Servitù del 17 settembre 2016** - rep. 61495/20637 - per notar Tommaso Caruso a mezzo del quale i signori Santoli Gaetano, Angela e Carmela costituiscono a favore della società xxx xxxx s.r.l., nonché anche a favore di E-distribuzione spa, le servitù perpetue ed inamovibili di accesso passaggio pedonale e carraio nonché servitù di elettrodotto con relativa posa di n. 1 sostegno per elettrodotto aereo tutto allocato sulla particella individuata al Catasto Terreni del Comune di Guardia Lombardi al fg. 26 pp.lle nn. 576 - 131 - 132;

**6) - Atto di Costituzione Servitù del 17/09/2016** - rep. 61496/20638 - per notar Tommaso Caruso a mezzo del quale i coniugi Troiano Giuseppe e Di Biasi Filomena costituiscono a favore della società xxx xxxx s.r.l., nonché anche a favore di e-distribuzione S.p.A., il diritto di servitù perpetuo ed inamovibile di elettrodotto in conduttori aerei, nonché il diritto di servitù di accesso e passaggio pedonale e carraio sull'appezzamento di terreno sito nel comune di Guardia Lombardi (AV) alla loc. Piani riportato in catasto terreni Fg 26- p.lla n.133 della superficie di 4 780 m<sup>2</sup>.

Il fondo dominante è individuato dal terreno sito in Guardia Lombardi (AV) alla località Piani Mattine, nel Catasto Terreni al **Fg.26 p.lla n. 575**, di proprietà della società

concessionaria xxx xxxx s.r.l.

**7) - Atto di Costituzione Servitù del 5/10/2016** - rep. 61518/20656 - per notar Tommaso Caruso a mezzo del quale le signore Di Pietro Giovanna, Sica Pierina e Sica Donatella costituiscono a favore della società xxx xxxx s.r.l., nonché anche a favore di e-distribuzione s.p.a., le servitù perpetue ed inamovibili di accesso passaggio pedonale e carraio nonché servitù di elettrodotto con relativa posa di n. 1 sostegno per elettrodotto aereo tutto allocato sulla particella individuata al Catasto Terreni del Comune di Guardia Lombardi al Fg. 26 pp.lle 141 e 146.

**8) - Atto di Cessione del 31/05/2017** - rep. 61943/20981 - per notar Tommaso Caruso a mezzo del quale il produttore xxx xxxx s.r.l.:

1. trasferisce ad e-distribuzione S.p.A. la proprietà dell'impianto di rete per la connessione costituito da:

- Montaggio elettromeccanico in cabina di connessione con scomparti di consegna n. 1 e di arrivo linea n 1;
- Linea aerea in conduttori nudo rame 35 mm<sup>2</sup>: 315 m;
- Linea in singolo cavo sotterraneo Al 185 mm<sup>2</sup>: 10 m, ed insistente sui beni siti in Guardia Lombardi (AV), nel N.C.T. **al Fg 26 p.lla n. 579,**  
al N.C.E.U. **al Fg 26: p.lla n.580 sub 2 cat D/1, rendita Euro 28, piano T c.da Piani;**  
**p.lla n. 580 sub 3 cat D/1 rendita Euro 60, piano T c.da Piani.**

2. costituisce a favore di e-distribuzione S.p.A. il diritto di servitù Cabina:

- il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nell'immobile destinato a cabina elettrica (locale di dimensioni interne 4x4 m e altezza 2,3 m) posto sulla **p.lla 580 del foglio 26;**
- L'accesso al locale ha luogo dalla via comunale attraverso una strada realizzata su particelle di proprietà privata sulle quali è stata costituita apposita servitù di passaggio pedonale e carraio, atta al passaggio delle persone, delle apparecchiature e dei trasformatori.

Il produttore costituisce, pertanto, a favore di e-distribuzione S.p.A., sulla **p.lla 579 del foglio 26:**

- cavidotto interrato per 10,90 m circa con fascia di servitù pari a 4 m;
- servitù di posa sostegno per 9,61 m<sup>2</sup> circa;
- servitù di accesso passaggio pedonale e carraio su tutta la percorrenza della particella per consentire, in qualsiasi ora, l'accesso al locale servitù di cabina con i mezzi d'opera e di trasporto necessari all'esercizio e alla manutenzione della cabina elettrica predetta.

Inoltre Enel viene immessa nelle servitù di elettrodotto, accesso e passaggio già costituite a suo favore, e precisamente, servitù di elettrodotto ricadente:

- per 10,40 m circa sulla **p.lla n. 576 del foglio 26;**
- per 42 m circa sulla **p.lla n. 131 del foglio 36;**

- per 74 m circa sulla **p.lla n. 132 del foglio 36;**
- per 33 m circa sulla **p.lla n. 414 del foglio 36;**
- per 26 m circa sulla **p.lla n. 140 del foglio 36;**
- per 30 m circa sulla **p.lla n. 139 del foglio 36;**
- per 31 m circa sulla **p.lla n.134 del foglio 36;**
- per 37 m circa sulla **p.lla n. 133 del foglio 36;**
- per 39 m circa sulla **p.lla n. 146 del foglio 36.**

Si precisa che la fascia asservita è pari a 11 m. Il punto di connessione è su palo e ricade su strada Comunale giusta concessione rilasciata dal Comune di Guardia Lombardi in data 18/06/2016 prot. 2396/R.

La servitù costituita col presente atto durerà per tutto il tempo in cui e-distribuzione S.p.A., suoi successori ed aventi causa, avrà necessità di esercire le apparecchiature installate nel locale cabina. Cessando l'uso per il quale è stata concessa la presente servitù, il locale ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità del titolare o suoi aventi causa.

Per quanto non espressamente riportato si rimanda a : **All. 7 – Titoli di Provenienza Unità Guardia Lombardi)**

#### 2.1.4 Regolarità Urbanistica ed Edilizia - Autorizzazioni

- **La Provincia di Avellino** - Settore Ambiente - **in data 17/05/2013, con Decreto n. 009/EO, ha concesso l'Autorizzazione Unica** ex art. 12 del D.lgs. n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto eolico costituito da un aerogeneratore, finalizzato alla produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili, sul territorio del comune di Guardia Lombardi, dichiarando l'intervento di Pubblica Utilità, Indifferibile ed Urgente, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.lgs. 387/2003.
- **La Provincia di Avellino** con nota prot. 63014 del 8/10/2014 a seguito della DGR n.48 del 28.02.2014 trasmetteva alla Regione Campania la seconda copia integrale degli atti di progetto di all'autorizzazione unica n. 009 del 17/05/2013, a mezzo della società, per eventuali ed ulteriori adempimenti.
- **La Regione Campania** - Dipartimento 51 - Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico Direzione Generale 2 - Direzione Generale Sviluppo Economico e le Attività Produttive U.O.D. 4 - UOD Energia e carburanti - **con Decreto Dirigenziale n. 211 del 22/10/2015 prorogava di due anni il termine di inizio lavori** relativo all'impianto eolico di potenza nominale pari a 850 kW nel comune di Guardia Lombardi (AV), autorizzato alla Società xxx xxxx s.r.l. con Autorizzazione Unica della Provincia di Avellino n. 009/EO del 17/05/2013.
- **La Regione Campania** - Dipartimento 51 - Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico Direzione Generale 2 - Direzione Generale Sviluppo Economico e le Attività Produttive U.O.D. 4 - UOD Energia e carburanti - **con Decreto Dirigenziale n. 149 del 09/06/2016 decretava la presa d'atto della variante non sostanziale** consistente in:

cambio dell'aerogeneratore autorizzato con un aerogeneratore di diverse dimensioni (cambio dell'altezza al mozzo da 49 m a 65 m) per la costruzione e esercizio dell'impianto eolico da realizzare nel comune di Guardia Lombardi (AV) in loc. Piani.

- **Il Comune di Guardia Lombardi** in data 18.08.16 con prot.n. 2396/R **rilasciava la concessione relativamente all'attraversamento di suolo comunale** ai fini della realizzazione e posa del sostegno della linea elettrica dell'elettrodotto aerea M;
  - **I lavori iniziavano in data 27/05/2016 e i lavori strutturali, invece, iniziavano in data 19/09/2016.**
  - **Il Genio Civile di Avellino** in data 13.09.2016 con n. di prot. 75247, **rilasciava l'Autorizzazione Sismica**, per l'esecuzione dei lavori strutturali dell'opera in oggetto.
  - **La società xxx xxxx s.r.l. in data 26/10/2016** comunicava ad **Enel Distribuzione S.p.A.** la fine delle opere strettamente necessarie in conformità al progetto esecutivo approvato con lettera ENEL-DIS-10/10/2016 - 0628221 – **Codice identificativo pratica T0053952.**
  - **In data 21/11/2016 furono completati tutti i lavori** in conformità con il progetto autorizzato nel pieno rispetto delle norme vigenti;  
**l'impianto è entrato in esercizio il 21/11/2016.**
  - **e - distribuzione e il produttore in data 03/11/2016** **controfirmano il Verbale di Collaudo e Accettazione** delle opere di rete per la connessione del produttore da fonte Eolica " xxx xxxx s.r.l." alla località Piani di Guardia Lombardi- **Pratica GOAL\_T0053952.**
  - **L'Utente attivo xxx xxxx s.r.l. in data 16/11/2016** dichiarava **la conferma di allacciamento** alla rete elettrica di Enel Distribuzione – **codice POD** del punto di connessione alla rete: IT001E81735335.
  - **L'Agenzia delle Dogane** rilasciava in data 27/04/2017 **Licenza per l'esercizio delle seguenti attività** – tipi di impianto :
    - Produzione per cessione alla rete – Officina da fonti rinnovabili - eolica-
    - Produzione per uso proprio – Officina da fonti rinnovabili - eolica-

Impianto situato in Località Piani – Guardia Lombardi (AV)

    - Attribuzione **CODICE DITTA: IT00AVE00898O.**

**Il diritto di Licenza è stato assolto in data 20/10/2016.**
  - **Il GSE con pec del 28/02/2017 prot. GSEWEB/P20170033070** trasmetteva **l'accoglimento della richiesta di accesso ai meccanismi di incentivazione degli impianti da fonti rinnovabili** (ai sensi del Titolo VI del D.M. 6 luglio 2012 e del D.P.R. n.445/2000) per l'intervento di Nuova Costruzione dell'impianto di generazione di energia elettrica da fonte Eolica onshore con potenza pari a 0,850 MW, sito nel Comune di Guardia Lombardi (AV) - **Codice Registro: EOLN\_RG2014.**
- Il GSE , in data 03/03/2017- prot. GSEWEB/P20170033934- ha stipulato contratto con la società XXXXX XXXXX s.r.l., "per il Riconoscimento delle Tariffe Incentivanti all'energia Elettrica Prodotta da Impianti a Fonti Rinnovabili diversi dai Fotovoltaici** ai sensi dell'articolo 24

del D.lgs., 28/2011 e del D.M. 6 luglio 2012- **richiesta:** FER003386 **Codice CENSIMP:** IM\_0679952. **Decorrenza contratto** dal 21/11/2016 al 20/11/2036.

- **Terna comunicava** in data 14/12/2016 **Attestazione Gaudì – Codice Richiesta:** RC\_0728151- **CODICE CENSIMP:** IM\_0679952.

**Dettaglio impianto** Sezione N°: 1 - EOLICO ON-SHORE - Identificativo Sezione **CENSIMP:** SZ\_0679952\_01- **Codice POD:** IT001E81735335.

**In data 28/04/2017 Terna Attestava la Convalida Fine Inserimento.**

- **La Relazione a Strutture Ultimate** fu depositata presso il settore **del Genio Civile di Avellino** in data **21/12/2016** n. prot. 2016 0829850.

**Il Certificato di Collaudo Statico** fu depositato presso il settore del Genio Civile di Avellino in data **22/02/2017** en. prot. 2017 0128865.

Per quanto non espressamente riportato si rimanda a : **All. 5 – Doc. Amministrativa Unità Guardia Lombardi.**

### 2.1.5 Dettagli Tecnici Documentali

Di seguito si riportano i dettagli tecnici documentali reperiti nella documentazione relativa alla società Xxxxx xxxxx s.r.l. consegnata agli scriventi consulenti in data 06/07/2022 dal dott. Salvatore Santoli n.q. di liquidatore dell'Xxxxx xxxxx s.r.l. in liquidazione.

#### 2.1.5.1 Turbina Eolica

L'Aerogeneratore è di tipo VESTAS V52/850 rigenerato matr. n. 26338 – VESTAS, completo di pale, mozzo, navicella, cavi, quadro elettrico e torre; esso risulta proveniente e commissionato nell'anno 2007 in Germania, come si evince dal contratto del 04/08/2016 tra Wind Nielsen GmbH ed Xxxxx xxxxx srl. La Turbina è stata acquistata per come era e per dove era (“*as is*” – “*where is*”) e risulta corredata da disegno delle fondazioni, schema elettrico piano di servizio e manuale d'uso.

Risulta composto dalle seguenti apparecchiature :

- Generatore Elettrico Asincrono Tipo M2CG 400JB 4 B3 – Matricola 0444-010872459
- Turbina eolica N. 26338 – VESTAS
- Trasformatore Trifase Isolato in Resina Epossidica:
  - Potenza 1000 KVA KV 20 690 V + V –
  - Gruppo Completo di Centralina elettronica visualizzata e termo-sonde PT 100 Serie ECO-COMPATIBILE
  - Gruppo di Ventilazione Forzata per trasformatore forzata da 1000 KA in Resina

Il suddetto trasformatore è stato collaudato dalla società **Ottavi s.r.l. – Trasformatori** il 12.10.2016. Trasformatore allocato a base torre.

- Generatore Ricondizionato Aerogeneratore – ORBITAL ITALIA srls
- Generatore Asincrono trifase – Tipo M2CG 400JB 4 B3 – Matricola 0444-010872459 – ABB, con le seguenti caratteristiche :

- Protezione IP 54
- Potenza 850 kW
- Tensione 690 V
- Corrente di  $\cos \phi = 0.95$  – 749 A
- Corrente di  $\cos \phi = 1$  – 711 A
- Senso di Rotazione Oraria
- Numero Poli 4
- ICC/In 6
- Reattanza subtransitoria 16.6 %
- Velocità [rpm] 1100-1950
- Collegamento triangolo
- Classe isolamento H
- Servizio S1

Il Generatore risulta revisionato dalla Officina **NUOVA I.T.E.S. s.r.l** per le verifiche delle condizioni elettriche, meccaniche, per la revisione completa e per verificarne l'idoneità alla nuova installazione.

#### 2.1.5.2. Impianto - Cabina di Distribuzione lato utente

Cabina Lato Utente e Lato Enel fornita dalla ditta TMS. La cabina presenta sulla porta anteriore la giusta segnaletica inerente alla Cabina elettrica con le informazioni della tensione e che la stessa è sottoposta ad Area videosorvegliata. Esternamente presenta un'antenna a forma parabolica, per trasmissione dati, Videocamera che punta verso la pala Eolica. La Cabina esternamente e internamente si presenta ben mantenuta. Tra la cabina Utente e la cabina Enel il giunto di separazione risulta coperto con scossalina in alluminio 8/10. All'interno della cabina ritroviamo un nodo di messa a terra dove confluiscono tutte le masse, connesse all'impianto generale di cabina (lato sx in basso). Risultano presenti sia estintori a CO<sub>2</sub> che a polvere necessari per lo spegnimento delle apparecchiature poste in cabina. Gli stessi riportano i cartellini di manutenzione correttamente aggiornati e conformi, Ditta di riferimento GARS – Guardia Lombardi.

Il **quadro di sgancio M.T.** presente in Cabina, e del tipo UniCel-UniSec, risulta siglato correttamente con sigla T-SFV Matricola 39418180/18 – con le seguenti caratteristiche:

Tensione nominale	24kV
Frequenza nominale	50 Hz
Livello di isolamento	50/125 kV
Corrente nominale	630 A
Corrente di breve durata	16 kA 1s
Corrente di picco	40 kA
Tipo fluido isolante	SF6

Massa fluido isolante	0.222 kG
Pressione nominale	148 kPa
Pressione minima di isolamento	130 kPa

### Prodotto ABB S/N 1VC3PPBH0008956

Anno	2018
SO#	8170003939
UNISEC	HBC
Ur	24kV
Fr	50 Hz
Up	125kV
Ud	50 kV
Ir	630°
Ik	16 kA
Ip	40 kA
Tk	1s
Pre	148 kPa
Pme	125 kPa
SF6	0.22 kg
IAC	16 kA,1°
	AF
LSC	2

### Cabina

Costruttore	TMS
N. Commessa	A16.014
Dimensione	2500x4450x2700 (PxLxH)
N. O.P.	2016/0920
S/N:	P1608000018

### Il Tutto certificato da CEP Componenti elettrici prefabbricati.

A corredo risulta:

Descrizione	Presente	Assente
Schema Elettrico del Quadro M.T: Tipo "UniCel-UniSec"	X	
Fronte Quadro	X	
Schema Funzionale	X	

Schema unifilare	X	
Circuito di potenza (H01-H02)	X	
Circuito di potenza (H03)	X	
Schema funzionale Relè NA016 (H01)	X	
Schema funzionale Relè NV10P – P.I. (H03)	X	
Schema Funzionale (H03)	X	
Schema Funzionale (H01)	X	
Morsettiera (H03) N. 2 Tavole	X	
Collegamenti delle morsettiere di appoggio	X	
Dichiarazione di conformità della protezione Generale THYTRONIC Modello NA016	X	
Dichiarazione sistema di protezione interfaccia conforme agli allegati “E” ed “M” della CEI 0-16 III Edizione e agli allegati A70 e A72 del codice di Rete Terna: Modello PRON-NV10P-JA2TE00 – Vers. SW 03.60 – Matricola 257245	X	
Dichiarazione sistema di protezione interfaccia conforme agli allegati “E” ed “M” della CEI 0-16 III Edizione e agli allegati A70 e A72 del codice di Rete Terna: TV Associati – Marca FTM – Modello DTY 20 – Rapporto 20000: V3/100:V3-100:3 – Prestazione 30 VA – 50 VA – Classe 0.5-0.5 3P – Matricole : 18315397-18315392-18315394	X	
Dichiarazione sistema di protezione interfaccia conforme agli allegati “E” ed “M” della CEI 0-16 III Edizione e agli allegati A70 e A72 del codice di Rete Terna: N. 2 TV associati Marca FTM – Modello CTV 20 – Rapporto 20000:100 – Prestazione 50 VA – Classe 0.5 3P – Matricole : 18311067-17303870	X	
Dichiarazione sistema di protezione interfaccia conforme agli allegati “E” ed “M” della CEI 0-16 III Edizione e agli allegati A70 e A72 del codice di Rete Terna: Modulo GSM A72 – Marca Thytronic – Modello MGSM . Vers SW 1.01 – Matricola 008098	X	

## Elementi Ausiliari presenti in Cabina Utente

Gruppo UPS	Gruppo che viene sostituito all’occasione dal Sig. Guerrizio in caso di necessità
Pres a Bipasso + Interruttore Accensione luce Cabina utente	Risulta danneggiato il coperchio in plastica trasparente in corrispondenza del frutto presa bipasso
Lampada a neon 2 x 36 Watt	
Cavo twistato	Uscente dal Q.G. tranciato non collegato
Quadro in BT con i seguenti componenti	Quadro composto da tre file da 18 moduli per un totale da 54 moduli - risulta chiuso ed apribile solo con apposita chiave, posta nelle immediate vicinanze dello stesso. Il quadro presenta fori accessibili a mani nude, non conforme alle prescrizioni di sicurezza.
	Componenti Presenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Generale quadro : [AEG Elfa E94 E – C32] – Stato discreto</li> <li>• Linea Scomparti Enel : [TERASAKI TD3 M06 C16 ] + [TERASAKI TD3 AOB 104039] – Stato Buono</li> <li>• Luce+ Presa Cabina: [TERASAKI TD3 M06 C16] + [TERASAKI TD3 AOB 104039] – Stato Buono</li> <li>• Ingresso UPS: [TERASAKI TD3 M06 C10] – Stato Buono</li> <li>• Protezione Pompa : [SIEMENS 5SU1353-1KK10 RCBO C10] 30 mA – Stato discreto</li> <li>• Scaldiglie Media : [WEBER pch 2X38 32° 2402038] Stato <i>Sufficiente</i></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alimentazione da UPS Cella Media: [TERASAKI TD3 M06 C10]</li> <li>• Alimentazione da UPS AUX – [TERASAKI TD3 M06 C10]</li> <li>• Relè Livello [LOVATO LVM 25]</li> <li>• Contattore Pompa [SIEMENS 5TT5 8300 25 A]</li> <li>• Alimentatore Interno Quadro Fascettato</li> </ul>
Quadro AIF N. Matricola 17024/2 – Anno 2018 – Tensione Nominale 230 – Frequenza nominale 50 Hz – Tensione isolamento [V] < 690 V – Corrente Nominale 2 A – All'interno del quadro ritroviamo:	Quadro dismesso e verbalizzato in fase di sopralluogo
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schneider Selectric M241 – TM241CE24T – Tr OUT Source – Stato Ottimo</li> <li>- Weidmuller PROeco – Modem – Stato Ottimo</li> </ul>
<b>Valutazione:</b> Eccellente - Ottimo – Buono – Discreto - Sufficiente	

### 2.1.5.3 Base Torre Eolica Onshore 850 kW

La torre eolica è etichettata da : Orbital Italia S.R.L.S – Wind Energy Solutions – Via Tribunale,5 – 85042 – Lagonegro (Pz) – Marchiata CE

Wind Turbine Type	V52
Serial Number	005.16
Refurbishment Year	2016
Rated Power	850 kW
Nominal Supply Voltage	690 V
Nominal Supply Frequency	50 Hz
Hub Height	65 m
Blades Rotor Diameter	52 m
Interruttori di manovra – Sezionamento Trasformatore	<p>Three Position Switch TPS (16.630.24)  Type designation : TPS  Instruction book reference: TPS-Man  Rated voltage (Ur) : 24 kV  Rated frequency (fr) : 50/90 Hz  Rated lightning impulse withstand voltage (Up): 125/145 kV  Rated power frequency withstand voltage (Ud): 50/60 kV  Rated normal current (Ir): 630 A  Rated short-time withstand current (Ik): 16 kA  Rated duration of short circuit (tk): 1 sec  Internal arc classification : IAC  Accessibility code: A(FL)  Arc test current : 12.5 kA  Arc test current duration: 1 sec  Manufactured by SEL s.p.A. – Year 2016</p>
<b>Quadro servizi Ausiliari Cabina M/BT (GW 44 820)</b>	
	Il quadro chiuso con serratura a chiave triangolare, presente in torre risulta composto da vari componenti

	<p>non etichettati di seguito elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lovato P1 R8 – C16</li> <li>- Contattore Lovato CNM</li> <li>- AEG elfa E94E C32 – 400 V</li> <li>- AEG elfa E94E C32 – 400 V</li> <li>- N. 6 Lovato FB01 B 2P 10 x38 32 A 690 V</li> <li>- ABB (Prot C Termo): S 282</li> <li>- Prot FAN : Schneider Electric iC60N – C2A</li> </ul>
Centralina controllo Temp. Trafo M 200 L DIEL Setting: F3 – P140 – A150 – L80 H 95	
Etichettatura IVPC – Montacarichi – Linea Vita – Scala : Data Verifica 19.01.2022 – Data Prossima Verifica 19-01-2023 – Idoneo Utilizzo SI – N. Service Report E0386539 – Sigla SPD – Firmato da tecnico in forma olografa.	
Contatore di Produzione SL7000 Itron controllato il 13/06/2022	Il contatore presenta tutti i sigilli dovuti e non presenta alcuna manomissione
Quadro AIF (Automazioni Industriali Ferrigno s.r.l.) a pulsantiera esterna – chiuso con chiave triangolare	
	<p>Matricola 17024/1 Anno 2018 Tensione 230 V Frequenza 50 Hz Tensione Isolamento &lt; 690 V Corrente nominale 2 A Marchiato CE</p> <p>Le pulsantiere esterne risultano abilitate per :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inser. – Disinr Automatismo</li> <li>- Reset cicli</li> <li>- Fine cicli</li> <li>- Inserimento Gen.</li> <li>- Disinser linea Gen.</li> </ul> <p>All’Interno del quadro ritroviamo :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schenider Electric</li> <li>- Modem Weidmuller</li> <li>- Siemens 3NW7 053 – 32 A</li> <li>- Siemens 3NW7 023 32 A</li> <li>- Router/switch</li> </ul>
Sistema di Interfaccia SCADA VESTAS per controllo Gear Box TEXACO MEROPA 320	Interfaccia da dove si evince La potenza generata istantanea – la velocità di rotazione del rotore – e la velocità del vento e l’inclinazione delle pale.
UPS	Alimentazione Modem Nport 5230
Telecamera interna e Telecamera Esterna	Telecamere gestite da Xxxxx xxxxx e controllate dal Sig. Guerrizio Orazio
Matricola Torre stampata esternamente	V 26338

Trasformatore Trifase isolamento Resina Tecnoclabaggi s.r.l.	
	<p>Cod. TCN91010000.137 Potenza 10.000 VA/ MAX 14 AMP. N. 400 – 400 - 400 Marchiato CE Input 690 -690-690</p>
Matricola del concio a base torre dove è alloggiato il	VESTAS- nr : 125250 – 928142 R6

trasformatore in resina	
-------------------------	--

#### 2.1.5.4 Agenzia delle Dogane

L'Impianto di Guardia Lombardi risulta attivo a seguito di rilascio della LICENZA dell'Agenzia delle Dogane per:

- Produzione per cessione alla rete : Officina di Produzione da fonti rinnovabili (> 20 kW) – Eolica
- Codice Ditta Attribuito IT00AVE008980

Agenzia delle Dogane	
Richiesta Vidimazione Registro Fiscale	ANNO 2019

#### 2.1.5.5 e-Distribuzione

L'impianto di Guardia Lombardi risulta connesso alla rete elettrica giusta dichiarazione di conferma allacciamento, come da documentazione riportata:

- Allegato Q : Dichiarazione di allacciamento con data 16/11/2016
- Verbale di Intervento su gruppo misura M connessione alla rete con data 16/11/2016

Verbale di intervento su gruppo di misura MT di connessione alla rete Scheda installazione e/o rimozione misuratore per energia scambiata		
Codice di rintracciabilità: T0053952		
Tipologia di intervento richiesto : <i>Connessione per Cessione</i>		
CLIENTE	Partita IVA/codice fiscale	05826581216
	Cognome/Nome oppure Ragione sociale	ARENA ENERGIA srl
	Eventuali ulteriori informazioni anagrafiche	MELILLO MELILLO FRANCO
	Indirizzo recapito postale (Via, n.ro civico, CAP, Località)	VIA ADRIANO 70 80100 - Napoli(NA)
	Telefono	
	Note	
FORNITURA	Codice Cliente	
	Denominazione	ARENA ENERGIA srl
	Città	Guardia Lombardi(AV)
	Indirizzo punto di connessione (Via, n.ro civico, CAP, località)	LOCALITA Piani - foglio 26 p.lla 121, SNC 83040 - AV
	Tensione di Consegna (in volt) [V]	20000
	Potenza massima a disposizione [kW]	850,00
	Potenza massima a disposizione Transitoria [kW]	0,00
	ENELTEL 817353355	PRESA 6441802204114
POD IT001E81735335	COD. AUI	

- Regolamento di Esercizio per connessione impianto GOAL T0053952
- Preventivo di connessione alla rete M di Enel distribuzione per cessione, per l'impianto di produzione da fonte eolica per una potenza in immissione richiesta di 850 kW sito in loc. Piani – Foglio 26 p.lla 121 – Guardia Lombardi (AV)

#### 2.1.5.6 GSE (FER Elettriche)

Il contratto per il riconoscimento delle tariffe (Codice Contratto FER003386) è stato stipulato con protocollo GSEWEB/P20170033934 del 03/03/2017, tra GSE S.p.A. e Xxxxx xxxxx s.r.l. con sede in Via Adriano 70, Comune di Napoli – Cod. Fisc. xxxxxxxxxxxx – Partita IVA

xxxxxxxxxxxxx.

L'intervento è di Nuova Costruzione a fonte rinnovabile Eolica Onshore, ubicato nel Comune di Guardia Lombardi, in Via Piani n. snc, di potenza nominale pari a 0,850 MW, codice **CENSIMP IM\_0679952**; si configura come non programmabile ai sensi della deliberazione AEEGSI n. 111/06, in data 15/12/2016, ed è pervenuta al GSE, da parte del Soggetto Responsabile dell'impianto, la domanda di accesso ai meccanismi di incentivazione di cui al D.M. 6 luglio 2012;

- ai fini dell'applicazione dell'articolo 5 del D.M. 6 luglio 2012 la potenza complessiva dell'impianto è pari a 0,850 MW;

- ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera m) del D.M. 6 luglio 2012 l'impianto è entrato in esercizio in data 21/11/2016;

La durata del periodo di incentivazione è definita ai sensi di quanto previsto all'articolo 6, comma 2 del D.M. 6 luglio 2012, **con decorrenza dal 21/11/2016 e scadenza al 20/11/2036** .

**La tariffa incentivante**, costante in moneta corrente, da riconoscere all'impianto oggetto del presente Contratto, comunicata al Soggetto Responsabile con la lettera di ammissione alle tariffe incentivanti, è pari a 140,060 Euro/ MWh, ossia **0,140 Euro/ KWh** relativamente alla tariffa onnicomprensiva di cui all'articolo 7, comma 4 del D.M. 6 luglio 2012

A bordo Macchina è presente il Diario di Impianto della IVPC, ove si evince che l'ultimo controllo è stato eseguito 24-11-2022 – ore 8.40 – 16.20 per installazione lampada di segnalazione area.

#### 2.1.5.7 Monitoraggio IVPC [Arena1]

Il monitoraggio della IVPC Service s.r.l. avviene attraverso apposito portale, dove è possibile scaricare tutti i report di manutenzione della Turbina Eolica, ed inoltra attraverso apposita interfaccia web, visionare in tempo reale lo status di funzionamento della pala eolica, ed

eventuali anomalie:

3 server: 18/12/2022 22.01

**Arena Energia**

**Arena01**

1:Overview 18/12/2022 21.50.43

Run Normal

- Power ---- Gen ---- Rotor ---- Wind ---- Pitch -

23,2kW 1001 16,2 3,3 m/s 0,4°

**Arena02**

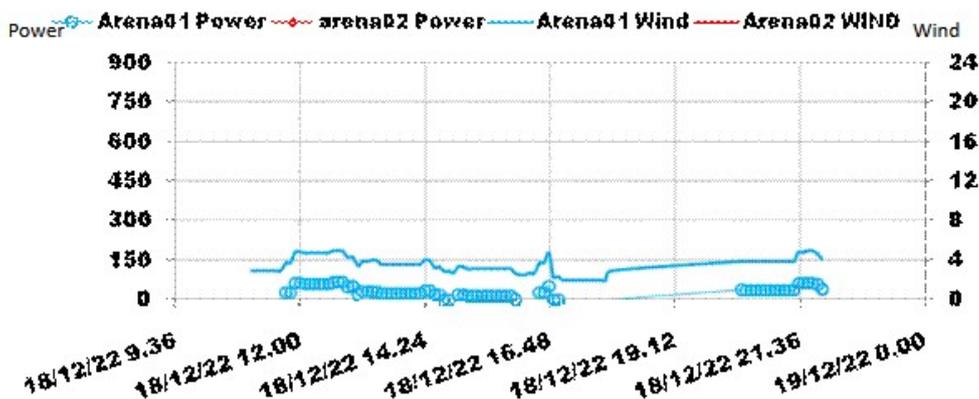
1:Overview 15/02/2019 11.05.00

0 0 0

- Power ---- Gen ---- Rotor ---- Wind ---- Pitch -

0,0kW 0 0,0 - m/s °





**Production Arena01**

Period		Total [h]	Line OK [h]	WTG OK [h]	RUN [h]	Total [kWh]	updated
<b>Total</b>		<b>53363</b>	<b>35030</b>	<b>35040</b>	<b>34940</b>	<b>7.151.028</b>	18/12/22 21.50
January	2022	744	725	724	723	142.340	01/02/22 0.00
February	2022	672	656	646	646	138.224	01/03/22 0.00
March	2022	744	744	744	743	107.689	01/04/22 0.00
April	2022	720	719	719	719	151.947	01/05/22 0.00
May	2022	744	736	736	736	62.928	01/06/22 0.00
June	2022	720	681	681	680	51.580	01/07/22 0.00
July	2022	744	722	722	720	43.513	01/08/22 0.00
August	2022	744	664	664	663	37.254	01/09/22 0.00
September	2022	720	686	686	685	102.583	01/10/22 0.00
October	2022	744	709	709	708	38.389	01/11/22 0.00
November	2022	720	665	668	657	119.632	01/12/22 0.00
December	2022	429	418	419	418	81.248	18/12/22 21.00

**Alarm Log Arena01**

ONLY last 3 Alarms are shown

	Date&Time	Error No	Error text
Last error	12/12/2022 07.31.41	327	Grid inv. HW error L_
Previus	12/12/2022 07.30.02	900	Pause pressed on keyboard
Previus	11/12/2022 23.02.13	315	ExEx low voltage L_: ___V

**Alarm Log Arena02**

ONLY last 3 Alarms are shown

	Date&Time	Error No	Error text
Last error	10/02/2019 18.00.05	0	0
Previus	10/02/2019 17.28.15	0	0
Previus	10/02/2019 17.28.15	0	0

**Temperatures**

	Ambient [°C]	Hydraulic [°C]	Generator [°C]	Gearbox [°C]	Gear Bearing [°C]	Nacelle [°C]	Top controller [°C]
<b>Arena01</b>	15	30	64	54	66	21	36
<b>Arena02</b>	10	19	78	55	73	14	25

**Electrical**

	Voltage L1 [V]	Voltage L2 [V]	Voltage L3 [V]	Current L1 [A]	Current L2 [A]	Current L3 [A]	Freq [Hz]	Cos Phi
<b>Arena01</b>	406,0	407,0	406,0	20,0	20,0	19,0	49,9	1,0
<b>Arena02</b>	429,0	428,0	429,0	461,0	462,0	452,0	50,0	1,0

Per quanto non espressamente indicato nei paragrafi del punto 2.1.5 si rimanda agli allegati:

- ALLEGATO 5 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA UNITÀ GUARDIA LOMBARDI
- ALLEGATO 6 DOCUMENTAZIONE TECNICA UNITÀ GUARDIA LOMBARDI

## 2.2 Unità Locale Bisaccia

### 2.2.1 Ubicazione - Descrizione

L'Impianto eolico, sito in Bisaccia, (AV) alla Località Cresciuto, risulta costituito da un **aerogeneratore rigenerato VESTAS V52 - 850 kW (matricola n. 11856)**, altezza torre 74,00 m, diametro rotore 52,00 m, con connesse opere elettriche di collegamento alla rete del distributore e cabina elettrica;

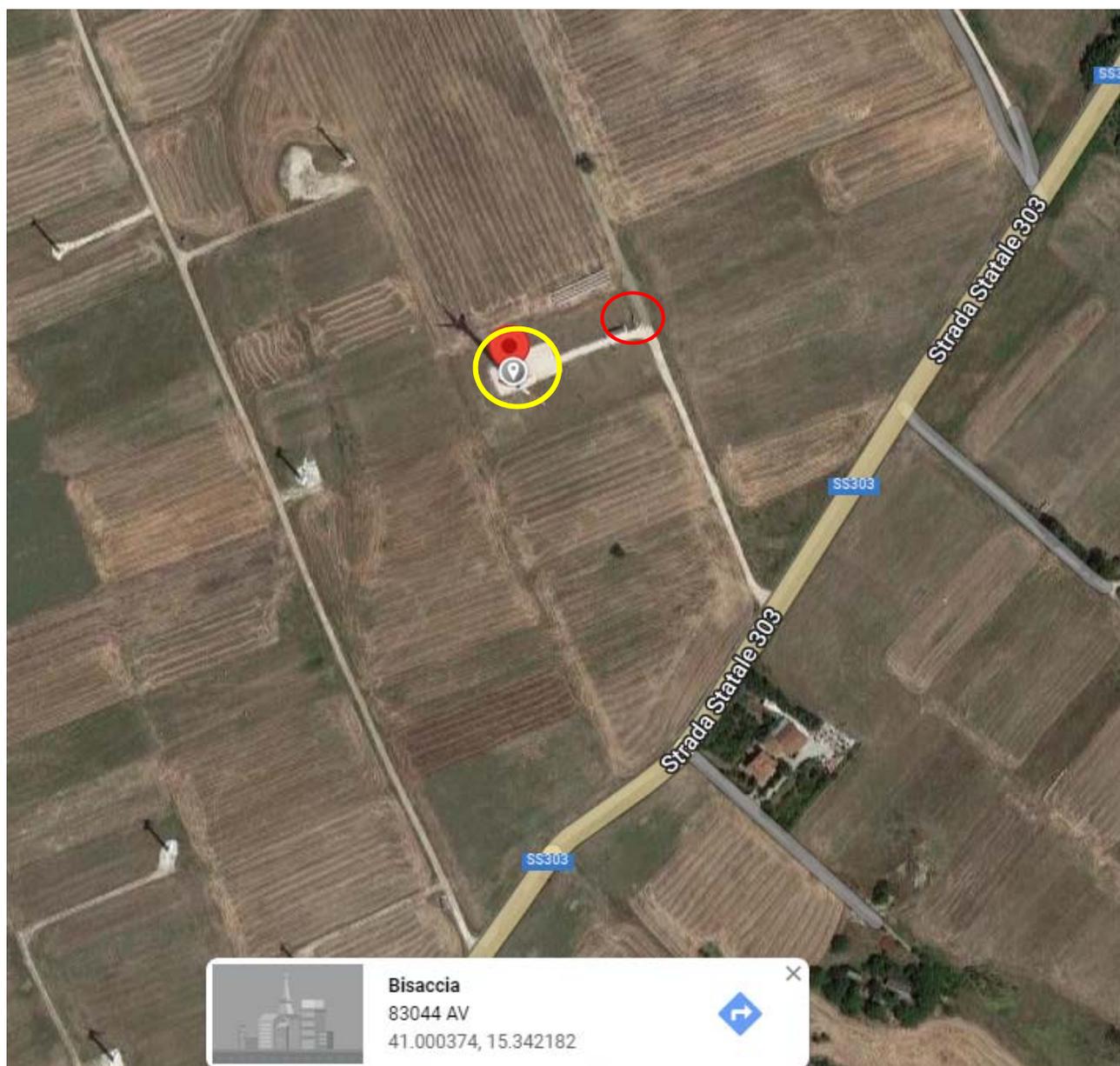


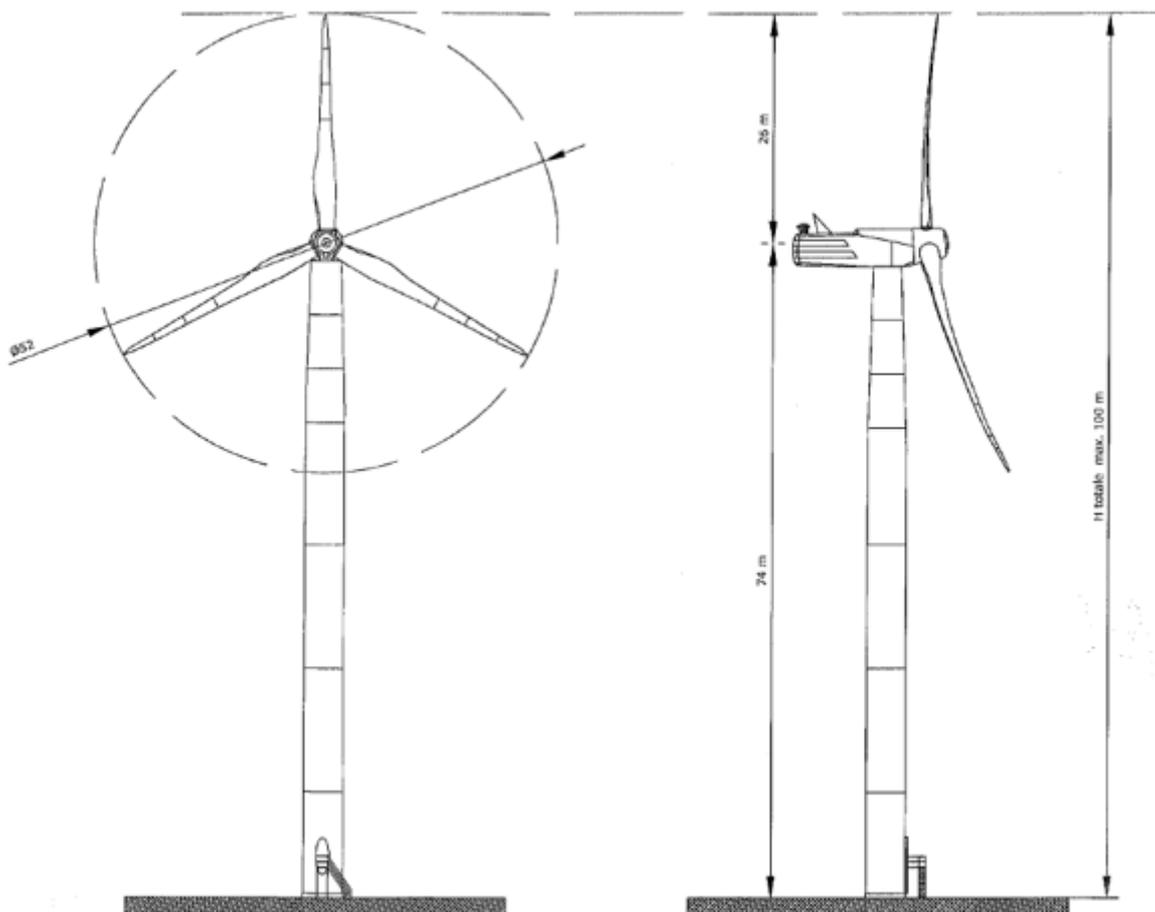
Figura 7 - Inquadramento territoriale

Turbina Eolica ● - Cabina ○ - Località Cresciuto Bisaccia - WGS84 41.000374 N 15.342182 E

La torre dell'aerogeneratore, di forma tronco conica, presenta un'altezza di 72,14 m con altezza al mozzo pari a 74,00 m; è suddivisa in 3 conchi di acciaio di altezza variabile (23 950 mm – 23

820 mm - 24 370 mm) uniti tra loro mediante collegamento flangiato; le singole parti sono realizzate mediante saldatura a completa penetrazione delle singole virole. Il diametro di base della torre è pari a 4 015 mm, quello in testa 2 170 mm. In sommità alla torre è presente un ulteriore collegamento flangiato.

Il rotore è di tipo sopravento con rotazione attiva delle pale. Le tre pale sono costituite da fibra di vetro (resina epossidica con sistema parafulmini integrato).



**Figura 8-Aerogeneratore di progetto Vestas V52 - 850 kW altezza al mozzo 74 m - diametro rotore 52 m.**

La torre è ammassata su un basamento costituito da un plinto in cls armato a gradoni composto da tre parti : la prima a forma cilindrica di diametro pari a 14 m e altezza 0,6 m; la seconda, tronco conica, con diametro di base pari a 12,00 m, diametro superiore di 6 m e altezza 0,50 m; la terza cilindrica di diametro pari a 6,00 m e altezza 1,00 m.

Il collegamento tra torre e basamento avviene attraverso un concio di fondazione in acciaio.

La fondazione del basamento, di tipo indiretta profonda, è costituita da n 12 pali in c.a. trivellati di diametro 0.80 m e lunghezza di 30,00 m.

La cabina elettrica è composta da due monobox prefabbricati in c.a.v., con le seguenti caratteristiche :

1. Vano Enel con dimensioni 2 500 x 4 000 x 2 700 mm;  
completa di vasca per passaggio cavi delle dimensioni: 2 500 x 4 000 x 600 mm;

con una porta a due ante omologata Enel

2. Utente misura –2 500 x 4 450 x 2 700 mm;  
completa di vasca per passaggio cavi delle dimensioni 2 500 x 4 450 x 600 mm;  
con due porte omologate Enel : una a due ante, l'altra ad un'anta .



Figura 9 – Base torre Bisaccia



Figura 10- Turbina Eolica Bisaccia

<b>AIF s.r.l.</b> Automazioni Industriali Ferrigno Via Guglielmo Pepe, 26 84010 S. Egidio del Monte Albino (SA)		<b>CE</b>
Wind Turbine Type	V52	
Serial Number	11856	
Refurbishment Year	2018	
Rated Power	850 kW	
Nominal Supply Voltage	690 V	
Nominal Supply Frequency	50 Hz	
Hub Height	74 m	
Blades Rotor Diameter	52 m	

Figura 9 – Targhetta identificativa torre Bisaccia



**Figura 12 – Cabina Elettrica MT - Bisaccia**

### 2.2.2 Identificazione Catastale

L'impianto eolico sito in Bisaccia (AV) con connesse opere elettriche di collegamento alla rete del distributore e cabina elettrica risulta allo stato catastalmente così identificato:

**(ALLEGATO 4 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE - BISACCIA)**

**Comune di Bisaccia - Catasto Terreni - XXXXX XXXXX s.r.l. (CF: xxxxxxxxxxxxx)**

Unità	Fg	P.IIa	Qualità	Cl	Intestazione	Diritto	Consistenza m <sup>2</sup>	R.A €
1	41	146	seminativo	1	<b>Arena Energia s.r.l.</b>	Superficie 1000/1000	1 740,00	7,64
					CIANI Maria Antonietta	Nuda proprietà 500/1000		
					DI PIETRO Concettina	proprietà 500/1000		
					DI PIETRO Concettina	Usufrutto 500/1000		
2	41	144	seminativo	1	<b>Arena Energia s.r.l.</b>	Superficie 1000/1000	2 150,00	9,44
					CIANI Maria Antonietta	Nuda proprietà 1000/1000		
					DI PIETRO Concettina	Usufrutto 1000/1000		
					CIANI Maria Antonietta	Nuda propr 500/1000		
					DI PIETRO Concettina	proprietà 500/1000		
					DI PIETRO Concettina	Usufrutto 500/1000		

**Comune di Bisaccia - Catasto Fabbricati- XXXXX XXXXX s.r.l. (CF: xxxxxxxxxxxxx)**

Unità	Fg	P.lla	Sub	Cat	Intestazione	Diritto	Cons.	Rendita €	indirizzo
1	41	457		D/1	<b>Arena Energia s.r.l.</b>	Superficie 1000/1000	turbina	2.827,76	C.da Toppagallo Piano T
					CIANI Maria Antonietta	Nuda propr. 500/1000			
					DI PIETRO Concettina	proprietà 500/1000			
					DI PIETRO Concettina	Usufrutto 500/1000			
2	41	456	1	D/1	<b>Arena Energia s.r.l.</b>	Superficie	Cabina elettrica	51,00	C.da Toppagallo Piano T
					CIANI Maria Antonietta	Nuda propr. 500/1000			
					DI PIETRO Concettina	Proprietà 500/1000			
					DI PIETRO Concettina	Usufrutto 500/1000			
3	41	456	2	D/1	<b>Arena Energia s.r.l.</b>	Superficie 1000/1000	Cabina elettrica	10,92	C.da Toppagallo Piano T
					CIANI Maria Antonietta	Nuda propr. 500/1000			
					DI PIETRO Concettina	proprietà 500/1000			
					DI PIETRO Concettina	Usufrutto 500/1000			
4	41	456	3	D/1	<b>Arena Energia s.r.l.</b>	Superficie	Cabina elettrica	25,50	C.da Toppagallo Piano T
					CIANI Maria Antonietta	Nuda propr. 500/1000			
					DI PIETRO Concettina	Proprietà 500/1000			
					DI PIETRO Concettina	Usufrutto 500/1000			



Figura 10- Stralcio catastale Bisaccia - Fg n.41 – pp.lle nn. 457 (turbina eolica) - 456 (cabina elettrica)

### 2.2.3 Proprietà, Diritti, Servitù e Provenienza

La società XXXXX XXXXX s.r.l. realizzava l'impianto eolico per produzione di energia elettrica di potenza 850 kW sito in Bisaccia (AV) alla località Cresciuto, in virtù dei seguenti titoli:

#### 1) Locazione - Costituzione di Diritto di Superficie - Costituzione i Servitù

**Atto del 21/06/2017** per Notar Tommaso Caruso - Registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Benevento il 13.07.2017 al n° 5630/1T

Parte concedente: sig.re Di Pietro Concettina e Ciani Maria Antonietta

1.a) La parte concedente concede in locazione alla società XXXXX XXXXX s.r.l. il terreno sito nel comune di Bisaccia (AV) alla località Cresciuto affinché quest'ultima vi installi un impianto costituito da una singola turbina della potenza nominale non superiore ad 1 MW e una cabina di raccolta facente parte dell'impianto, da realizzarsi a cura e spese della Xxxxx xxxxx s.r.l., nonché i relativi impianti e infrastrutture necessari per la realizzazione, il funzionamento e la manutenzione dell'aerogeneratore, giusta Autorizzazione Unica n. 013/EO rilasciata alla Società dalla Provincia di Avellino in data 06/12/2013 a mezzo di Decreto Dirigenziale avente protocollo n. 68181.

Il terreno locato è censito nel Catasto Terreni del Comune di Bisaccia (AV) al **foglio 41**:

- **p.lla n. 144**, di 2 150 m<sup>2</sup>;
- **p.lla n. 146**, di 1 740 m<sup>2</sup>;
- **p.lla n. 235**, di 1 700 m<sup>2</sup>;
- **p.lla n. 262**, di 1 720 m<sup>2</sup>.

In particolare, il terreno oggetto della locazione si estende su una superficie complessiva di 1 784 m<sup>2</sup>, la quale occupa parte di tutte le predette pp.lle nn. 144 – 146 - 235 - 262 del foglio 41.

1.b) La parte concedente concede alla società XXXXX XXXXX s.r.l. il diritto di superficie, sul terreno sito nel Comune di Bisaccia (AV) alla località Cresciuto al fine di costruire e mantenere, a cura e spese della Xxxxx xxxxx s.r.l. tutte le opere, nonché i relativi impianti e infrastrutture necessari per la realizzazione, il funzionamento e la manutenzione dell'aerogeneratore in oggetto. In particolare il terreno oggetto del diritto di superficie è identificato catastalmente nel Catasto Terreni del comune di Bisaccia (AV) al foglio 41:

- **p.lla n. 144** di 2 150 m<sup>2</sup>, per una superficie 20 m<sup>2</sup>;
- **p.lla n. 146** di 1 740 m<sup>2</sup>, per una superficie 93 m<sup>2</sup>,
- **p.lla n. 262** di 1 720 m<sup>2</sup>, per una superficie di 287 m<sup>2</sup> per quanto attiene al plinto dell'aerogeneratore, e per una superficie di 70 m<sup>2</sup> per quanto attiene alla cabina elettrica.

1.c) La parte concedente concede alla società XXXXX XXXXX s.r.l. i diritti reali di servitù, tipiche ed atipiche, per l'accesso, il passaggio, la realizzazione di un cavidotto, un elettrodotta, il sorvolo e la non edificazione nell'area di proiezione a terra del rotore e delle pale dell'aerogeneratore e la realizzazione di tutte le opere, impianti e infrastrutture, da

porre in essere, a cura e spese della società Xxxxx xxxxx s.r.l., per il funzionamento e la manutenzione dell'aerogeneratore in oggetto.

La parte concedente riconosce altresì alla società Xxxxx xxxxx s.r.l. il diritto a realizzare una piazzola di sosta temporanea di 1 748 m<sup>2</sup> circa, da utilizzare per tutta la durata del rapporto sia per le attività inerenti la costruzione e l'installazione dell'impianto, sia per quelle di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria del medesimo. Sulla anzidetta area la Società potrà realizzare allargamenti temporanei necessari per la sosta ed il passaggio di automezzi e/o quant'altro necessario per la costruzione e/o l'esercizio. Le parti all'uopo specificano che tali diritti di servitù vengono costituiti a favore della Società Xxxxx xxxxx s.r.l. in forza della concessione del diritto di superficie sulle aree di cui al precedente punto 1.b).

In particolare il terreno oggetto di tali diritti è identificato catastalmente nella maggior consistenza delle **pp.lle nn. 144 – 146 – 235 - 262 del foglio 41**, per una superficie totale di 5 066 m<sup>2</sup> circa così ripartiti:

- p.lla n. 144: 1 549 m<sup>2</sup> circa;
- p.lla n. 146: 1 288 m<sup>2</sup> circa;
- p.lla n. 235: 1 190 m<sup>2</sup> circa;
- p.lla n. 262: 1 039 m<sup>2</sup> circa.

1.d) La parte concedente, costituisce con il consenso della società Xxxxx xxxxx s.r.l. che, come sopra rappresentata, accetta, a favore di e-distribuzione S.p.A., diritti perpetui ed inamovibili di servitù di cavidotto, elettrodotto e accesso e passaggio sul terreno e posa sostegni e precisamente:

- 93 m<sup>2</sup> ricadenti sulla **p.lla n. 262 del foglio 41** per servitù inamovibile e perpetua di cavidotto interrato; la fascia di detta servitù è pari a 4 m;
- 273 m<sup>2</sup> ricadenti sulla **p.lla n. 146 del foglio 41** per servitù inamovibile e perpetua di elettrodotto aereo;
- 508 m<sup>2</sup> ricadenti sulla **p.lla n. 235 del foglio 41** per servitù inamovibile e perpetua di elettrodotto aereo;
- 46 m<sup>2</sup> ricadenti sulla **p.lla n. 262** per servitù inamovibile e perpetua di cabina di consegna. La fascia della servitù aerea è pari ad 11 metri;
- 9 m<sup>2</sup> ricadenti sulla p.lla n. 146 per servitù di posa/sostegno;
- 9 m<sup>2</sup> ricadenti sulla p.lla n. 235 per servitù di posa sostegno.

Viene altresì costituita a favore di e- distribuzione S.p.A. servitù di accesso, passaggio pedonale e carraio su tutta la percorrenza delle particelle interessate dalle servitù innanzi citate al fine di consentire in qualsiasi ora l'accesso al locale cabina, quando sarà realizzato, dei mezzi d'opera e di trasporto necessari all'esercizio e alla manutenzione della cabina elettrica predetta. Tale accesso avverrà dalla strada comunale, attraverso la strada che sarà realizzata in terra battuta sulla p.lla n. 262 del foglio 41. In particolare, il terreno oggetto dei

diritti di servitù costituiti a favore di e-Distribuzione S.p.A., di spettanza della parte concedente, è censito nel Catasto Terreni del Comune di Bisaccia (AV) al foglio 41, pp.lle nn. 144, 235 e 262 meglio identificato in precedenza.

Le servitù di cui al presente punto 1.d) sono inamovibili per tutta la durata dell'impianto Enel.

I diritti di locazione vengono concessi ed accettati per un periodo di anni 29 (ventinove) a far data dalla registrazione del contratto e si rinnovano per un periodo ulteriore di 20 anni se la Società non avrà fatto pervenire 3 mesi prima della scadenza una lettera di formale disdetta. I diritti di superficie e servitù così come costituiti sono perpetui ed inamovibili.

**2) Ricognizione di Diritto di Superficie - Atto del 19/12/2019** per Notar Tommaso Caruso - Registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Benevento il 09/01/2020 al n° 269/1T.

Comparsa sig. Melillo Franco, nella sua qualità di legale rappresentante della società Xxxxx xxxxx s.r.l.

2.a) Il comparsa conviene:

- di identificare catastalmente, a seguito del frazionamento operato per la ex p.lla n.262 del foglio 41, le particelle su cui furono costituiti con l'atto per notar Tommaso Caruso del 21/06/2017 rep. 61973/21008;
- di costituire il diritto di superficie con quelle di seguito descritte, ubicate in agro del comune di Bisaccia (AV) ed oggi riportate in catasto dei fabbricati **al foglio 41**- particelle:
  - n. 457 cat. D/1 rendita Euro 2 827,76 - c.da Toppagallo snc piano T;
  - n. 456 sub 1 cat. D/1 rendita Euro 51,00 - c.da Toppagallo snc piano T;
  - n. 456 sub 2 cat. D/1 rendita Euro 10,92 - c.da Toppagallo snc piano T;
  - n. 456 sub 3 cat. D/1 rendita Euro 25,50 - c.da Toppagallo snc piano T.

Conseguentemente il diritto di superficie rimane validamente costituito sulle particelle avanti indicate.

- le servitù ricadenti sulla attuale p.lla n.455 (ex 262).

2.b) di confermare i restanti patti contenuti nel citato atto del 21/06/2017, significandosi che:

2.b.1) - resta valido anche il diritto di superficie sulle pp.lle nn. 144 e 146

2.b.2) - restano invariate le servitù concesse, oltre che sulla p.lla n. 455, quale derivata dalla ex p.lla n.262, anche su altri fondi nel precedente atto indicati.

2.c) A seguito della mancata utilizzazione delle residue porzioni di terreno della originaria p.lla n.262 del foglio 41 nella realizzazione e gestione dell'impianto eolico, la società Xxxxx xxxxx s.r.l. conviene che il diritto di superficie, concesso con atto del 21/06/2017, resti, quindi, risolto con riferimento alla porzione immobiliare in Bisaccia (AV) quale frazionata ed oggi meglio individuata nel catasto dei terreni al foglio 41, p.lla n.455.

Conseguentemente, il terreno in Bisaccia (AV), in catasto dei terreni **al foglio 41 p.lla n. 455**

(derivata da frazionamento della ex p.lla n. 262) ritorna ad appartenersi in piena proprietà alle proprietarie Di Pietro Concettina e Ciani Maria Antonietta, essendosi risolto pattiziamente e come sin dall'origine convenuto, il concesso diritto di superficie.

**3) Cessione degli Impianti di Rete per la Connessione e delle Linee Elettriche di Raccordo nonché Costituzione Servitù di Cabina - Atto del 20/12/2019** per Notar Tommaso Caruso - Registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Benevento il 09/01/2020 al n° 270/1T.

**Premesse:**

- Il produttore Xxxxx xxxxx s.r.l. provvedeva ad acquisire le autorizzazioni riguardanti la costruzione e l'esercizio anche dell'impianto di rete e di cui fa parte anche la Concessione rilasciata dalla Provincia di Avellino - Settore Viabilità e Trasporti - servizio concessioni prot. generale 44017 del 23/11/2018.

- **con i Decreti di Esproprio emessi dalla Regione Campania:**

**n. 16 del 26/07/2017 e n. 146 del 16/11/2018 si acquisiva coattivamente la disponibilità delle particelle:**

**Fg 41** pp.lle nn. 147 - 438 - 230 - 447 - 451 - 449 - 453 - 435 - 443 - 441 - 446 - 49;

- per posa sostegno: pp.lle nn. 439 - 440 - 448 - 452 - 450 - 454 - 436 - 437- 444 - 442- 445;

**Fg 39** pp.lle nn. 393 - 385 - 388 - 391- 234 - 382 - 395;

- per posa sostegno pp.lle nn 396 - 386 - 287 - 390 - 389 - 392 - 383 - 384 - 386.

**Fg 40** pp.lle nn. 395 - 167- 393 - 391- 397- 399 - 119 - 401;

- per posa sostegno pp.lle nn. 396 - 394 - 392 - 398 - 400 - 402.

**Fg 55** pp.lle nn. 244 - 382 - 480;

- per posa sostegno pp.lle nn. 481 e 482 su cui veniva realizzato l'elettrodotto aereo per una lunghezza totale di 1 573 m nonché la posa dei sostegni nel numero complessivo di 27;

- e-distribuzione S.p.A. con il collaudo dell'impianto di rete, effettuato in data 14/12/2018, veniva quindi immessa, ai fini dell'attivazione della connessione, nel possesso gratuito dello stesso;

**CESSIONE IMPIANTI E RELATIVO UTILIZZO ANTE CESSIONE**

1) Con il presente atto il produttore trasferisce ad e-distribuzione S.p.A., che accetta, la proprietà dell'impianto di rete per la connessione, costituito da:

- montaggio elettromeccanico in cabina di connessione con scomparti di consegna n. 1 e di arrivo linea n. 1;

- linea aerea in conduttori nudo rame 35 mm<sup>2</sup> - 1 575 m;

- linea in singolo cavo sotterraneo Al 185 mm<sup>2</sup> su terreno naturale 54 m; linea in singolo cavo sotterraneo Al 185 mm<sup>2</sup> su asfalto 210 m;

- posa sezionatore a palo: n. 2.

**Ed insistente quanto all'elettrodotto sui beni siti in Bisaccia (AV), in catasto:**

**Fg. 41** pp.lle nn.147 - 438 - 230 - 447 - 451 - 449 - 453 - 435 - 443 - 441- 446- 49;

**Fg. 39** pp.lle nn. 393 - 385 - 388 - 391 - 234 - 382 - 395;

**Fg. 40** pp.lle nn. 395 - 167 - 393 - 391 - 397 - 399 - 119 - 401;

**Fg. 55** pp.lle nn. 244 - 382 - 480;

quanto ai sostegni ricadenti sui beni siti in Bisaccia (AV), in catasto:

**Fg. 41** pp.lle nn. 439 - 440 - 448 - 452 - 450 - 454 - 436 - 437 - 444 - 442 - 445;

**Fg. 39** pp.lle nn. 396 - 386 - 287 - 390 - 389 - 392 - 383 - 384 - 386;

**Fg. 40** pp.lle nn. 396 - 394 - 392 - 398 - 400 - 402;

**Fg. 55** pp.lle nn. 481 e 482;

quanto alla cabina nel fabbricato censito in catasto fabbricati:

**Fg. 41** p.lla 456 sub 3 cat. D/1, c.da Toppagallo snc piano T;

2) l'impianto è stato realizzato nel rispetto delle prescrizioni contenute nei provvedimenti autorizzativi acquisiti ed è conforme alle normative anche tecniche vigenti in materia.

Il locale in cui insiste la cabina elettrica di consegna, posto sulla p.lla 456 del Fg 41, meglio sopra descritto, è in regola dal punto di vista edilizio/urbanistico.

3) il produttore garantisce di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'impianto oggetto del presente atto.

4) il produttore garantisce e-distribuzione S.p.A., per i 10 (dieci) anni successivi alla connessione dell'impianto alla RTN che risulta essere avvenuta in data 19/12/2018 per i vizi e/o difetti dell'impianto di rete, non rilevati o rilevabili al momento del collaudo. In considerazione di ciò, il produttore si impegna a rimborsare ad e-distribuzione S.p.A. le spese sostenute per l'eliminazione dei vizi e difetti sopra detti nonché a risarcirla di tutti i danni, diretti ed indiretti, che e-distribuzione S.p.A. dovesse subire a causa della non corretta esecuzione dell'impianto di rete ceduto nonché a manlevarla in caso di eventuali richieste risarcitorie avanzate da terzi.

### **SUBENTRO NELLE SERVITÙ**

1) Il Produttore, che ha realizzato l'impianto e in relazione al quale ha costituito, già a favore di e-distribuzione S.p.A., le servitù inamovibili di elettrodotto e posa sostegni, concede ad e-distribuzione S.p.A., che accetta, a titolo di servitù:

a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nell'immobile di cui al precedente paragrafo. L'immobile suddetto assume pertanto la destinazione di cabina elettrica ad esclusivo uso di e-distribuzione S.p.A.

Per effetto della pattuita servitù, e-distribuzione S.p.A. potrà inoltre infiggere, nell'area asservita, dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del comitato elettrotecnico italiano.

2) il locale ha dimensioni interne di 4x4 m e altezza di 2,3 m.

3) l'accesso al locale ha luogo dalla via comunale attraverso una strada realizzata su particelle di proprietà privata sulle quali è stata costituita in forza degli atti richiamati apposita servitù

di passaggio pedonale e carraio, atta al passaggio delle persone, delle apparecchiature e dei trasformatori.

4) il Produttore garantisce, in qualsiasi momento, l'accessibilità del locale al personale di e-distribuzione S.p.A., o da essa incaricato, nonché relativi mezzi di trasporto, per tutte le operazioni od interventi ritenuti necessari al servizio, ivi compreso la posa e il cambio dei trasformatori e delle apparecchiature installate in cabina. l'ingresso al locale è riservato al personale di e-distribuzione S.p.A., o da essa incaricato, che avrà inoltre accesso alle altre parti dello stabile percorse dalle condutture elettriche di cui alla presente servitù.

5) e-distribuzione S.p.A. con il presente atto viene immessa nelle servitù come costituite a suo favore in forza degli atti sopra richiamati e precisamente:

1 – servitù cavidotto /elettrodotto passaggio pedonale carraio ricadente su:

**Fg 41:**

- p.lla n. 147 lunghezza 32 m; larghezza 11 m; ingombro 352 m<sup>2</sup>;
- p.lla n.438 (ex 239) lunghezza 112,60 m; larghezza 11 m; ingombro 1 239 m<sup>2</sup>;
- p.lla n. 230 ingombro 42,00 m<sup>2</sup>;
- p.lla n. 447 (ex 96) lunghezza 69,60 m; larghezza 11 m; ingombro 766 m<sup>2</sup>.
- p.lla n. 451 (ex 98) lunghezza 44,50 m; larghezza 11 m; ingombro 490 m<sup>2</sup>;
- p.lla n. 449 (ex 97) lunghezza 62,70 m; larghezza 11 m; ingombro 690 m<sup>2</sup>;
- p.lla n. 453 (ex 99) lunghezza 55,90 m; larghezza 11 m, ingombro 615 m<sup>2</sup>;
- p.lla n. 435 (ex 238) lunghezza 81,20 m; larghezza 11 m; ingombro 893 m<sup>2</sup>;
- p.lla n. 443 (ex 46) lunghezza 38,20 m; larghezza 11 m; ingombro 420 m<sup>2</sup>;
- p.lla n. 441 (ex 45) lunghezza 66,10 m; larghezza 11 m; ingombro 727 m<sup>2</sup>;
- p.lla n. 446 (ex 47) lunghezza 40,90 m; larghezza m 11; ingombro m<sup>2</sup> 45;
- p.lla n. 49 lunghezza 10,80 m; ingombro m<sup>2</sup> 117

**Fg 39:**

- p.lla n. 393 (ex 269 ) lunghezza 62,00 m; larghezza 11 m; ingombro 682 m<sup>2</sup>.
- p.lla n. 385 (ex 203) lunghezza 62,00 m; larghezza 11 m; ingombro 682 m<sup>2</sup>.
- p.lla n. 388 (ex 237 ) lunghezza 64,50 m; larghezza 11 m; ingombro 710 m<sup>2</sup>.
- p.lla n. 391 (ex 238) lunghezza 59,70 m; larghezza 11 m; ingombro 657 m<sup>2</sup>.
- p.lla n. 234 lunghezza 18,40 m; larghezza 11 m; ingombro 202 m<sup>2</sup>.
- p.lla n. 382 (ex 161) lunghezza 94,70 m; larghezza 11 m. Ingombro 1 042 m<sup>2</sup>.
- p.lla n. 395 (ex 272) lunghezza 11,20 m; larghezza 11 m; ingombro 123 m<sup>2</sup>.

**Fg 40:**

- p.lla n. 395 lunghezza 64,90 m; larghezza 11 m; ingombro 714 m<sup>2</sup>.
- p.lla n. 167 lunghezza 60,50 m; larghezza 11 m; ingombro 665 m<sup>2</sup>.
- p.lla n. 393 (ex 150) lunghezza 63,50 m; larghezza 11 m; ingombro 699 m<sup>2</sup> .
- p.lla n. 391 (ex 149) lunghezza 59,60 m; larghezza 11 m; ingombro 656 m<sup>2</sup>.
- p.lla n. 397 (ex 190) lunghezza 44,20 m; larghezza 11 m; ingombro 486 m<sup>2</sup>.

- **p.lla n. 399** (ex 192) lunghezza 75,20 m; larghezza 11 m; ingombro 827 m<sup>2</sup>.
- **p.lla n. 119** lunghezza 18,10 m; larghezza 11 m; ingombro 199 m<sup>2</sup>.
- **p.lla n. 401** (ex 271) - area: lunghezza 33 m larghezza 11 m; ingombro 363 m<sup>2</sup>;  
- interrata: lunghezza 15,80 m; larghezza 5 m; ingombro 79 m<sup>2</sup>.

**Fg 55:**

- **p.lla n. 244** ingombro 16 m<sup>2</sup>;
- **p.lla n. 382** ingombro 124 m<sup>2</sup>;
- **p.lla n. 480** (ex 383) area: lunghezza 51,20 m; larghezza 11 m, ingombro 563 m<sup>2</sup>;  
interrata: lunghezza 18,60 m; larghezza 5 m; ingombro m<sup>2</sup> 93.

2 - Servitù di posa sostegno ricadente su:

- Fg 41** - p.lla n. 439 (ex 239) 13 m<sup>2</sup> - p.lla 440 (ex 239) 13 m<sup>2</sup> - p.lla n. 448 (ex 96) 13 m<sup>2</sup>  
- p.lla n. 452 (ex 98) 13 m<sup>2</sup> - p.lla n. 450 (ex 97) 13 m<sup>2</sup> - p.lla n. 454 (ex 99) 13 m<sup>2</sup> - p.lla n. 436 (ex 238) 13 m<sup>2</sup> - p.lla n. 437 (ex 238) 13 m<sup>2</sup> - p.lla n. 444 (ex 46) 13 m<sup>2</sup>  
- p.lla n. 442 (ex 45 ) 10 m<sup>2</sup> - p.lla n. 445 (ex 47) 3 m<sup>2</sup>.

- Fg 39** - p.lla n. 396 (ex 269 ) 13 m<sup>2</sup> - p.lla n. 386 (ex 203) 13 m<sup>2</sup> - p.lla n. 287 (ex 203) 7 m<sup>2</sup>  
- p.lla n. 390 (ex 237 ) 13 m<sup>2</sup> - p.lla n. 389 (ex 237) 6 m<sup>2</sup> - p.lla n. 392 (ex 238) 13 m<sup>2</sup>  
- p.lla n. 383 (ex 161 ) 13 m<sup>2</sup>; - p.lla n. 384 (ex 161) 9 m<sup>2</sup> - p.lla n. 386 (ex 272) 4 m<sup>2</sup>

- Fg 40** - p.lla n. 396 (ex 182 ) 13 m<sup>2</sup>; - p.lla n. 394 (ex 150 ) 13 m<sup>2</sup>- p.lla n. 392 (ex 149 ) 13 m<sup>2</sup>  
- p.lla n. 398 (ex 190 ) 13 m<sup>2</sup> - p.lla n. 400 (ex 192 ) 13 m<sup>2</sup> - p.lla n. 402 (ex 271 ) 13 m<sup>2</sup>

**Fg 55** - p.lla n. 481 (ex 383 ) 13 m<sup>2</sup> - p.lla n. 482 (ex 383 ) 13 m<sup>2</sup>.

3 - Attraversamento longitudinale di 205 m e trasversale di 10 m ricadente sulla ex statale n. 303 tratto da km 36+120 al km 36 +315, realizzato giusta concessione rilasciata dalla Provincia di Avellino - Settore Viabilità e Trasporti - servizio concessioni protoc. Generale 44017 del 23.11.2018.

4 - Servitù di accesso passaggio pedonale e carraio su tutta la percorrenza della linea atta a consentire a qualsiasi ora, l'accesso al locale cabina dei mezzi d'opera e di trasporto necessari all'esercizio e alla manutenzione della cabina elettrica predetta. Il punto di connessione è su palo e ricade sul **Fg. 55 p.lla 482** del Comune di Bisaccia.

6) Il Produttore consegna ad e-distribuzione S.p.A. le chiavi dell'eventuale cancello (o portone) per accedere alla cabina elettrica. Il personale di e-distribuzione S.p.A. avrà l'esclusivo accesso al locale cabina in qualsiasi ora del giorno e della notte.

7) Le opere murarie costituenti il locale restano di proprietà del produttore che ne curerà la manutenzione straordinaria. Le apparecchiature elettriche ed accessorie mediante le quali si esercita la presente servitù, sono e restano di proprietà di e-distribuzione S.p.A., che si riserva la facoltà di apportarvi eventuali modifiche. Il produttore avviserà tempestivamente e- distribuzione S.p.A., per quanto possibile, nel caso si manifestasse il pericolo di danni alle apparecchiature installate nella cabina.

8) Il Produttore si impegna a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire l'uso

della servitù o renderla più scomoda, o che comporti la rimozione e lo spostamento degli apparecchi e delle condutture elettriche.

9) e-distribuzione S.p.A. solleva il Produttore, a termine dell'art. 2043 del Codice Civile, da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica.

10) Gli eventuali danni subiti dal Produttore in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso, saranno valutati e liquidati separatamente.

Per quanto non espressamente illustrato si rimanda all'allegato : **ALLEGATO 10 TITOLI DI PROVENIENZA UNITA' BISACCIA**

#### 2.2.4 Regolarità Urbanistica ed Edilizia – Autorizzazioni

- **La Regione Campania** - Area Generale di Coordinamento A.G.C. 15 - Lavori pubblici, opere pubbliche. attuazione, espropriazione - **con Decreto Dirigenziale n 47 del 22/05/2013** - decretava :

**1. di rilasciare a favore della società Xxxxx xxxxx S.r.l.:**

parere favorevole, ai sensi del T.U. 1775/1933, per la costruzione delle linee elettriche a M in cavo interrato e in aereo nelle località "Cresciuto" - "La Toppa" del comune di Bisaccia (AV), aventi una lunghezza complessiva di circa m 2 029, così distinte:

- cavidotto a M di circa m 70, collegante l'aerogeneratore alla cabina di consegna;
- cavidotto a M di circa m 12, posto a valle della cabina di consegna con risalita, in apposita canalina, fino al sezionatore da palo posto sul primo caposaldo;
- linea elettrica aerea a M di circa m. 1 947, dal primo caposaldo alla connessione in antenna sulla rete a M esistente di ENEL Distribuzione.

alle seguenti condizioni e prescrizioni:

a) il parere in argomento non costituisce titolo abilitativo alla realizzazione delle opere in oggetto in assenza dell'autorizzazione unica di cui all'art. 12 del d.lgs. 387/2003.

- **la Provincia di Avellino con Decreto n. 013/EO del 06/12/2013**, ha concesso l'Autorizzazione Unica ex art. 12 del D.lgs. n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto eolico costituito da un aerogeneratore, finalizzato alla produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili, sul territorio del comune di Bisaccia, dichiarando l'intervento di Pubblica Utilità, Indifferibile ed Urgente, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.lgs. 387/2003.
- **La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 127 del 27/05/2016** emesso dal Dipartimento della Programmazione e della Sviluppo Economico (D.G.2— U.O.D 4 Energia e Carburanti), decretava:

1. di prendere atto della variante non sostanziale del progetto consistente in :
    - cambio dell'aerogeneratore autorizzata con un aerogeneratore di diverse dimensioni per la costruzione ed esercizio dell'impianto eolico da realizzare nel comune di Comune di Bisaccia (AV) in loc. Cresciuto;
    - variazione cabina di consegna dell'energia;
  2. di prorogare l'inizio dei lavori alla data di immissione in possesso degli immobili oggetto della procedura ablativa;
  3. di lasciare inalterato e valido tutto quanto riportato nel decreto autorizzativo provinciale n. 013/EO del 6/2/2013 non oggetto di modifica o integrazioni.
- **la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 16 del 26/07/2017** emesso dal Dipartimento della Programmazione e della Sviluppo Economico (D.G.2 – U.O.D 4 Energia e Carburanti), decretava:
    - a. per la realizzazione dell'impianto eolico di cui in premessa è disposto in favore della **società Xxxxx xxxxx s.r.l.**, con sede in Napoli alla via Adriano 70 , P.I. xxxxxxxxxxxx, l'esproprio , asservimento e/o l'occupazione temporanea degli immobili di proprietà privata siti in agro del Comune di Bisaccia (AV), necessarie alla realizzazione del parco eolico e delle opere connesse, descritti ed identificati nel piano particellare grafico e descrittivo.
    - b. La costituzione delle servitù si concretizzerà nella facoltà di realizzazione e permanenza delle linee elettriche aeree, dei sostegni per le medesime, dei cavidotti elettrici e delle relative fasce di rispetto; nella facoltà di fruizione e permanenza da parte di uomini e mezzi della viabilità privata esistente e da realizzare, delle aree interessate dai cavidotti interrati e di quelle sottostanti l'elettrodotto; nella facoltà di sorvolo delle aree sottostanti gli aerogeneratori per il diametro di proiezione dei rotori, nonché di tutte le aree di rispetto, delle piazzole di montaggio degli aerogeneratori e di tutte le superfici occorrenti alla fruizione e manutenzione dell'opera;
    - c. **la società Xxxxx xxxxx s.r.l. beneficiaria della procedura ablativa disposta col presente decreto, è autorizzata ad effettuare direttamente le operazioni di immissioni in possesso delle aree identificate nell'allegato piano particellare.**
  - **La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 94 del 23/07/2018** emesso dal Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico (D.G.2 – U.O.D 3), decretava :
    - a) di prendere atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.lgs. 387/2003, **della variante non sostanziale** (Allegato 1) al progetto (Decreto Dirigenziale n. 013/EO del 16/12/2013 della Provincia di Avellino e ss.mm.ii.) per la costruzione e l'esercizio di un impianto eolico e relative opere connesse, proposto dalla "Xxxxx xxxxx s.r.l., della potenza complessiva di 850 kW, ubicato nel Comune di Bisaccia (AV), località "Cresciuto".

- b) di precisare che le modifiche consistono:
1. nella sostituzione dell'aerogeneratore autorizzato con D.D. 127/2016, avente un'altezza al mozzo pari a 65 m., con uno di altezza al mozzo pari a 74 m;
  2. nella modifica della linea aerea che, per un tratto di circa 258 m. si propone di interrarla al fine di evitare l'interessamento delle particelle catastali di proprietà della Regione Campania (Allegato 2);
  3. nella risoluzione dell'interferenza tra cavidotto di utenza e cavidotto dell'impianto di rete in prossimità della cabina di consegna:
    - a) di precisare, altresì, che il presente provvedimento costituisce l'atto conclusivo del procedimento di variante progettuale avviato su istanza di parte facendo salve le istruttorie, le disposizioni e le prescrizioni di cui al D.D. n. 013/EO del 6/12/2013 del Settore Ambiente della Provincia di Avellino e ss.mm.ii. (che qui si intendono integralmente richiamate e riscritte), non oggetto di esame e/o modifica da parte del presente decreto;
    - b) di riservarsi l'attivazione delle procedure necessarie a verificare il rispetto delle prescrizioni previste dalla A.U., precisando fin d'ora che con l'approvazione della presente variante non si intendono sanate eventuali inadempienze che dovessero essere riscontrate;
    - c) di prescrivere, prima dell'inizio dei lavori, la presentazione del progetto esecutivo, completo delle variazioni di cui al presente Provvedimento, a questo ufficio, al Comune competente e al Genio Civile;
    - d) di prescrivere, altresì, secondo le indicazioni della Marina Militare - Comando Marittimo Sud – Taranto di “rispettare la normativa afferente la segnalazione ottico - luminosa delle realizzande strutture, al fine della tutela del volo a bassa quota (anche durante l'arco notturno”;
    - e) di prescrivere, infine, l'obbligo, prima dell'inizio dei lavori (cfr. nota del Comando Provinciale VV.F. di Avellino prot. 473432 del 20/7/2018):
      1. di presentazione di autodichiarazione relativa alle condizioni di non assoggettabilità dei trasformatori elettrici ai controlli di prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 1239/2006 e del DPR 151/2011, ovvero
      2. dell'ottenimento del preliminare parere di conformità antincendio, in caso di assoggettabilità ai controlli di prevenzione incendi dei medesimi trasformatori.

- **La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 120 del 18/10/2018** emesso dal Dipartimento 50 -- Direzione Generale per lo sviluppo economico e le attività produttive, alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.0.D. 03 conclusa con esito positivo, decretava:

1. Per la realizzazione dell'intervento "Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza di 0,850 MW, da realizzare nel Comune di Bisaccia (AV) con relative opere connesse, è disposto in favore della Società Xxxxx xxxxx s.r.l. l'esproprio, l'asservimento e/o occupazione temporanea delle aree di proprietà privata nell'ambito del citato territorio comunale, così come descritte ed identificate nel piano particellare grafico (Allegato 1) e descrittivo (Allegato 2);
  2. la costituzione delle servitù si concretizza nella facoltà di realizzare ed il persistere delle linee elettriche aeree, dei sostegni per le medesime, dei cavidotti elettrici e delle relative fasce di rispetto, nella facoltà di fruizione e permanenza da parte di uomini e mezzi, della viabilità privata esistente e da realizzare, nelle aree interessate dai cavidotti interrati e di quelli soggiacenti agli aerogeneratori per il diametro di proiezione dei rotor, nonché per tutte le aree di rispetto, delle piazzole di montaggio degli aerogeneratori e di tutte le superfici accorrenti alla fruizione e manutenzione della realizzanda opera.
- **La Provincia di Avellino** – Settore Viabilità e Trasporti- **rilasciava in data 23/11/2018** prot. 44017, **Atto di Concessione** in favore di Xxxxx xxxxx s.r.l. per attraversamento longitudinale ex statale n.303 - tratto dal km 36+120 al km 36+315 di m 205 e trasversale di m 10 sotterranei per posa cavi elettrici e accesso carrabile temporaneo di m 13 – tratto km 36+958
  - **La Società Xxxxx xxxxx s.r.l.** in data 04/10/2018 comunicava al comune di Bisaccia e alla Regione Campania che in data 08/10/2018 avrebbe dato inizio ai lavori non strutturali.
  - I lavori strutturali ebbero inizio il 26/10/2018 e furono completati il 18/12/2018.
  - **La Relazione a Strutture Ultimate** fu depositata presso il settore **del Genio Civile di Avellino** in data **07/03/2019** e successivamente l'Ufficio rilasciava il provvedimento sismico relativo in data 18/03/2019 n. prot. 2019 0172439.
  - **Il Certificato di Collaudo Statico** fu redatto in data 05/04/2019 e depositato presso il settore del Genio Civile di Avellino in data **13/05/2019** e successivamente l'Ufficio rilasciava il provvedimento sismico in data 16/05/2019 n. prot. 2019 0303878.
  - **In data 19/12/2018 è stata effettuata l'attivazione dell'impianto con la rete E-distribuzione,** giusta Dichiarazione di Conferma di Allacciamento "Allegato Q" controfirmata da Enel Distribuzione.
  - **La Società Xxxxx xxxxx s.r.l.** in data 21/12/2018 ha comunicato a mezzo pec il **completamento dei lavori di realizzazione ed installazione delle opere** funzionali all'esercizio dell'impianto in conformità a quanto autorizzato e a quanto dichiarato nella richiesta di iscrizione al Registro di cui al DM 23/06/2016;  
**il D.L. in data 30 maggio 2020 dichiarava che:**
    - a) Le opere sono state realizzate rispettando il progetto autorizzato con Autorizzazione Unica n. O13/EO e successive determinazioni richiamate in

premessa, ed in conformità ai documenti depositati a corredo della comunicazione di variante non sostanziale richiamata in premessa;

- b) le opere sono state realizzate a regola d'arte nel rispetto della normativa vigente;
- c) In data 30/05/2020 sono stati ultimati anche i ripristini morfologici della aree utilizzate temporaneamente in fase di cantiere, la rimozione dei baraccamenti e il ripristino del tratto di SP ex SS303

**L'impianto è entrato in esercizio in data 21/12/2018.**

- **La Provincia di Avellino** – Settore Viabilità e Trasporti- in data 09/12/2021 -prot. n. 34077 rilasciava *Voltura, a favore di E- Distribuzione, dell'Atto di Concessione* del 23/11/2018 prot. 44017 in favore di Xxxxx xxxxx s.r.l. per attraversamento longitudinale ex statale n.303 - tratto dal km 36+120 al km 36+315 di m 205 e trasversale di m 10 sotterranei per posa cavi elettrici .
- La società Xxxxx xxxxx s.r.l. trasmetteva **all'Arpac** – dipartimento AV - con pec del 21/11/2021 le relazioni relative alle misure post operam dei campi elettromagnetici e misure fonometriche.
- **e-distribuzione e il produttore in data 10/12/2018** controfirmavano il regolamento di esercizio relativo alla Connessione alla rete in M delle opere di rete per la connessione del produttore da fonte Eolica "XXXXX XXXXX s.r.l." relativo all'impianto di generazione sito in Cresciuto - foglio 41 pp.lle 144 - 262 - 146 - 83044 Bisaccia - **Pratica GOAL T0053967 – Codice CENSIMP IM\_0767859 - codice POD del punto di connessione alla rete: IT001E81735348.**
- **e -distribuzione S.p.A.** con il collaudo dell'impianto di rete, effettuato in data 14/12/2018, veniva quindi immessa, ai fini dell'attivazione della connessione, nel possesso gratuito dello stesso.
- **L'Agenzia delle Dogane** - Registro Ufficiale prot. n. 0018772 del 06/10/2020 - rilasciava in data 23/09/2020 **Licenza per l'esercizio delle seguenti attività** –
  - tipi di impianto:
    - Produzione per cessione alla rete – Officina da fonti rinnovabili - eolica-
    - Produzione per uso proprio – Officina da fonti rinnovabili - eolica-
  - Impianto situato in Località Cresciuto – Bisaccia (AV)
  - Attribuzione **CODICE DITTA - IT00AVE010270**

**Il diritto di Licenza è stato assolto in data 19/12/2018.**

- **Il MISE** – Direzione Generale per le attività territoriali Div. XII \_ Interferenze Elettriche Settore III – Verbale di sopralluogo del 01/02/2019 attestante la conformità del tracciato dell'impianto al progetto e presa d'atto della dichiarazione della Direzione dei Lavori attestante che i lavori sono stati eseguiti nel pieno rispetto delle Norme tecniche previste in materia di coesistenza tra i cavi elettrici e le linee di Telecomunicazione.
- **Il MISE** – Dipartimento per le Comunicazioni- Ispettorato Territoriale Campania Settore

III –prot. n. IT/Sett.III/I.E./2013/13 del 15/02/2019 Nulla Osta definitivo alla costruzione per l'esercizio dell'impianto di produzione di E.E. e opere connesse sito in Bisaccia (AV ) – località Cresciuto.

- **Il GSE con pec del 23/04/2019 prot. GSEWEB/P20190175047** trasmetteva l'accoglimento della richiesta di accesso ai meccanismi di incentivazione degli impianti da fonti rinnovabili (ai sensi del Titolo VI del D.M. 23/06/2016 e del D.P.R. n.445/2000) per l'intervento di Nuova Costruzione dell'impianto di generazione di energia elettrica da fonte Eolica onshore con potenza pari a 0,850 MW, sito nel Comune di Bisaccia (AV) - **Codice Registro: EOLN\_RG2016.**
- **GSE in data 01/07/2020 - prot. GSEWEB/P20200335445** ha stipulato contratto con la società XXXXX XXXXX s.r.l. *“per il Riconoscimento delle Tariffe Incentivanti all'energia Elettrica Prodotta da Impianti a Fonti Rinnovabili diversi dai Fotovoltaici* ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs. 28/2011 e del D.M. 6 luglio 2016 - **Richiesta: FER100220 Codice CENSIMP: IM\_0767859 – Decorrenza contratto dal 04/06/2020 al 03/06/2040.**
- **Terna rilasciava Attestazione Gaudì – Codice Richiesta: RC\_ 0816048 - CODICE CENSIMP: IM\_0767859 - Dettaglio impianto: Sezione N°: 1 - EOLICO ON-SHORE - Identificativo Sezione CENSIMP: SZ\_0767859\_01 - Codice POD: IT001E817353487**

Per quanto non espressamente illustrato si rimanda all'allegato : **ALLEGATO 8**

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA UNITA' BISACCIA**

### 2.2.5 Dettagli Tecnico Documentali

Di seguito di riportano i dettagli tecnici documentali reperiti nella documentazione di Xxxxx xxxxx s.r.l. consegnata agli scriventi consulenti in data 06 settembre 2002 dal dott. Salvatore Santoli n.q. di liquidatore dell'Xxxxx xxxxx s.r.l. in liquidazione.

#### 2.2.5.1 Turbina Eolica

L'Aerogeneratore tipo V52/850 matr. 11856 risulta revisionato e ricondizionato e, ripristinato alle condizioni funzionali e prestazionali dalla ditta AIF s.r.l., come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 10/01/2019 della stessa ditta .

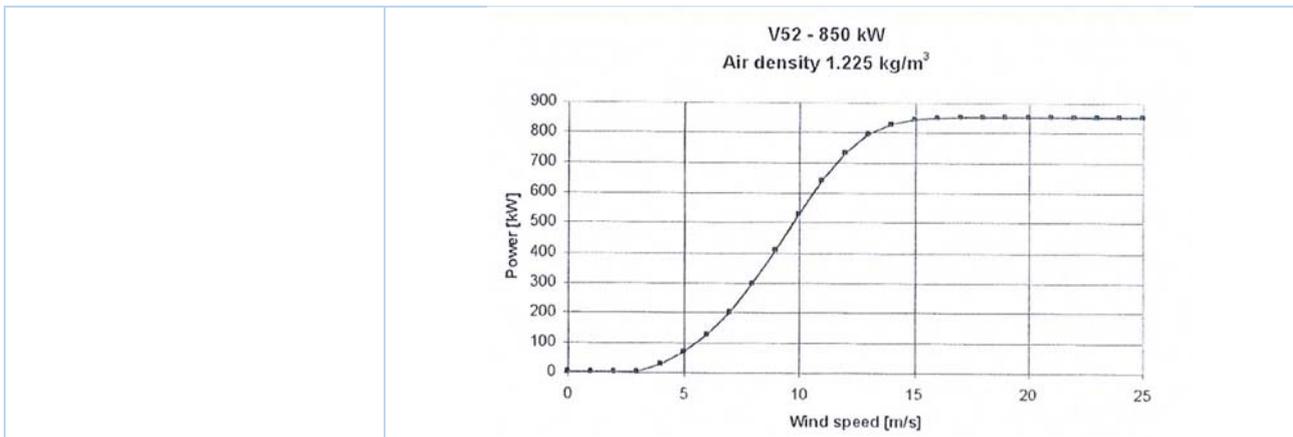
Alla suddetta dichiarazione risultano allegati:

- allegato 1: Documento di riconoscimento del signor Ferrigno Vincenzo, rappresentante legale;
- allegato 2: l'elenco rigenerazione e processo retrofit;
- allegato 3: Scheda tecnica Turbina V52 anno di costruzione 2018
- allegato 4: Scheda tecnica del Generatore elettrico revisionato dalla società NUOVA ITES s.r.l.

Nell'allegato 3, *“Scheda tecnica Turbina V52 anno di costruzione 2018”*, viene riportato il modello della Turbina, il tipo di rotore, le pale, il gearbox e il generatore con relativa curva del rapporto di potenza/vento, come appresso indicato :

*Scheda tecnica Turbina V52*

<b>Generale Turbina V52</b>	<p><b>Nominal power:</b> 850 kW  <b>Hubheight:</b> 74 m  <b>Rotordiameter:</b> 52 m  <b>Nominalvoltage:</b> 690 V  <b>Nominal frequency:</b> 50 Hz  <b>Serial Number:</b> 11856</p>
<b>Rotore</b>	<p><b>Diameter:</b> 52 m  <b>Swept area:</b> 2124 m<sup>2</sup>  <b>Rated rotor speed:</b> 26 RPM  <b>Rotor speed range:</b> 14.0 - 31.4 RPM  <b>Rotational direction:</b> Clockwise (front view)  <b>Orientation:</b> Upwind  <b>Tilt angle:</b> 6°  <b>Blade coning angle:</b> 3°  <b>Number of blades:</b> 3  <b>Aerodynamic brakes:</b> Full feathering of blades</p>
<b>Blades (Pale)</b>	<p><b>Principle:</b> Shells bonded to supporting beam  <b>Material :</b> Glass-fibre reinforced epoxy (Prepreg)  <b>Blade - bearing connection:</b> Steel root thread inserts + bolts  <b>Length:</b> 25.3 m  <b>Chord (width) - blade root/blade tip:</b> 2.3 m/0.33 m  <b>Twist (blade root/blade tip):</b> 16°/0°  <b>Weight:</b> Approx. 1900 kg each excl. blade bearing</p>
<b>GEARBOX</b>	<p><b>Type:</b> 1 Planetary stage / 2 Helical stages  <b>Ratio:</b> 1:62 at 50 Hz  <b>Cooling:</b> Oil pump with oil cooler  <b>Oil heater:</b> 1.5 kW</p>
<b>GENERATOR</b>	<p><b>Type:</b> Asynchronous with wound rotor, slip rings and VCS  <b>Rated power:</b> 850 kW  <b>Voltage:</b> 690 VAC  <b>Frequency:</b> 50 Hz  <b>Number of poles:</b> 4  <b>Protection Class:</b> IP54  <b>Rated current:</b> 711 A  <b>Rated power factor - Default:</b> 1.0  <b>Power factor range:</b> 0.95(749 A)</p>
<b>YAW-SYSTEM</b>	<p><b>Type:</b> Slide bearing system with built-in friction  <b>Materials:</b> Yaw ring: 34CrNiMo6 Q+T alt, 42CrMo4 Q+T / EN10083  <b>Slide bearings:</b> PETP  <b>Yawing speed:</b> &lt; 0.5°/s</p>



Per quanto attinente al trasformatore agli atti risultano presenti le documentazioni seguenti:

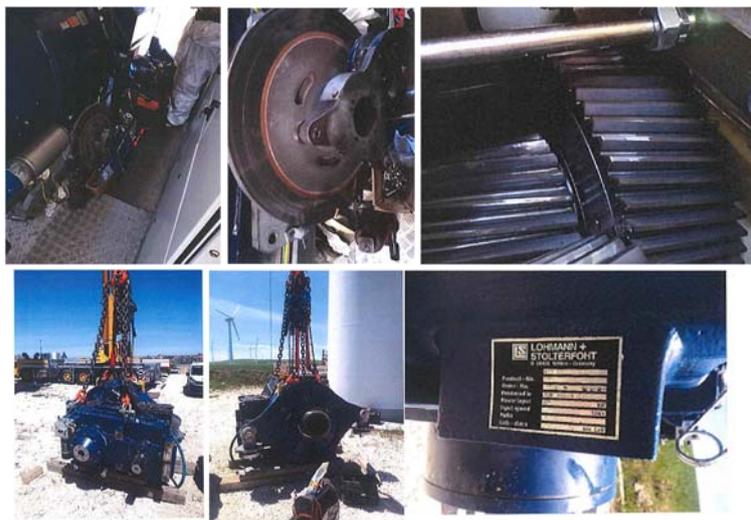
- Il bollettino di collaudo finale rilasciato dalla ditta Vangone & C. s.r.l. BCF N. 040P/2018 che identifica il tipo di trasformatore, costruttore di tipo M/BT Pnom 1000 KVA – rapporto di trasformazione 20 kV/0,690 V – **Matricola 01 7 2332**.
- Certificato di collaudo N.040P2018 del trasformatore trifase in olio tipo Pauwels Trafo Belgium Pot. Nom. 1000 kVA – Rapporto 20000 / 690 V Dyn11 – Matr. 157968.

Si precisa che non è stato possibile ispezionare il trasformatore in quanto lo stesso risulta confinato in armadietto metallico, privo di targa identificativa esterna.

#### 2.2.5.2 La messa in servizio e Problematiche Turbina Eolica Bisaccia

Dall'esame della documentazione consegnata dalla liquidatore della società Xxxxx xxxxx s.r.l. e in particolare dai verbali della Direzione dei lavori, è emerso che alcuni componenti della turbina eolica hanno subito modifiche ed aggiornamenti hardware, software e meccanici, con sostituzione del componente principale GearBox.

Tra gli interventi prima della sostituzione del GearBox, si evidenzia la rimozione del cuscinetto dell'albero veloce, in quanto lo stesso provocava un innalzamento della temperatura, rilevato dalla sonda del Gear Box.



(GearBox sostituito)

La documentazione fotografica presente nei verbali del Direttore dei lavori mostra che:

- Il GearBox rimosso, **era di marca LOHMANN + STOLTERFOHT**.
- Il nuovo GearBox installato in data **15-16/05-2020**, è di marca marcatura **ZF Industrieantiribe**

**Wilen GmbH** – Marca in Germania con le seguenti caratteristiche:

**CNR:** GP022136

**TYP :** GPV 305 S1 PG 50 Hz 61,7

**FD :** 2002

**Ratio:** 61.74

**Generatore Power** 850 kW

**Input Speed :** 25,80 min<sup>-1</sup>

**Weight :** 4.000 Kg

**Lubricant :** ISO VG 320 BR-ZN32005

**OIL Quantity :** 155,0 L

**CS:** 10093633895

**MNR:** R916564848

**SN:** 103C045R1



Allo stato la Turbina Eolica è ferma ed inoltre risulta che formalmente l'Aerogeneratore non è stato consegnato con tutti i relativi elementi accessori e funzionali, quali software, documenti ed ogni altro elemento a corredo dello stesso, tra cui lo SCADA SYSTEM.

Per ulteriori dettagli si rimanda ai verbali del Direttore dei lavori Ing. A Beatrice della TENProject – VerbaleDLN20.pdf, VerbaleDLN21.pdf, VerbaleDLN25.pdf, VerbaleDLN26.pdf, di cui (*all'ALLEGATO 9-DOCUMNETAZIONE TECNICA-UNITÀ BISACCIA*)

### 2.2.5.3 Rapporto VESTAS – A gestione del fermo macchina

L'aerogeneratore a seguito delle problematiche riscontrate, così come riportate nei verbali del DL, è stato sottoposto ad una Verifica da parte della società VESTAS giusto rapporto del 24/11/2020 e del 25/11/2020, ove emerge che l'Aerogeneratore necessita di manutenzione straordinaria secondo le prescrizioni di seguito descritte.

La VESTAS effettua un'analisi visiva ed endoscopica sul GEAR BOX e produce un report dove

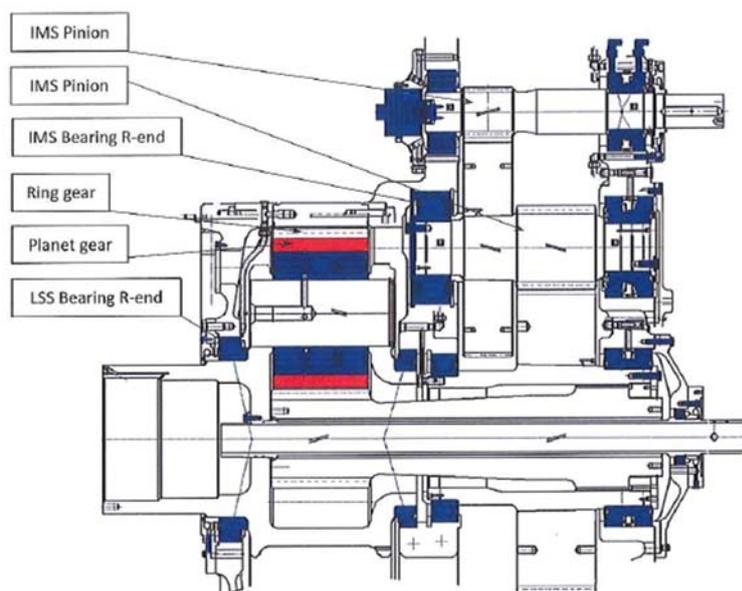


Diagramma funzionale moltiplicatore.

si evidenziano alcune anomalie riguardanti i parametri tecnici di configurazione della turbina. Tali parametri sono stati **confrontati con i valori standard per turbine V52 con altezza dell'HUB di 74 metri**, risultando discordanti rispetto ai valori di riferimento standard VESTAS, come di seguito tabellati:

Descrizione	Valore trovato (Non Corretto)
Bit NacFan & OilPump ctrl	156
Conn.stable timeout	20
SlipRingFan installed	2
Tower Acc. Installed	0
% Gen RPM limit autoyaw	1

La stessa società VESTAS evidenzia la mancanza del componente CT5220 (High Towers With Accelerometer), previsto per questo tipo di turbina con altezza 74 metri e ne suggerisce una nuova installazione e configurazione; rileva anche che il parametro **Site Pressure** è un altro elemento mancante da installare e impostare. Riporta inoltre, che alcuni allarmi segnalati, possono essere attribuiti ad una mancata adeguata configurazione, ovvero:

- Feedback=1 yaw CW
- Trip Q8 feedback error

Suggerisce, pertanto, di verificare i contattori eventualmente danneggiati.

In conclusione il rapporto VESTAS, riporta le seguenti raccomandazioni per la corretta messa in servizio della Turbina Eolica:

- Eseguire un'accurata pulizia e manutenzione meccanica del generatore

- Sostituire il gruppo rotante (GearBox)
- Ripristinare i corretti parametri di configurazione della turbina e installare il CT5220
- Controllare tutti i contattori installati e sostituirli, se presenti.
- Aggiornamento del software per gestire i parametri di turbina in conformità degli standard e le procedure adottate dalla VESTAS.

L'intervento complessivo raccomandato dalla ditta VESTAS viene dalla stessa preventivato per un importo pari a € 107.441,30, come da distinta di offerta proposta per la funzionalità ottimale della Turbina eolica:

*“Oggetto: Bisaccia parco Eolico – Sostituzione del Gearbox, attività di riparazione degli impianti idraulici ed elettrici della Turbina, caricamento dei parametri software aggiornati e fornitura dei componenti principali e delle parti minori necessarie per il riavvio completo di un V52-850 kW.*

L'offerta prevede :

1. Sostituzione del gearbox
2. Sostituzione della rondella conica e delle piastre di scorrimento frizionate
3. Sostituzione dello Slip ring e trattamento antiruggine
4. sostituzione contattori gruppo idraulico e sistema di imbardata
5. aggiornamento dei parametri software, secondo le procedure VESTAS
6. fornitura di componenti principali e parti minori (I “Materiali”)
7. Trasporto dei componenti principali al parco eolico
8. Emissione di una relazione tecnica per tutti i punti esposti, singola per ogni punto

*Inoltre segnalano che tutte le operazione devono essere svolte delingentemente con le seguenti priorità:*

- A. Termini dell'Offerta
- B. Manuali VESTAS
- C. Leggi applicabili
- D. Buona pratica del settore eolico

Il prezzo offerto è dettagliato come di seguito descritto e comprende 6 giornate lavorative di 8 ore, materiale necessario:

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo (Trasporto incluso) EURO
77130029	GU ASSY GPV306S2 I=61.9160 M4	1	92.000,00
S085488	FRICITION & SLIDE DISC, YAW SYS	24	48,00
107778	DISC SPRING Ø75x15740, 5x5	144	208,80
723436	PLASTIC PIPE Ø75 x1,8 x31	24	8,80

753264	ROTATING UNIT 850 KW	1	1.207,47
145156	RUST REMOV.AG.SPRAY SOLVO 723	4	111,87
S093691	CONT A26-30-10 230V 50/60 Hz	1	33,12
S093332	CONT A9-30-10 220V 50/60 Hz	2	23,97
189155	AUXILIARY CONTACT CE5-10W0,1	2	22,50
188241	RELAY TH E16DU 0.9-2.7 A CL20	2	233,37

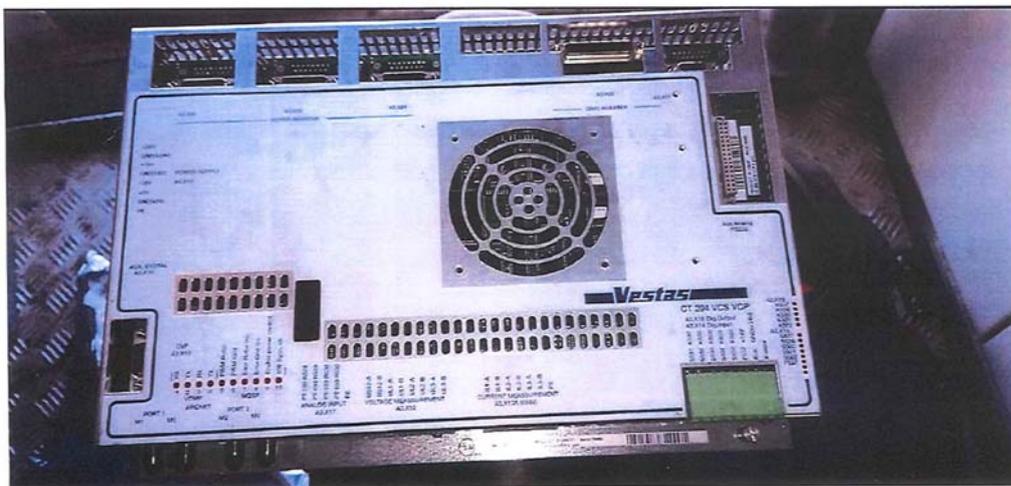
Per ulteriori dettagli si rimanda a: **ALLEGATO 9-Documentazione Tecnica-Unità Bisaccia – Documentazione VESTAS**

#### 2.2.5.4 Fermo macchina

A far data dal 5 settembre 2021 l'Aerogeneratore subisce un anomalo arresto a causa di un difetto del software, constatato e registrato dalla società Wind System s.r.l. la quale dà atto della sostituzione del "componente difettoso CT 294 VCS VCP per problemi del pannello di controllo di interfaccia del software difettoso.

#### La Nuova Scheda VESTAS Sostituita

10- ROBERTO ROMANELLO DITTA RO GAE HO RSTITUITO IL COMPONENTE CON  
 UN ALTRO COMPONENTE VESTAS R.N: 05663 Pomilio Adu 10/09/2021  
**NUOVA SCHEDA VESTAS CT 294 VCS VCP SOSTITUITA IL** *10.09.2021*  
**10.09.2021 10.30 DALLA WIND SYSTEM**



Allo stato attuale la Turbina Eolica risulta in uno stato di fermo a far data dal 10/09/2021, per le motivazioni suindicate e meglio dettagliate nell'**ALLEGATO 9-Documentazione Tecnica-Unità Bisaccia – WIND SYSTEM s.r.l.**

#### 2.2.5.5 I Certificati

La Turbina Eolica, fornita dalla società XXXXX ENERGIA s.r.l., giusto contratto del 01/09/2018 (**ALLEGATO 13-CONTATTI IN ESSERE - DOCUMENTAZIONE XXXXX ENERGIA SRL**), per quanto esaminato, non risulta corredata di una completa

certificazione; presenta un certificato di collaudo generico, privo di specifiche tecniche; manca inoltre:

- Manuale di installazione, uso e manutenzione del trasformatore
- Certificato di collaudo del Trasformatore
- Dichiarazione di conformità del Trasformatore
- Certificato di Installazione del trasformatore
- Rapporti di completamento, accettazione e di montaggio dei singoli componenti come Navicella, consolle, ala, perno di montaggio installato
- Schemi di registri inerenti all'ispezione e al controllo dei componenti elettrici e meccanici
- Dichiarazioni di qualità
- Certificato di messa in servizio
- Manuale operativo del software di gestione dell'aerogeneratore
- Scheda tecnica della turbina

#### 2.2.5.6 Status Agenzia delle Dogane

L'Impianto di Bisaccia risulta attivo giusto rilascio della LICENZA dell'Agenzia delle Dogane per:

- Produzione per cessione alla rete : Officina di Produzione da fonti rinnovabili (> 20 kW) – Eolica
- Codice Ditta Attribuito IT00AVE010270

Agenzia delle Dogane			
Richiesta	Vidimazione	Registro	ANNO 2019
Fiscale			
Verifiche a carico reale		Risulta consegnato – 07/09/2020	Non presente agli atti

#### 2.2.5.7 Status e-Distribuzione

La Turbina eolica con Matricola 11856 ha il codice di rintracciabilità **N. T0053952**

#### **Storico della connessione**

Nel cronoprogramma seguente si evidenziano tutti gli step, ottenuti e passaggi avuti con e-distribuzione affinché l'aerogeneratore fosse connesso alla rete elettrica, dimostrando che la documentazione a corredo risulta completa ed accetta per l'iter di connessione.

Data	Descrizione	Note
13/06/2015	Predisposizione Contratto immissione in rete	

20/04/2016	Si effettua un subentro per variazione amministrativa	Codice Rintracciabilità T0053952
10/04/2017	Sollecito di integrazione documentale per avvio lavori - LOCALITA Cresciuto - foglio 41 p. lle 144 - 262 - 146., SNC - Bisaccia	Codice Rintracciabilità T0053967
27/07/2017	Preventivo di Connessione alla rete  M € <b>115.963,67 €</b>	Codice Rintracciabilità T0053967 LOCALITA' Cresciuto - foglio 41 p.lle 144 - 262 - 146., SNC - 83044 (AV) codice POD: <b>IT001E817353487</b> (Art. 37, c.1 Delibera 111/06) codice presa: <b>6467102502148</b> codice fornitura: <b>817353487</b> DTR: Campania Zona: AVELLINO
14/11/2018	Trasmissione progetto esecutivo	Codice Rintracciabilità T0053967 A Firma dell'Ing. <b>Iacono Vittorio</b> – TenProject
21/11/2018	Approvazione da parte di e-Distribuzione del progetto esecutivo	Immissione di 850 kVA Loc/tà Cresciuto di Bisaccia (AV) - Codice Rintracciabilità T0053967
26/11/2018	Comunicazione che avranno inizio i lavori per le opere di rete	
06/12/2018	Dichiarazione di Conformità Rilasciata Di Ramunno S.r.l. <b>Per Posa e Cablaggio cavo in M per la connessione dell'impianto eolico</b> Codice Rintracciabilità T0053967 Potenza massima di 850 kW	
06/12/2018	<i>Dichiarazione di Conformità Rilasciata Di Ramunno S.r.l. <b>Per impianto di terra cabina utente e cabina di consegna Enel M/BT</b> impianto eolico Codice Rintracciabilità T0053967 Potenza massima di 850 kW</i>	
06/12/2018	<i>Dichiarazione di Conformità Rilasciata Di Ramunno S.r.l. <b>Per impianto di terra del sezionatore motorizzato da palo IMS installato per l'impianto di rete realizzato per la connessione alla rete dell'impianto</b> Codice Rintracciabilità T0053967 Potenza massima di 850 kW</i>	

06/12/2018	<i>Dichiarazione di Conformita' Rilasciata Di Ramunno S.r.l. <b>Impianto di terra del sezionatore verticale da palo N. 1 installato per l'impianto di rete realizzato per la connessione alla rete dell'impianto eolico Codice rintracciabilità T0053967</b></i>	
06/12/2018	<i>Dichiarazione di Conformita' Rilasciata Di Ramunno S.r.l. <b>impianto di terra del sezionatore verticale da palo N. 2 installato per l'impianto di rete realizzato per la connessione alla rete dell'impianto eolico Codice rintracciabilità T0053967</b></i>	
12/12/2018	<i>Trasmissione del progetto <b>AS-Built</b></i>	
13/12/2018	<i>Comunicazione fine lavori dell'impianto di rete per la connessione</i>	
14/12/2018	<i>Trasmissione Scheda ADM contatore di produzione M2</i>	
14/12/2018	<i>Comunicazione da parte di e-Distribuzione dell'<b>esito positivo del collaudo dell'impianto di rete</b>, la cui conclusione dei lavori da voi eseguiti è avvenuta in data 13-12-2018. Invitando a fissare un appuntamento per la sottoscrizione dell'atto di cessione dell'impianto di rete, in presenza di un notaio da Lei incaricato, e restiamo in attesa di una Sua comunicazione in merito.</i>	
21/12/2018	<i>Trasmissione Scheda ADM contatore di produzione M2.rev01 con indicazione della variazione del numero.</i>	
07/01/2019	<i>Trasmissione foto targa generatore</i>	

#### 2.2.5.8 Caratteristiche tecniche Cabina Utente

**La cabina di consegna** è posta in prossimità di accesso all'aerogeneratore. Costituita da due manufatti prefabbricati delle seguenti dimensioni :

- Locale ENEL Misura : 6.70 m x 2.48 m x 2.60 m omologazione DG 2092.rev03
- Locale Utente : 2.80 x 2.48 x 2.60

Le pareti di separazione sono da 9 cm, il tetto con spessore non minore di 9 cm, impermeabilizzato con guaina bituminosa elastometrica, il pavimento è

dimensionato per supportare un carico da 50 kN/m<sup>2</sup> ed un carico uniformemente distribuito non inferiore a 5 kN/m<sup>2</sup>

**Per Cavidotti di collegamento impianto di rete** troviamo cavi posati all'interno della cabina e per le connessioni di rete abbiamo:

- Linea in cavo posato all'interno della fondazione della cabina di consegna, che permette il collegamento dei quadri del produttore con i quadri di E-Distribuzione, con conduttore in alluminio di sezione 185 mm<sup>2</sup> di lunghezza di 5 m circa.
- Collegamento in media tensione tra la cabina di consegna (quadri E-Distribuzione) ed il primo sostegno capolinea della linea M in conduttori nudi da realizzare e da collegare in antenna alla linea M esistente denominata "Campo Eolico". **Inoltre si riportano le seguenti precisazioni:**
  - Il cavidotto è costituito da una terna di cavi M per il collegamento tra i quadri di e-Distribuzione e il primo sostegno capolinea della linea M in conduttori nudi;
  - La protezione dei cavi è stata realizzata mediante una tubazione in polietilene DE 160 mm DS 4247/6 matricola 295515, conforme a quanto indicato dalla tabella di unificazione Enel DS4247 rev.5 Novembre 2008;

### 2.2.5.9 Documentazione AS-BUILT (Collaudo impianti)

La documentazione AS-BUILT presente sul portale e-distribuzione è evidenziata nella tabella seguente:

DOCUMENTAZIONE DI COLLAUDO OPERE DI RETE				
DOCUMENTAZIONE GENERALE				
IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE - T0053967				
ELENCO DOCUMENTI RESI DISPONIBILI				
N.ELABORATO		REV.	DATA	
00	Elenco di tutti i documenti resi disponibili	00	DIC.18	Collaudo opere di rete
01	Documentazione autorizzativa	00	DIC.18	Collaudo opere di rete
02	Certificati di collaudo in fabbrica di tutti i materiali ed apparecchiature	00	DIC.18	Collaudo opere di rete
03	Verifica Impianto di terra	00	DIC.18	Collaudo opere di rete
03.1	Prova di isolamento cavi MT	00	DIC.18	Collaudo opere di rete
04.0	Corografia 1:25000 con indicazione area di impianto	00	DIC.18	As Built
04.1	Planimetria catastale impianto di rete	00	DIC.18	As Built
04.2	Planimetria catastale impianto di rete con indicazione interferenze	00	DIC.18	As Built
04.3	Cabina di consegna: pianta, prospetti e impianto di terra	00	DIC.18	As Built
04.4	Particolari costruttivi impianto di rete	00	DIC.18	As Built
04.5	Profilo linea elettrica aerea MT in conduttori nudi	00	DIC.18	As Built
04.6	Tabella di picchettazione	00	DIC.18	As Built
04.7	Schema elettrico unifilare	00	DIC.18	As Built
05	Dichiarazioni di conformità (Impresa - Produttore)	00	DIC.18	Collaudo opere di rete
06	Tabella di conferma dei valori di taratura impostati sulle protezioni (Allegato B)	00	DIC.18	Collaudo opere di rete
07	Certificati cabina di consegna - Autorizzazione sismica	00	DIC.18	Collaudo opere di rete
08	Versamento oneri di collaudo - installazione TA e TV	00	DIC.18	Collaudo opere di rete
09	Fascicolo tecnico dell'opera secondo le prescrizioni del D.lgs 81/2008 - D.lgs 106/09	00	DIC.18	Collaudo opere di rete

Di seguito si riportano le foto targhe Generatore (rilevate nella documentazione consegnata) trasmesse da XXXXX XXXXX s.r.l. a e-distribuzione in data 07/01/2019 in riferimento all'impianto T0053967, località Cresciuto nel comune di Bisaccia (AV), come richiesto nel verbale di attivazione.

### Foto Targhe Generatore - Navicella



Per quanto non espressamente riportato si rimanda a: **ALLEGATO 11 - DOCUMENTAZIONE PORTALE E-DISTRIBUZIONE-UNITÀ BISACCIA**

### 2.2.5.10 Censimento Stato di fatto Cabina Utente e Torre Eolica

La Cabina, tipo SA.MA.CE, è costituita dalla seguente componentistica come rilevata durante le ispezioni di sopralluogo:

<b>Cabina SA.MA.CE S.R.L.</b>	
<b>Anno di Costruzione</b>	2017
<b>Matricola Cabina</b>	147CA280B-206
<b>Matricola Vasca</b>	147VS286-206
<b>Quadro in Media Tensione</b>	
<b>Interruttore Generale [Schneider]</b>	SN: NM2018W4410003 – Con bollino di Qualità : SM6-GAM2 – SM6-CM – SM6-CM2 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ur 24 kV</li> <li>- Ud 50 kV</li> <li>- Up 125 kV</li> <li>- IAC 16 kA/1s</li> <li>- Ik 16 kA</li> <li>- Tk 1 s</li> <li>- Ip 40 kA</li> <li>- A-FL R</li> <li>- Ir 630 A</li> </ul>
<b>Interruttore Generale [Schneider]</b>	SN: NM2018W4420002 – Con bollino di Qualità SN: NM2018W4410004 – Con bollino di Qualità
<b>Quadro CM – Presente Interruttore Schneider Electric – QF8</b>	iC60N C 2A 400 V – L'alloggio presenta mancanza di coperchi, quindi accessibile a mani nude. 
<b>Rele' di protezione multifunzione di tensione e frequenza</b>	NV10P#JATM000 – Serie 265968
<b>Pannello di controllo a pulsantiera esterna</b>	
<b>Interruttore di manovra</b>	SN NM2018W4480028
<b>UPS</b>	Legrand
<b>Quadro in BT (Schneider Electric) – AIF</b>	

	Generale Quadro : iC60H C 16°
	Scaricatore di Sovratensione : iQuick PRD40r 20 kA – C40-350 Imax. 40 kA N. 3 + C Neutral
	Contatore di Energia : iEM3100
	Linea Cabina Enel: iC60H C 16A + Vigi iC60 -30 mA
	Alimentazione Spie di presenza rete : STI 10.3 x 38 – 500V A9N15658
	Spie di presenza rete : IIL
	Linea Prese Cabina : iC60H C 10A - C10 Vigi iC60 – 30 mA
	Linea Luci Cabina : iC60H C6A – C6 + Vigi iC60 30 mA
	Riscaldamento QM : iC60H C6A – C6
	Linea Riserva 1: iC60H C 6A - C6
	Linea Riserva 2: iC60H C 6A - C6
	Alimentazione UPS : iC60H C10 A+ Vigi iC60 30 mA
	Generale UPS : iC60H C10A – C10
	Ausiliari QM: iC60 H C6A – C6
	Richiusura Automatica : iC60 H C6A – C6
	Linea Riserva 2: iC60 H C6A – C6
	Linea Riserva 3: iC60 H C6A – C6

- **Quadro Richiusura Automatica** con interruttore rotativo e lampada spia Manuale Automatico
- Presa bipasso + Interruttore su scatola 503 e coperchio stagno esterno, ove si evince l'alloggio della lampada di emergenza e copertura danneggiata lato presa.

#### 2.2.5.11 Censimento Stato di fatto Base Torre

La torre Eolica si presenta con matricola stampigliata sulla porta di ingresso **N. V11856**, mentre negli ambienti a base torre ritroviamo i seguenti componenti per quanto è stato possibile rilevare:

Targhetta metallica	AIF s.r.l.– Automazioni Industriali Ferrigno Via Guglielmo Pepe,26 – 84010 S. Egidio del Monte Albino (SA)																
 <table border="1"> <tr> <td>Wind Turbine Type</td> <td>V52</td> </tr> <tr> <td>Serial Number</td> <td>11856</td> </tr> <tr> <td>Refurbishment Year</td> <td>2018</td> </tr> <tr> <td>Rated Power</td> <td>850 kW</td> </tr> <tr> <td>Nominal Supply Voltage</td> <td>690 V</td> </tr> <tr> <td>Nominal Supply Frequency</td> <td>50 Hz</td> </tr> <tr> <td>Hub Height</td> <td>74 m</td> </tr> <tr> <td>Blades Rotor Diameter</td> <td>52 m</td> </tr> </table>	Wind Turbine Type	V52	Serial Number	11856	Refurbishment Year	2018	Rated Power	850 kW	Nominal Supply Voltage	690 V	Nominal Supply Frequency	50 Hz	Hub Height	74 m	Blades Rotor Diameter	52 m	
Wind Turbine Type	V52																
Serial Number	11856																
Refurbishment Year	2018																
Rated Power	850 kW																
Nominal Supply Voltage	690 V																
Nominal Supply Frequency	50 Hz																
Hub Height	74 m																
Blades Rotor Diameter	52 m																
Tipo di Turbina Eolica	V52																
S/N	11856																
Anno di Ristrutturazione	2018																
Potenza nominale	850 kW																
Tensione nominale di alimentazione	690 V																
Frequenza	50 Hz																
Altezza Hub	74 m																
Diametro Rotore Pale	52 m																
Torre Eolica molto probabilmente di origine della 8.2	Giugno 2013																

<p><a href="http://www.9p2.de">www.9p2.de</a></p> 	
<p><b>Quadro Contatore di Energia (Involucro DKC)</b></p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contatore Agenzia delle Dogane N. 43103514 verificato 06/08/2020</li> <li>- N.2 Misuratori T.V. DI MISURA FRER Certificati: S/N 181023728 – S/N 181023729</li> </ul>
<p><b>Quadro Distribuzione Ausiliari (Involucro DKC)</b></p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alimentazione Scaldiglio: Schneider Electric Acti9 iC40 N C6 – A9P54606</li> <li>- Alimentazione UPS ING. : Schneider Electric Acti9 iC40 N C6 – A9P54606</li> <li>- Alimentazione Primario Trasformatore : n. 3 Siemens 3NW7033 – 32 A 10x38 3P 3,0 W</li> <li>- Protezione Trasformatori Voltamperometrici : n. 3 Siemens 3NW7033 – 32 A 10x38 3P 3,0 W</li> <li>- Linea Prese : Schneider Electric – iC60N C16A – C16 + Vigi iC60 20 mA</li> <li>- Tappo</li> <li>- Alimentazione Quadretto Cabina : iC60H C20A – C20 400 V</li> <li>- Alimentazione Ausiliari 230 Vac : Schneider Electric - 230 iC60H C6A – C6 400 Vac (<b>Nota:</b> Interruttore da 400 Volt su linea a 230 ac)</li> </ul>
<p><b>Trasformatore ausiliari 690Vac/400V ac (Involucro DKC)</b></p>	
<p><b>Presse CEE Interbloccata – Lato DX ingresso Torre</b></p>	<p>Gewiss GW 66404 2P + Terra</p>
<p><b>Telecamera Esterna + Antenna a forma di parabola per trasmissione dati Video Sorveglianza</b></p>	

Trasformatore Chiuso non ispezionabile	
Scala di accesso Navicella	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Non presenta targhetta di omologazione e relativo gancio</li> </ul>
Presenza di estintori a Polvere e a Co2	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- CO<sub>2</sub> → Matr. 521 Anno 2022 – <b>SCAD. Maggio 23</b></li> <li>- Polvere → Matr. 1223 – anno 2002 <b>Scad. Maggio 23</b></li> </ul>

Per quanto non espressamente riportato si rimanda al rilievo fotografico **ALLEGATO 3 – RILIEVO FOTOGRAFICO - UNITÀ BISACCIA**

Si precisa inoltre dall' ispezioni eseguite nell'Area base torre di Bisaccia, sono emersi componenti in disuso, componentistica non funzionale e scomparti vuoti, come di seguito esplicitato:

- Centralina VESTAS di controllo produzione, in stato di Checking Top Communication..., non connessa.



- Lo scomparto della zona di controllo risulta privo di UPS necessario per il funzionamento degli ausiliari con centralina di controllo non alimentate e prive di etichettatura.



- Presenza di Centralina VESTAS di controllo produzione smontata:



- Lo scomparto della zona di controllo presenta un cavo tranciato, non tracciabile.



Infine si evidenzia la presenza di telecamera Wi-Fi brandizzata, della quale non è stata riscontrata documentazione attinente nei fascicoli consegnati.

### 3 Valutazione Estimativa

#### 3.1 Criterio e metodologia di stima

Sulla scorta delle analisi fin qui condotte, ed in particolare sulla conoscenza degli impianti eolici e del mercato immobiliare di riferimento, si passa alla scelta del procedimento estimativo da utilizzare per la determinazione del valore commerciale di ciascun impianto. Naturalmente, in tutte le situazioni in cui il mercato di beni simili è dinamico, si privilegerà il procedimento comparativo di mercato, sia per la linearità del processo logico e metodologico da eseguire sia per la dimostrabilità dei valori a cui si perviene.

Le metodologie utilizzate per determinare il valore di mercato di impianti simili sono essenzialmente di due tipi:

##### 1) Stima Sintetica Comparativa (Valore di Mercato).

Una possibile e corretta procedura per la valutazione degli impianti eolici in questione consisterebbe nell'esaminare la concreta situazione di mercato di impianti eolici aventi, nelle stesse zone o in zone similari, caratteristiche simili a quelli esaminati, allo scopo di determinare il prezzo che si sarebbe ottenuto in una libera contrattazione di compravendita. Trattandosi nello specifico di immobile a destinazione non ordinaria, l'unico dato utile rilevato ai fini dell'impiego del procedimento comparativo di mercato è stato acquisito dal contratto di affitto di azienda del 5 gennaio 2022, per notar Antonio Decimo, stipulato tra Xxxxx xxxxx) s.r.l.(concedente) e MP Energia s.r.l.( conduttrice).

Nel citato contratto è stabilito un canone di affitto annuale di € **180.000,00** (*centoottantamila/00*) e viene anche specificato il diritto di opzione di acquisto dell'azienda dalla conduttrice al prezzo di € **2.400.000** (*duecentoquarantamila/00*); l'opzione non può essere esercitata prima di due anni dalla stipula del contratto ed è, comunque, sospensivamente condizionata al mancato ricevimento di offerte di acquisto per prezzo maggiore entro tre anni dalla stipula del contratto.

Nel citato contratto veniva inoltre disposto che la conduttrice si impegna innanzitutto a eseguire, entro il 31/12/2022, tutti gli interventi di riparazione di cui ai report tecnici redatti da VESTAS Italia s.r.l. in data 24-25 novembre 2020, a seguito dell'ispezione dell'aerogeneratore rigenerato VESTAS V52 – 850 kW (matricola n. 11856).

##### **(ALLEGATO 14 – CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA)**

Trattandosi questo dell'unico dato reperito, esso non può essere ritenuto significativo ai fini di un confronto adeguato.

##### 2) Stima Analitica (Metodo Reddittuale)

Un altro criterio estimativo adottabile è quello finalizzato a determinare, per via analitica, il più probabile valore dell'impianto; tale valore si basa sulla capacità del bene di produrre

una rendita che consenta di risalire al suo valore di mercato; infatti, poiché la redditività costituisce un apprezzamento reale che il mercato esprime per un bene, ne rappresenta indirettamente anche il valore.

Il metodo reddituale stima il valore dell'impianto **in base alla sua abilità a produrre guadagni**, reddito. Indipendentemente dal patrimonio, maggiore è la redditività maggiore è il valore attribuito all'entità aziendale. Sotto il punto di vista pratico, tale metodo deve quindi adottare delle formule che attualizzano i risultati economici attesi.

La formula da adottare, considerando la vita limitata degli impianti, sarà:

$$V = R \times [(1 + i)^n - 1] / (1 \times (1 + i)^n)$$

Dove

V = valore;

R= reddito medio ipotizzato che si realizzerà in futuro;

i = tasso percentuale di attualizzazione;

n= numero delle annualità

Per la determinazione del valore di mercato degli impianti in esame, visto il numero particolarmente ridotto di dati di riferimento disponibili, si ritiene opportuno adottare la procedura di tipo indiretto, ovvero attualizzando i risultati economici attesi.

### 3.2 Stima Impianto eolico Guardia Lombardi

Impianto eolico sito in Guardia Lombardi (AV), Località Piani, comprensivo di: **aerogeneratore rigenerato VESTAS V52 – 850 kW (matricola n. 26338)**, altezza torre m. 65,00, diametro rotore m. 52,00, con connesse opere elettriche di collegamento alla rete del distributore e cabina elettrica; catastalmente così identificato nel Comune di Guardia Lombardi:

- al NCEU : Fg. n. 26 **p.lla n.578** categoria D/1 - Fg. n. 26, **p.lla n.580 sub 1**, categoria D/1 - Fg. n. 26 **p.lla n.580 sub 2**, categoria D/1 - al Fg. n. 26, **p.lla n.580, sub 3**, categoria D/1;
- al NCT : Fg. n. 26 **p.lla n. 579**.

Al fine di riscontrare la produzione attesa con le reali performance in modo da poter stimare anche la produzione futura, abbiamo utilizzato i dati storici che la società ha fornito. In particolare, il dato disponibile è stato reperito dalle fatture emesse dal produttore al GSE in base ai corrispettivi previsti dall'art 4.3 della **Convenzione FER003386 - Codice CENSIMP: IM\_0679952 come di seguito** illustrato:

Elenco fatture relative all'energia netta immessa per mese e per anno.

<b>Turbina Eolica Guardia Lombardi - POD IT001E81735348 CODICE FER 003386 - Codice CENSIMP: IM_0679952 Contratto GSE del 03/03/2017- Decorrenza dal 21/11/2016 al a 20/11/2036. Tariffa incentivante 140,060 Euro/ MWh</b>			
fatturazione			
N	data	importo	energia netta kWh
3	28/04/17	19 758.61 €	141 072
4	26/05/17	14 841.49 €	105 965
5	26/05/17	46 301.96 €	330 587
6	24/06/17	9 496.74 €	67 805
7	25/07/17	9 004.70 €	64 292
8	30/08/17	10 214.63 €	72 930
9	26/09/17	8 354.46 €	59 649
10	26/10/17	11 688.82 €	83 456
11	25/11/17	9 459.63 €	67 540
12	23/12/17	15 952.72 €	113 899
	<b>Tot 2017</b>	<b>155 073.76 €</b>	<b>1 107 195 kWh</b>

	data	importo	energia netta kWh
1	25/01/2018	25 290.11 €	180 566
2	24/02/18	20 012.94 €	142 888
3	24/03/18	15 652.53 €	111 756
4	27/04/18	31 957.77 €	228 172
5	26/05/18	10 279.48 €	73 393
6	27/06/18	8 102.23 €	57 848
7	27/07/18	10 870.41 €	77 613
8	25/08/18	7 963.87 €	56 860
9	26/09/18	4 779.54 €	34 125
10	29/12/18	11 753.38 €	83 917
	<b>Tot 2018</b>	<b>146 662.26 €</b>	<b>1 047 139 kWh</b>

N	data	importo	Energia netta kWh
1	28/01/19	16 718.74 €	119 368
2	26/02/2019	21 349.37 €	152 430
3	26/03/19	24 929.09 €	177 989
4	25/04/19	17 641.67 €	125 958
5	29/05/19	10 285.07 €	73 433
6	27/06/19	13 706.15 €	97 859
7	28/07/19	6 419.32 €	45 833
8	26/08/19	8 651.96 €	61 773
9	28/09/19	2 602.90 €	18 584
10	27/10/19	12 772.14 €	91 190
11	27/10/19	7 641.37 €	54 558
12	02/12/19	6 762.18 €	48 281
13	26/12/19	25 075.71 €	179 035
	<b>Tot 2019</b>	<b>174 555.67 €</b>	<b>1 246 292 kWh</b>

N	data	importo	energia netta kWh
1	26/01/20	21 584.95 €	154 112
2	26/02/20	10 994.79 €	78 501
3	25/03/20	22 604.25 €	161 390
4	30/04/20	16 849.41 €	120 301
5	29/05/20	11 236.75 €	80 228
6	28/06/20	17 738.96 €	126 653
7	29/07/20	13 690.08 €	97 744
8	28/08/20	3 981.74 €	28 429
9	30/09/20	6 938.89 €	49 542
10	28/10/20	11 859.60 €	84 675
11	27/11/20	15 571.01 €	111 174
13	24/12/20	6 484.72 €	46 300
	<b>Tot 2020</b>	<b>159 535.15 €</b>	<b>1 139 049 kWh</b>

N	data	importo	energia netta kWh
3	30/01/21	18 237.92 €	130 215
4	27/02/21	23 623.70 €	168 668
6	30/03/21	14 074.79 €	100 491
8	28/04/21	14 876.81 €	106 217
10	26/05/21	10 187.09 €	72 734
12	26/06/21	19 554.15 €	139 613
14	29/07/21	5 412.88 €	38 647
16	26/08/21	8 322.79 €	59 423
18	25/09/21	11 693.57 €	83 490
20	31/10/21	6 454.14 €	46 081
21	31/10/21	19.72 €	141
22	28/11/21	-13.47 €	-96
23	28/11/21	11 456.73 €	81 799
24	26/12/21	16 299.62 €	116 376
	<b>Tot 2021</b>	<b>160 200.44 €</b>	<b>1 143 799 kWh</b>

N	data	importo	energia netta kWh
1	26/01/22	25 641.32 €	183 074
2	28/02/22	19 424.31 €	138 686
5	28/03/22	18 840.65 €	134 518
6	25/06/22	43 997.16 €	314 131
7	23/07/22	-46.04 €	-329
8	23/07/22	57.17 €	408
9	25/07/22	7 060.10 €	50 408
10	25/08/22	5 987.93 €	42 753
11	02/10/22	5 126.58 €	36603
	<b>Tot 2022</b>	<b>126 089.18 €</b>	<b>900 251 kWh</b>

(ALLEGATO 15 – FATTURE DI PRODUZIONE GSE – UNITA' GUARDIA L.)

TABELLA DI SINTESI DELL'ENERGIA PRODOTTA (periodo 2017 ÷ 2022 )

Turbina Eolica Guardia Lombardi	
Anno	Produzione Netta
2017	<b>1 107 195 kWh</b>
2018	<b>1 047 139 kWh</b>
2019	<b>1 246 292 kWh</b>
2020	<b>1 139 049 kWh</b>
2021	<b>1 143 799 kWh</b>
2022 (gennaio ÷ ottobre)	<b>900 251 kWh</b>
<b>Previsione produzione 2022</b>	<b>1 200 335 kWh</b>

(ALLEGATO 18 – REPORT PRODUZIONE UNITÀ GUARDIA L.)

Media produzione 2017 ÷ 2022	<b>1 156 468 kWh</b>
------------------------------	----------------------

<b>Media di probabile produzione netta da progetto</b>	<b>1 544 000 kWh/anno</b>	<b>1 816 h/anno</b>
--------------------------------------------------------	---------------------------	---------------------

Di seguito vengono indicati i flussi di cassa per anno nel periodo di riferimento considerato e cioè dal 01/01/2023 al 20/11/2036 (data di scadenza della convenzione).

Si precisa che la proiezione dei ricavi tiene conto del degrado di performance (circa 0,8%) degli eventuali fermo macchina, invece la proiezione dei costi è stata simulata con riferimento ai costi e spese riscontrati nei dati delle situazioni contabili analitiche relative alle annualità: 2018 - 19 -20 -21 .

<b>Guardia Lombardi</b>							
Cash Flow Forecast	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
produzione annua kWh	1 178 571 kWh	1 128 571 kWh	1 207 143 kWh	1 053 571 kWh	1 075 000 kWh	1 060 714 kWh	1 053 571 kWh
ricavo annuo	165 000.00 €	158 000.00 €	169 000.00 €	147 500.00 €	150 500.00 €	148 500.00 €	147 500.00 €
Uscite per costi operativi	-25 000.00 €	-28 000.00 €	-29 500.00 €	-31 000.00 €	-31 500.00 €	-31 600.00 €	-31 700.00 €
Cash Flow	<b>140 000.00 €</b>	<b>130 000.00 €</b>	<b>139 500.00 €</b>	<b>116 500.00 €</b>	<b>119 000.00 €</b>	<b>116 900.00 €</b>	<b>115 800.00 €</b>
Gestione Fiscale	-19 600.00 €	-18 200.00 €	-19 530.00 €	-16 310.00 €	-16 660.00 €	-16 366.00 €	-16 212.00 €
<b>Cash Flow Netto</b>	<b>120 400.00 €</b>	<b>111 800.00 €</b>	<b>119 970.00 €</b>	<b>100 190.00 €</b>	<b>102 340.00 €</b>	<b>100 534.00 €</b>	<b>99 588.00 €</b>

<b>Guardia Lombardi</b>							
Cash Flow Forecast	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036(11 mesi)
produzione annua kWh	1 096 429 kWh	1 078 571 kWh	1 053 571 kWh	1 028 571 kWh	1 035 714 kWh	1 028 571 kWh	942 857 kWh
ricavo annuo	153 500.00 €	151 000.00 €	147 500.00 €	144 000.00 €	145 000.00 €	144 000.00 €	120 000.00 €
Uscite per costi operativi	-32 000.00 €	-32 800.00 €	-33 800.00 €	-34 800.00 €	-35 800.00 €	-36 800.00 €	-35 000.00 €
Cash Flow	<b>121 500.00 €</b>	<b>118 200.00 €</b>	<b>113 700.00 €</b>	<b>109 200.00 €</b>	<b>109 200.00 €</b>	<b>107 200.00 €</b>	<b>85 000.00 €</b>
Gestione Fiscale	-17 010.00 €	-16 548.00 €	-15 918.00 €	-15 288.00 €	-15 288.00 €	-15 008.00 €	-11 900.00 €
<b>Cash Flow Netto</b>	<b>104 490.00 €</b>	<b>101 652.00 €</b>	<b>97 782.00 €</b>	<b>93 912.00 €</b>	<b>93 912.00 €</b>	<b>92 192.00 €</b>	<b>73 100.00 €</b>

Attualizzando risultati economici attesi:

$$V = R \times [ (1 + i)^n - 1 ] / ( 1 \times (1+i)^n )$$

dove

V = valore;

R= reddito medio ipotizzato che si realizzerà in futuro.

Considerando il livello di reddito che gli impianti eolici potranno conseguire in futuro, è consentito stimare l'oscillazione del tasso di attualizzazione entro limiti sostanzialmente modesti e generalmente contenuti tra i valori del 5% e del 9%.

Nel nostro caso si ritiene corretto adottare un saggio di capitalizzazione pari al valore medio del 7%.

i = tasso percentuale di attualizzazione= 7%

n= numero delle annualità = 14

Si ottiene un valore dei flussi attualizzato pari a € 881 954,00 arrotondato a € 882 000,00

**Pertanto il più probabile valore di mercato dell'impianto eolico di Guardia Lombardi risulta pari a € 882 000,00 (ottocentottantaduemila/00)**

### 3.3 Stima Turbina Eolica Bisaccia

Impianto eolico sito in Bisaccia (AV), Località Cresciuto, comprensivo di: **aerogeneratore rigenerato VESTAS V52 - 850 kW (matricola n. 11856), altezza torre 74,00 m, diametro rotore 52,00 m**, con connesse opere elettriche di collegamento alla rete del distributore e cabina elettrica, catastalmente identificato al Comune di Bisaccia:

- al NCEU: Fg. n. 41 - **p.lla n. 457**, categoria D/1 - Fg. n. 41 - **p.lla n. 456 sub 1** categoria D/1 - Fg. n. 41 **p.lla n.456, sub** , categoria D/1 - Fg. n. 41 **p.lla n. 456 sub 3**, categoria D/1;
- al NCT: Fg. n. 41- **p.lla n. 146** – Fg. n. 41 **p.lla n. 144**

Al fine di riscontrare la produzione attesa con le reali performance in modo da poter stimare anche la produzione futura, si sono utilizzati i dati storici che la società ha fornito. In particolare il dato disponibile è stato reperito dalle fatture emesse dal produttore al GSE in base ai corrispettivi previsti dall'art 4.3 della **Convenzione FER100220 - Codice CENSIMP: IM\_767859** come di seguito illustrato:

**Elenco fatture relative all'energia netta immessa per mese e per anno.**

<b>Turbina Eolica Bisaccia POD IT001E81735348 CODICE FER100220 .Contratto GSE del 01/07/2020 decorrenza dal 04/06/2020 al 03/06/2040.</b>			
<b>Tar. Incentivante: 0.1218 €/kWh- Codice CENSIMP: IM_767859.</b>			
<b>FATTURAZIONE GSE</b>			kWh energia netta immessa da fatturato
N	data	importo	
12	27/11/2020	25 188.37 €	206 801.07 kWh
<b>Tot 2020</b>		<b>25 188.37 €</b>	<b>206 801.07 kWh</b>
1	22/01/2021	2 740.38 €	22 499.01 kWh
2	30/01/2021	18 495.78 €	151 853.69 kWh
5	27/02/2021	12 472.24 €	102 399.34 kWh
7	30/30/2021	4 001.21 €	32 850.66 kWh
9	28/04/2021	6 173.19 €	50 683.00 kWh
11	26/05/2021	4 933.46 €	40 504.60 kWh
13	26/06/2021	7 803.90 €	64 071.43 kWh
15	29/07/2021	2 061.51 €	16 925.37 kWh
17	26/08/2021	1 746.15 €	14 336.21 kWh
19	25/09/2021	949.56 €	7 796.06 kWh
<b>Tot 2021</b>		<b>61 377.38 €</b>	<b>503 919.38 kWh</b>

**(ALLEGATO 16 – FATTURE DI PRODUZIONE GSE – UNITA' BISACCIA)**

Turbina Eolica Bisaccia POD IT001E81735348 CODICE FER 100220 . Contratto Insieme Energia s.r.l.a decorrere dal 01/03/2019				
FATTURAZIONE INSIEME ENERGIA S.R.L.				
N	data	importo	prezzo €/MWh	kWh energia netta immessa
190001	20/04/19	4 804.04 €	52.11	92 184.17
Tot 2019		<b>4 804.04 €</b>		<b>92 184.17</b>
2	16/09/20	2 465.72 €	38.79	63 570.13
3	19/10/20	3 270.00 €	45.87	71 288.42
4	19/11/20	4 887.47 €	40.11	121 860.01
5	18/12/20	1 707.44 €	45.83	37 260.01
Tot 2020		<b>12 330.63 €</b>		<b>293 978.58</b>
1	21/01/21	6 951.98 €	47.85	145 289.97
2	19/02/21	10 439.41 €	53.00	196 970.00
3	17/03/21	2 462.40 €	44.24	55 660.04
4	19/04/21	5 689.34 €	54.93	103 580.02
5	18/05/21	5 265.26 €	60.11	87 589.96
6	18/06/21	8 616.38 €	61.14	140 939.98
7	16/07/21	4 806.35 €	82.06	58 570.03
8	16/08/21	7 739.80 €	95.64	80 930.03
9	20/09/21	10 597.45 €	111.32	95 200.04
10	19/10/21	936.77 €	132.50	7 070.02
Tot 2021		<b>63 505.14 €</b>		<b>971 800.09 kWh</b>

**(ALLEGATO 17 – FATTURE DI PRODUZIONE INSIEME – UNITA' BISACCIA)**

Si precisa che il report di produzione della società TECHNO ENERGY ha rilevato, per l'anno 2021, il fermo macchina per la turbina eolica di Bisaccia così tabellato:

Periodo	Giorni fermo macchina
dal 10 al 28 febbraio	19 gg
Dal 1° al 9 marzo	9 gg
Dal 8 al 30 settembre	23 gg
Dal 1° al 31 ottobre	31gg
Dal 1° al 30 novembre	30 gg
Dal 1° al 31 dicembre	31 gg
Tot fermo macchina	143 gg

**TABELLA DI SINTESI DELL'ENERGIA PRODOTTA (periodo 2019 ÷ 2021)**

Turbina Eolica Guardia Lombardi	
ANNO	Produzione netta
2019	<b>92 184.17 kWh</b>
2020	<b>293 978.58 kWh</b>
2021	<b>971 800.09 kWh</b>
Media di probabile produzione 2021	<b>1 590 614 kWh</b>

**(ALLEGATO 19 – REPORT PRODUZIONE UNITÀ BISACCIA)**

<b>Media di probabile produzione netta da progetto</b>	<b>1925 000 KWh/anno</b>	<b>2265 h/anno</b>
--------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------

Si evidenzia che la turbina eolica, attualmente ferma, ha funzionato a singhiozzo e l'anno nel quale è stata maggiormente attiva risulta essere il 2021, come riportato in tabella, in cui la turbina ha prodotto, se pur in modo non ottimale, un totale di 971 800 kWh in 223 giorni di attività.

Di seguito vengono indicati i flussi di cassa per anno nel periodo di riferimento considerato e cioè dal 01/07/2023, data probabile di ripristino della Turbina eolica, fino al 03/06/2040, data di scadenza della convenzione.

Si precisa che la proiezione dei ricavi tiene conto del degrado di performance (circa 0,8%/anno) degli eventuali fermo macchina, invece la proiezione dei costi è stata simulata con riferimento ai costi e spese riscontrati nei dati delle situazioni contabili analitiche relative alle annualità : 2019-20 -21.

Bisaccia	anno	anno	anno	anno	anno	anno	anno
Cash Flow Forecast	2023(n 6 mesi)	2024	2025	2026	2027	2028	2029
produzione annua kWh	750 000 kWh	1 750 000 kWh	1 715 000 kWh	1 525 000 kWh	1 650 000 kWh	1 617 000 kWh	1 584 660 kWh
ricavo annuo	91 350.00 €	213 150.00 €	208 887.00 €	185 745.00 €	200 970.00 €	196 950.60 €	193 011.59 €
Uscite per costi operativi	-10 500.00 €	-20 500.00 €	-21 730.00 €	-23 033.80 €	-24 415.83 €	-25 880.78 €	-27 433.62 €
<b>Cash Flow</b>	<b>80 850.00 €</b>	<b>192 650.00 €</b>	<b>187 157.00 €</b>	<b>162 711.20 €</b>	<b>176 554.17 €</b>	<b>171 069.82 €</b>	<b>165 577.96 €</b>
Gestione Fiscale	-11 319.00 €	-26 971.00 €	-26 201.98 €	-22 779.57 €	-24 717.58 €	-23 949.78 €	-23 180.91 €
Cash Flow Netto	69 531.00 €	165 679.00 €	160 955.02 €	139 931.63 €	151 836.59 €	147 120.05 €	142 397.05 €

Bisaccia	anno						
Cash Flow Forecast	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
produzione annua kWh	1 520 000 kWh	1 489 600 kWh	1 459 808 kWh	1 430 612 kWh	1 402 000 kWh	1 373 960 kWh	1 295 000 kWh
ricavo annuo	185 136.00 €	181 433.28 €	177 804.61 €	174 248.52 €	170 763.55 €	167 348.28 €	157 731.00 €
Uscite per costi operativi	-29 000.00 €	-30 740.00 €	-32 584.40 €	-34 539.46 €	-36 611.83 €	-38 808.54 €	-41 137.05 €
<b>Cash Flow</b>	<b>156 136.00 €</b>	<b>150 693.28 €</b>	<b>145 220.21 €</b>	<b>139 709.06 €</b>	<b>134 151.72 €</b>	<b>128 539.74 €</b>	<b>116 593.95 €</b>
Gestione Fiscale	-21 859.04 €	-21 097.06 €	-20 330.83 €	-19 559.27 €	-18 781.24 €	-17 995.56 €	-16 323.15 €
Cash Flow Netto	134 276.96 €	129 596.22 €	124 889.38 €	120 149.79 €	115 370.48 €	110 544.18 €	100 270.79 €

Cash Flow Forecast	2037	2038	2039	2040 (n 5 mesi)
produzione annua kWh	1 310 000 kWh	1 283 800 kWh	1 258 124 kWh	540 000 kWh
ricavo annuo	159 558.00 €	156 366.84 €	153 239.50 €	65 772.00 €
Uscite per costi operativi	-41 000.00 €	-43 460.00 €	-46 067.60 €	-30 000.00 €
<b>Cash Flow</b>	<b>118 558.00 €</b>	<b>112 906.84 €</b>	<b>107 171.90 €</b>	<b>35 772.00 €</b>
Gestione Fiscale	-16 598.12 €	-15 806.96 €	-15 004.07 €	-5 008.08 €
Cash Flow Netto	112 524.12 €	108 975.52 €	105 752.11 €	101 193.71 €

Attualizzando risultati economici attesi:

$$V = R \times [ (1 + i)^n - 1 ] / ( 1 \times (1 + i)^n )$$

dove

V = valore;

R= reddito medio ipotizzato che si realizzerà in futuro=

i = tasso percentuale di attualizzazione= 7%

n = numero delle annualità = 17

Si ottiene un valore dei flussi attualizzato pari a: € 1 215 521,00

Da questo valore tuttavia occorre decurtare il valore delle attività necessarie alla messa in funzione della turbina eolica.

A tal riguardo fu incaricata la società VESTAS, la quale dopo aver eseguito un controllo con tecnici qualificati alle apparecchiature elettromeccaniche della navicella, completo anche di ispezione endoscopica del gearbox, predisponendo un preventivo economico per le seguenti attività necessarie per il funzionamento della turbina:

-sostituzione del gearbox, attività di riparazione relative agli impianti idraulici ed elettrici della turbina eolica, caricamento dei parametri software aggiornati e fornitura di componenti principali e parti minori necessarie per il riavvio completo della turbina Eolica VESTAS V 52 DA 850 KW.

Il valore preventivato dalla VESTAS in data 22/01/2021 è pari a € 107 441,33 escluse le spese per gru e piattaforme. (**ALLEGATO 9 – DOCUMENTAZIONE TECNICA BISACCIA – DOCUMENTAZIONE VESTAS**)

Quindi, aggiornando tale offerta, si ritiene congruo stimare in € 145 000,00 il costo, comprensivo di spese per il trasporto, montaggio con gru e piattaforme, ed eventuali imprevisti, per il ripristino e messa in funzione della turbina eolica di Bisaccia.

**Pertanto, il più probabile valore di mercato dell'impianto eolico di Bisaccia risulta pari a:**

€ 1 215 521,00 - € 145 000,00 = € 1 070 521,00

arrotondato a € 1 070 000 (**unmilionesettantamila/00**)

#### **4 GSE - Cambio Titolarità e Cessione dell'impianto**

- **Cambio di titolarità:**

Ogni variazione dei **dati anagrafici e del regime fiscale** nonché gli interventi realizzati sull'impianto, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni, dovranno essere notificati al GSE **che si riserva di valutarne gli** effetti, ai sensi della normativa vigente e sulla base delle "Procedure Operative - Gestione esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili diversi dai fotovoltaici ammessi agli incentivi" pubblicate sul sito internet del GSE in data 20 dicembre 2017 (nel seguito, Procedure Operative), adottando i provvedimenti conseguenti.

- **Cessione dell'impianto:**

L'Operatore è tenuto a comunicare al GSE, nelle modalità previste dall'Art. 17 "Comunicazioni", la cessione dell'impianto. La mancata comunicazione infatti non permette di trasferire la titolarità del presente Contratto e l'erogazione dei corrispettivi al soggetto cessionario. Il GSE, a seguito della cessione dell'impianto,

verifica la sussistenza, in capo al soggetto cessionario, dei requisiti soggettivi sulla base dei quali l'impianto è stato ammesso ai meccanismi remunerativi di cui alla normativa di riferimento, riservandosi di modificare il valore dei corrispettivi e/ o di risolvere il presente Contratto.

## 5 Contratti in essere

### 5.1 Unità Locale Guardia Lombardi

Dati Connessione **impianto eolico entrato in esercizio il 21/11/2016.**

- **Enel Distribuzione S.p.A.** – Pratica **GOAL\_T0053952.** codice **POD** del punto di connessione alla rete : IT001EB1735335.
- **Agenzia delle Dogane - Licenza per l'esercizio CODICE DITTA :** IT00AVE008980
- **GSE - Codice Registro:** EOLN\_RG2014. - **Codice Richiesta:** FER003386 **Codice CENSIMP:** IM\_0679952. **Decorrenza contratto** dal 21/11/2016 al 20/11/2036.
- **Terna -Attestazione Gaudi – Codice Richiesta:** RC\_ 0728151- **CODICE CENSIMP:** IM\_0679952. **Dettaglio impianto** Sezione N°: 1 - EOLICO ON-SHORE - Identificativo Sezione **CENSIMP:** SZ\_0679952\_01- **Codice POD:** IT001E81735335
- **Polizza fideiussoria stipulata con Reale Mutua Assicurazione in data 6 giugno 2021.** n. 2021/50/2616141 a garanzia dello smantellamento e ripristino stato dei luoghi dell' Impianto eolico ubicato in località Piani - Guardia Lombardi.
- **Contratto di connessione Internet Consulat** del 26/03/2018;
- **Contratto Enel energia** di fornitura energia elettrica in prelievo - data di attivazione 01/12/2019 – **Codice Cliente** 684 006 763 – Loc. Piani Guardia Lombardi
- **Contratto tra Xxxxx xxxxx s.r.l. e I.V.P.C. Service s.r.l.** stipulato in data 29 luglio 2020 per la manutenzione ordinaria della turbina eolica in località Piani – Guardia Lombardi.;
- **Convenzione con il comune di Guardia Lombardi** per il riconoscimento del ristoro ambientale, giusto verbale della conferenza dei servizi del 03 /04/2013 ( ancora da definire );
- **Contratto tra Xxxxx xxxxx s.r.l. e Techno Energy s.r.l.** stipulato in data 7 gennaio 2021 per la manutenzione e gestione della turbina eolica e opere accessorie in località Piani – Guardia Lombardi .
- **Contratto con Vodafone Italia S.p.A.** di telecomunicazione per SIM ricaricabile, SIM dati e IoT (codice cliente 7.2042566).

Si precisa che attualmente risulta attiva anche una scheda ricaricabile della società *ho-mobile* con utenza telefonica 379 2329831, utilizzata per il riarmo automatico.

Per quanto non espressamente specificato si rimanda a:

**ALLEGATO 12-CONTRATTI IN ESSERE - UNITÀ GUARDIA LOMBARDI**

## 5.2 Unità Locale Bisaccia

**Dati Connessione Impianto eolico attivato in data 19/12/2018.**

- **Enel Distribuzione S.p.A.** – Pratica GOAL\_T0053967- codice POD del punto di connessione alla rete : IT001E81735348 - Codice CENSIMP IM\_0767859.
- **Agenzia delle Dogane - Licenza per l'esercizio CODICE DITTA : IT00AVE010270**
- **GSE - Codice Registro: EOLN\_RG2016 – Codice Richiesta: FER100220 – codice SAPR 0767859 Codice CENSIMP: IM\_0767859 - Decorrenza contratto dal 04/06/2020 al 03/06/2040.**
- **Terna -Attestazione Gaudi – Codice Richiesta: RC\_ 0816048 - CODICE CENSIMP: IM\_0767859 - Dettaglio impianto: Sezione N°: 1 - EOLICO ON-SHORE - Identificativo Sezione CENSIMP: SZ\_0767859\_01 - Codice POD: IT001E817353487.**
- MISE – atto di sottomissione del 28/09/2012
- **Polizza fideiussoria stipulata con Groupama Assicurazione** in data 19 gennaio 2018- Ag N F40- polizza n. 00A0700191- a garanzia degli interventi di dismissione delle opere e ripristino dei luoghi riguardante Impianto eolico nel comune di Bisaccia (AV) come previsto dal Decreto della Provincia di Avellino Autorizzazione Unica n. 013/EO del 06/12/2013 e del Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 127 del 27/05/2016.
- **Contratto tra Xxxxx xxxxx s.r.l. e I.V.P.C. Service s.r.l** stipulato in data 8 maggio 2020 per la manutenzione ordinaria della turbina eolica ubicata in località Cresciuto – Bisaccia (AV); **(il contratto non è mai stato avviato per il fermo macchina)**
- **Contratto tra Xxxxx xxxxx s.r.l. e Techno Energy s.r.l.** stipulato in data 1 luglio 2020 per la manutenzione e gestione della turbina eolica e opere accessorie in località Cresciuto – Bisaccia (AV);
- **Contratto Enel energia** di fornitura energia elettrica in prelievo - data di attivazione 19/12/2018 – **Codice Cliente** 301 431 564 – Loc. Cresciuto Bisaccia
- **Contratto con Vodafone Italia S.p.A.** di telecomunicazione per SIM ricaricabile, SIM dati e IoT (codice cliente 7.2042566).
- **XXXXX ENERGIA s.r.l.** contratto/offerta del 01/09/2018 per fornitura Turbina Eolica V52/850- 52 m di rotore (XXXXX costruita su licenza VESTAS)- potenza 850 kW
- **Contratto di Commissione tra il produttore Xxxxx xxxxx s.r.l. e la società INXIEME Energia s.r.l.** stipulato in data 24 gennaio 2019 per la commercializzazione di energia elettrica prodotta nell'impianto eolico di Bisaccia (AV) e successivo contratto di connessione del 7 dicembre 2021 (relativo all'impianto eolico di Bisaccia);

Per quanto non espressamente specificato si rimanda a:

**ALLEGATO 13-CONTATTI IN ESSERE - UNITÀ BISACCIA**

## 6 Conclusioni

Le attività di rilievo e indagine, nonché le argomentazioni sinora prodotte, in riscontro alle verifiche richieste dal dott. Salvatore Santoli, nella qualità di liquidatore della società **XXXXX XXXXX s.r.l. IN LIQUIDAZIONE**, nominato dal Tribunale di Napoli sezione specializzata in materia di impresa con decreto del 31.03.2022., consentono di affermare in conclusione che:

### UNITA' GUARDIA LOMBARDI

1) **Impianto eolico sito in Guardia Lombardi (AV)- Località Piani**, comprensivo di **aerogeneratore rigenerato VESTAS V52 – 850 kW (matricola n. 26338)**, altezza torre m. 65,00, diametro rotore m. 52,00, con connesse opere elettriche di collegamento alla rete del distributore e cabina elettrica, catastalmente così identificato nel Comune di Guardia Lombardi:

- al NCEU : Fg. n. 26 **p.lla n.578** categoria D/1 – Fg. n. 26, **p.lla n.580 sub 1**, categoria D/1 - Fg. n. 26 **p.lla n.580 sub 2**, categoria D/1 - al Fg. n. 26, **p.lla n.580, sub 3**, categoria D/1;
- al NCT : Fg. n. 26 **p.lla n. 579**.

Le Connessioni Impianto sui vari portali ed enti di riferimento risultano:

- **Enel Distribuzione S.p.A. – Pratica GOAL\_T0053952 - Codice POD** del punto di connessione alla rete : IT001EB1735335.
- **Agenzia delle Dogane** - Licenza per l'esercizio **CODICE DITTA** : IT00AVE008980
- **GSE - Codice Registro**: EOLN\_RG2014. - **Codice Richiesta**: FER003386 - **Codice CENSIMP**: IM\_0679952. *Decorrenza contratto dal 21/11/2016 al 20/11/2036.*
- **Terna -Attestazione Gaudi** – Codice Richiesta: RC\_ 0728151- **CODICE CENSIMP**: IM\_0679952. Dettaglio impianto Sezione N°: 1 - EOLICO ON-SHORE - Identificativo Sezione **CENSIMP**: SZ\_0679952\_01- **Codice POD**: IT001E81735335

### Quanto alla stima

**Il più probabile valore di mercato dell'impianto eolico di Guardia Lombardi è pari a € 882 000,00 (ottocentottantaduemila/00).**

### Quanto al rispetto della normativa edilizia, amministrativa e tecnica vigente

L'impianto eolico di Guardia Lombardi è stato realizzato in conformità dei seguenti titoli:

- **Autorizzazione Unica concessa dalla Provincia di Avellino - Settore Ambiente - in data 17/05/2013, con Decreto n. 009/EO.**
- **Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 211 del 22/10/2015** per prorogare di due anni il termine di inizio lavori.
- **Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 149 del 09/06/2016** per decretare la presa d'atto della variante non sostanziale.
- **Concessione del Comune di Guardia Lombardi** in data 18.08.16- prot.n. 2396 -per l'attraversamento di suolo comunale.

- **Autorizzazione Sismica del Genio Civile di Avellino in data 13.09.2016 c n. di prot. 75247.**
  - **La società XXXXX XXXXX s.r.l. in data 26/10/2016 comunicava ad Enel Distribuzione S.p.A. la fine delle opere strettamente necessarie in conformità al progetto esecutivo approvato con lettera ENEL-DIS-10/10/2016 - 0628221 – Codice identificativo pratica T0053952.**
  - **In data 21/11/2016 furono completati tutti i lavori in conformità con il progetto autorizzato nel pieno rispetto delle norme vigenti;**
  - **e - distribuzione e il produttore in data 03/11/2016 controfirmano il Verbale di Collaudo e Accettazione delle opere di rete per la connessione del produttore da fonte Eolica “XXXXX XXXXX s.r.l.” alla località Piani di Guardia Lombardi- Pratica GOAL\_T0053952.**
  - **XXXXX XXXXX s.r.l. in data 16/11/2016 dichiarava la conferma di allacciamento alla rete elettrica di Enel Distribuzione – codice POD del punto di connessione alla rete: IT001EB1735335.**
  - **L’Agenzia delle Dogane rilasciava in data 27/04/2017 Licenza per l’esercizio delle seguenti attività - Impianto situato in Località Piani – Guardia Lombardi (AV) - Attribuzione CODICE DITTA: IT00AVE00898O.**
  - **Il GSE con pec del 28/02/2017 prot. GSEWEB/P20170033070 trasmetteva l’accoglimento della richiesta di accesso ai meccanismi di incentivazione degli impianti da fonti rinnovabili (dell’impianto di generazione di energia elettrica da fonte Eolica onshore con potenza pari a 0,850 MW, sito nel Comune di Guardia Lombardi (AV) - Codice Registro: EOLN\_RG2014.**
  - **Il GSE , in data 03/03/2017- prot. GSEWEB/P20170033934 - ha stipulato contratto con la società XXXXX XXXXX s.r.l., “per il Riconoscimento delle Tariffe Incentivanti all’energia Elettrica Prodotta da Impianti a Fonti Rinnovabili - richiesta: FER003386 Codice CENSIMP: IM\_0679952. Decorrenza contratto dal 21/11/2016 al 20/11/2036**
  - **Terna comunicava in data 14/12/2016 Attestazione Gaudì – Codice Richiesta: RC\_0728151- CODICE CENSIMP: IM\_0679952.**  
**Dettaglio impianto Sezione N°: 1 - EOLICO ON-SHORE - Identificativo Sezione CENSIMP: SZ\_0679952\_01- Codice POD: IT001E81735335.**
- In data 28/04/2017 Terna Attestava la Convalida Fine Inserimento.**
- **La Relazione a Strutture Ultimate fu depositata presso il settore del Genio Civile di Avellino in data 21/12/2016 n. prot. 2016 0829850.**
  - **Il Certificato di Collaudo Statico fu depositato presso il settore del Genio Civile di Avellino in data 22/02/2017 en. prot. 2017 0128865.**

**L’impianto risulta entrato correttamente in esercizio il 21/11/2016.**

Si precisa infine che durante le fasi ispettive non è stato possibile rilevare ed esaminare la componentistica presente a bordo navicella.

## UNITA' BISACCIA

- 2) **Impianto eolico sito in Bisaccia (AV) - Località Cresciuto**, comprensivo di: **aerogeneratore rigenerato VESTAS V52 - 850 kW (matricola n. 11856), altezza torre 74,00 m, diametro rotore 52,00 m**, con connesse opere elettriche di collegamento alla rete del distributore e cabina elettrica, catastalmente così identificato al Comune di Bisaccia:
- al NCEU: Fg. n. 41 - **p.lla n. 457**, categoria D/1 - Fg. n. 41 - **p.lla n. 456 sub 1** categoria D/1 - Fg. n. 41 **p.lla n.456, sub** , categoria D/1 - Fg. n. 41 **p.lla n. 456 sub 3**, categoria D/1;
  - al NCT: Fg. n. 41- **p.lla n. 146** – Fg. n. 41 **p.lla n. 144**

**Le Connessione Impianto sui vari portali ed enti di riferimento risultano:**

- **Enel Distribuzione S.p.A. – Pratica GOAL\_T0053967- Codice POD** del punto di connessione alla rete: IT001E81735348 - Codice CENSIMP IM\_0767859
- **Agenzia delle Dogane** - Licenza per l'esercizio **CODICE DITTA** : IT00AVE010270
- **GSE - Codice Registro:** EOLN\_RG2016 – **Codice Richiesta:** FER100220 – **Codice SAPR** 0767859 **Codice CENSIMP:** IM\_0767859 - *Decorrenza contratto dal 04/06/2020 al 03/06/2040.*
- **Terna** -Attestazione Gaudì – **Codice Richiesta:** RC\_ 0816048 - **CODICE CENSIMP:** IM\_0767859 - **Dettaglio impianto:** Sezione N°: 1 - **EOLICO ON-SHORE** - **Identificativo Sezione CENSIMP:** SZ\_0767859\_01 - **Codice POD:** IT001E817353487.

### Quanto alla stima

**Il più probabile valore di mercato dell'impianto eolico di Bisaccia è pari a € 1 070 000,00 (unmilionesettantamila/00).**

### Quanto al rispetto della normativa edilizia, amministrativa e tecnica vigente

L'impianto eolico di Bisaccia è stato realizzato in conformità dei seguenti titoli:

- **Decreto Dirigenziale Regione Campania n 47 del 22/05/2013 per la costruzione delle linee elettriche a M in cavo interrato e in aereo nelle località "Cresciuto" - "La Toppa" del comune di Bisaccia (AV)**
- **Autorizzazione Unica Provincia di Avellino Decreto n. 013/EO del 06/12/2013**, per la concessione ex art. 12 del D.lgs. n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto eolico.
- **Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 127 del 27/05/2016 per presa d'atto variante non sostanziale del progetto e proroga inizio lavori.**
- **Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 16 del 26/07/2017 per l'esproprio, asservimento e/o l'occupazione temporanea degli immobili di proprietà privata siti in agro del Comune di Bisaccia (AV), necessarie alla realizzazione del parco eolico e delle opere connesse.**
- **Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 94 del 23/07/2018 per presa d'atto della variante non sostanziale.**

- **Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 120 del 18/10/2018** , alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.D. 03 conclusa con esito positivo, per l'esproprio, l'asservimento e/o occupazione temporanea delle aree di proprietà privata nell'ambito del citato territorio comunale.
- **Atto di Concessione Provincia di Avellino – Settore Viabilità e Trasporti in data 23/11/2018** prot. 44017, in favore di Xxxxx xxxxx s.r.l. per attraversamento longitudinale e trasversale ex statale n.303.
- **Relazione a Strutture Ultimate** depositata presso il settore **del Genio Civile di Avellino in data 07/03/2019**; successivamente l'Ufficio rilasciava il provvedimento sismico relativo in data 18/03/2019 n. prot. 2019 0172439.
- **Certificato di Collaudo Statico** redatto in data 05/04/2019 e depositato presso il settore del **Genio Civile di Avellino in data 13/05/2019**; successivamente l'Ufficio rilasciava il provvedimento sismico in data 16/05/2019 n. prot. 2019 0303878.
- **Dichiarazione Enel Distribuzione Conferma di Allacciamento “Allegato Q”** controfirmata in **data 19/12/2018.**
- **La Provincia di Avellino – Settore Viabilità e Trasporti-** in data 09/12/2021 -prot. n. 34077 **rilasciava Voltura, a favore di E- Distribuzione,** dell'**Atto di Concessione** del 23/11/2018 prot. 44017 in favore di Xxxxx xxxxx s.r.l per attraversamento longitudinale e trasversale ex statale n.303.
- La società Xxxxx xxxxx s.r.l. trasmetteva **all'Arpac** – dipartimento AV - con pec del 21/11/2021, le relazione relative alle misure post operam dei campi elettromagnetici e misure fonometriche.
- **e - distribuzione e il produttore in data 10/12/2018** controfirmavano il regolamento di esercizio relativo alla Connessione alla rete in M delle opere di rete per la connessione del produttore da fonte Eolica “XXXXX XXXXX s.r.l.” relativo all'impianto sito in loc. Cresciuto - Bisaccia - **Pratica GOAL T0053967 – Codice CENSIMP IM\_0767859 - codice POD: IT001E81735348.**
- **e-distribuzione S.p.A.** con il collaudo dell'impianto di rete, effettuato in data 14/12/2018, veniva quindi immessa, ai fini dell'attivazione della connessione, nel possesso gratuito dello stesso.
- **L'Agenzia delle Dogane** - Registro Ufficiale prot. n. 0018772 del 06/10/2020 -rilasciava in data 23/09/2020 **Licenza per l'esercizio dell'impianto** situato in Località Cresciuto– Bisaccia (AV) - Attribuzione **CODICE DITTA - IT00AVE010270**
- **Il MISE** – con verbale di sopralluogo del 01/02/2019 attestava la conformità del tracciato dell'impianto al progetto e prendeva atto della dichiarazione della Direzione dei Lavori attestante la regolarità dei lavori eseguiti nel pieno rispetto delle Norme tecniche previste in materia di coesistenza tra i cavi elettrici e le linee di Telecomunicazione.
- **Il MISE** – rilasciava con prot. n. IT/Sett.III/I.E./2013/13 del 15/02/2019 Nulla Osta definitivo alla costruzione per l'esercizio dell'impianto di produzione di E.E. e opere

connesse sito in Bisaccia (AV) – località Cresciuto.

- **GSE con pec del 23/04/2019 prot. GSEWEB/P20190175047** trasmetteva l'accoglimento della richiesta di accesso ai meccanismi di incentivazione per l'intervento di Nuova Costruzione dell'impianto di generazione di energia elettrica da fonte Eolica onshore con potenza pari a 0,850 MW, sito nel Comune di Bisaccia (AV) - **Codice Registro: EOLN\_RG2016.**
- **GSE in data 01/07/2020 - prot. GSEWEB/P20200335445** ha stipulato contratto con la società XXXXX XXXXX s.r.l., *“per il Riconoscimento delle Tariffe Incentivanti all'energia Elettrica Prodotta* - **Richiesta: FER100220 Codice CENSIMP: IM\_0767859 – Decorrenza contratto** dal 04/06/2020 al 03/06/2040.
- **Terna rilasciava Attestazione Gaudì – Codice Richiesta: RC\_ 0816048 - CODICE CENSIMP: IM\_0767859** - Dettaglio impianto: Sezione N°: 1 - EOLICO ON-SHORE - Identificativo Sezione CENSIMP: SZ\_0767859\_01 - **Codice POD: IT001E817353487**

**Si evidenzia inoltre che:**

- **la Società Xxxxx xxxxx s.r.l.** in data 21/12/2018 ha comunicato a mezzo pec **il completamento dei lavori di realizzazione ed installazione delle opere** funzionali all'esercizio dell'impianto in conformità a quanto autorizzato e a quanto dichiarato nella richiesta di iscrizione al Registro di cui al DM 23/06/2016.
- **Il D.L. in data 30 maggio 2020 dichiarava che:** Le opere erano state realizzate rispettando il progetto autorizzato con Autorizzazione Unica n. O13/EO in conformità ai documenti depositati e che le opere sono state realizzate a regola d'arte nel rispetto della normativa vigente.

**L'impianto è entrato in esercizio in data 21/12/2018 ma allo stato risulta un fermo macchina a partire dall' 8 settembre 2021, come rilevato dalla società TECHNO ENERGY s.r.l..**

Si precisa inoltre che durante le fasi ispettive non è stato possibile rilevare ed esaminare la componentistica presente a bordo navicella e nella compartimentazione del trasformatore ubicato a base torre. Per quanto attiene al fermo macchina ci si riferisce a quanto riportato nel report ispettivo elaborato dalla società VESTAS per il ripristino, l'avviamento e il regolare funzionamento della Turbina eolica.

Si è accertato, infine, che Turbina eolica fornita dalla società XXXXX ENERGIA s.r.l., giusto contratto del 01/09/2018, per quanto esaminato, non risulta corredata di una completa certificazione; presenta un certificato di collaudo generico, privo di specifiche tecniche; manca inoltre:

- il Certificato CE della Turbina,
- il Fascicolo Tecnico e libro uso e manutenzione,
- le specifiche sulle modifiche apportate all'aerogeneratore per l'alloggiamento del trasformatore
- un report di messa in funzione

I sottoscritti consulenti ing. Tommaso Pugliese e ing. Vittorio Caggiano, ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegnano la presente relazione e, nel ringraziare per la fiducia accordata, rimangono a disposizione del dott. Salvatore Santoli, liquidatore della società XXXXX XXXXX s.r.l., per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

Frigento, 11 gennaio 2023

### **Il Tecnico**

---

(Ing. Tommaso Pugliese)

### **Il Tecnico**

---

(Ing. Vittorio Caggiano)

## **7 Elenco Allegati**

- **ALLEGATO 1** → Verbali di Sopralluogo
- **ALLEGATO 2** → Accesso agli Enti
- **ALLEGATO 3** → Rilievo Fotografico
- **ALLEGATO 4** → Documentazione Catastale
- **ALLEGATO 5** → Documentazione Amministrativa Unità Guardia Lombardi
- **ALLEGATO 6** → Documentazione Tecnica Unità Guardia Lombardi
- **ALLEGATO 7** → Titoli di Provenienza Unità Guardia Lombardi
- **ALLEGATO 8** → Documentazione Amministrativa Unità Bisaccia
- **ALLEGATO 9** → Documentazione Tecnica Unità Bisaccia
- **ALLEGATO 10** → Titoli di Provenienza Unità Bisaccia
- **ALLEGATO 11** → Documentazione Portale e-distribuzione Unità Bisaccia
- **ALLEGATO 12** → Contratti in essere Unità Guardia Lombardi
- **ALLEGATO 13** → Contratti in essere Unità Bisaccia
- **ALLEGATO 14** → Contratti di Affitto di Azienda
- **ALLEGATO 15** → Fatture Produzione GSE Unità Guardia Lombardi
- **ALLEGATO 16** → Fatture Produzione GSE Unità Bisaccia
- **ALLEGATO 17** → Fatture Produzione INXIEME Energia s.r.l. Unità Bisaccia
- **ALLEGATO 18** → Report Produzione Unità Guardia Lombardi
- **ALLEGATO 19** → Report Produzione Unità Bisaccia

Gli allegati di cui sopra sono costituiti da n. 288 file in formato pdf (374 MB (393 082 431 byte)).