

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE VOLONTARIA
ARENA ENERGIA S.r.l.
SEDE LEGALE IN P.ZZA DELLA CONCORDIA N.68 BISACCIA (Av)

Cod. Fisc. 05826581216

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA

Il sottoscritto Dott. Salvatore Santoli, nella sua qualità di Liquidatore della società in epigrafe, con studio in Grottaminarda (Av) alla P.zza Santa Maria n.5 nominato Liquidatore nella procedura di Liquidazione Volontaria, con Decreto del Tribunale di Napoli, Sezione Specializzata in materia di Imprese,

AVVISA

che il giorno 21 febbraio 2023 alle ore 16:00 si svolgerà la vendita telematica sincrona tramite il portale (<https://venditeprivate.fallcoaste.it>) del ramo di azienda per la produzione di energia elettrica da fonte eolica nel seguito descritta. Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica entro le ore 12.00 del giorno precedente l'asta.

A - DESCRIZIONE DEL RAMO DI AZIENDA POSTO IN VENDITA

Ramo di azienda costituito da:

- 1) un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica ubicata nel comune di Guardia dei Lombardi (Av) alla Località Piani costituito da una torre, un aereogeneratore rigenerato Vestas V52-850 KW, con annesse opere elettriche, cabina elettrica di trasformazione, la proprietà dei suoli, i diritti di godimento, le servitù attive e passive, gli allacciamenti alla rete elettrica TERNA, la titolarità tra l'altro della convenzione con il GSE (Gestore dei Servizi Energetici Spa) prot.n.33934 del 03.03.2017 stipulata in pari data e recante la decorrenza dal 21.11.2016 al 20.11.2036 con la quale viene riconosciuta (*quale corrispettivo per la cessione di energia elettrica*) la tariffa incentivante omnicomprensiva ex art 7 co.4 DM 06.07.2012 nella misura di euro 140,060 Euro / MWh, corrispondente ad 0,140 Euro/Kwh il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'ing. Tommaso Pugliese e ing. Vittorio Caggiano recante la data del 11.01.2023. I crediti derivanti dalla convenzione con il GSE prot.n.33934 del 03.03.2017 sono oggetto di cessione pro-solvendo a scopo di garanzia in favore della BCC di Flumeri con sede in Flumeri (Av) alla Via Olivieri snc, avvenuto a mezzo atto notaio Concetta De Vitto del 29.03.2017 rep.18468/5967. Detto atto di cessione dei crediti era stato stipulato a garanzia di un finanziamento di euro 500.000 della durata di 10 anni concluso fra la Bcc Flumeri e la Arena Energia srl in data 29.03.2017, ed è stato notificato al Gestore dei Servizi Energetici Spa.
- 2) un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica ubicata nel comune di Bisaccia (Av) alla Località Cresciuto costituito da una torre, un aereogeneratore rigenerato Vestas

V52-850 KW, con annesse opere elettriche, cabina elettrica di trasformazione, la proprietà dei suoli, i diritti di godimento, le servitù attive e passive, l'allacciamento alla rete elettrica TERNA e la titolarità tra l'altro della convenzione con il GSE (Gestore dei Servizi Energetici Spa) prot.n.335445 del 01.07.2020 stipulata in pari data e recante la decorrenza dal 04.06.2020 al 03.06.2040 con la quale viene riconosciuta (*quale corrispettivo per la cessione di energia elettrica*) la tariffa incentivante nella misura di euro 0,1218 euro / Kwh, e con le pattuizioni indicate all'art. 4 della convenzione, il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'ing. Tommaso Pugliese e ing. Vittorio Caggiano recante la data del 11.01.2023.

L'impianto eolico di Guardia dei Lombardi è funzionante ed in produzione, mentre l'impianto eolico di Bisaccia è fermo a causa del contenzioso scaturito dal contratto di fornitura del 01.09.2018 stipulato tra la Arena Energia srl e la LE.CO Energia Srl. Detto impianto presenta vizi di funzionamento meglio descritti nella perizia a firma dell'ing. Tommaso Pugliese e ing. Vittorio Caggiano nonché nel rapporto Vestas del 24.11.2020 e del 25.11.2020. Detta perizia contiene anche l'indicazione dei costi di ripristino della turbina che sono già considerati nell'importo del prezzo di vendita del ramo di azienda.

E' incluso nel ramo di azienda il subentro nel contratto di affitto stipulato in data 05.01.2022 rep.94043/26815 notaio Antonio Decimo poi integrato dall'atto del 14.01.2022 rep.94103/26848 notaio Antonio Decimo al quale il liquidatore non ha dato seguito e pertanto non ha mai provveduto alla consegna dell'azienda alla conduttrice, né tantomeno al trasferimento della titolarità delle convenzioni in essere con il GSE SPA. La società qualificata come conduttrice, nel contratto di affitto (poi integrato) non ha mai provveduto a versare né l'importo a titolo di caparra né l'importo a titolo di canoni anticipati. Da tale contratto potrebbero derivare oneri seguenti all'eventuale accertamento della nullità e/o scioglimento dal contratto.

E' incluso nel ramo di azienda, tra l'altro, anche il rapporto scaturente dalla delibera del Consiglio Comunale di Guardia del Lombardi n.10 del 31.05.2021 recante lo schema di convenzione da stipulare tra l'Ente ed il proprietario dell'impianto eolico ubicato in Località Piani del medesimo comune, ad oggetto la corresponsione di una indennità annua a titolo di compensazione ambientale mai pattuita tra le parti ma unilateralmente indicata dall'Ente in euro 3.255,00 annui. A fronte di tale deliberazione non è mai stata stipulata la corrispondente convenzione.

Sono esclusi dalla cessione del ramo di azienda i debiti ed i crediti maturati fino alla data del verbale di consegna dell'azienda, eccetto il debito litigioso verso la LE.CO Energia srl derivante dal contratto del 01.09.2018/20.09.2018 che pertanto viene accollato dall'acquirente, ed del debito potenziale derivante dal subentro nel contratto di affitto sopra indicato.

Il debito litigioso verso la LE.CO Energia srl, oggetto di contestazione stragiudiziale, è iscritto nelle scritture contabili della Arena Energia srl in liquidazione per l'importo di euro 233.723,27 già al netto degli acconti corrisposti.

Fanno parte del ramo di azienda tutti i contratti attivi e passivi pendenti strumentali al funzionamento dei due impianti eolici, descritti nella perizia di stima ma anche quelli eventualmente non indicati, con espressa esclusione: dei contratti pendenti con le banche, dei contratti di consulenza tecnica, di assistenza legale, di consulenza contabile e fiscale, e del contratto di mandato pendente con l'incaricato sig. Orazio Guerrizio.

B- SOGGETTI A CUI E' RIVOLTO L'INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE

I soggetti a cui è rivolto l'invito devono possedere i seguenti requisiti:

1. essere costituiti sotto forma di impresa individuale, società di persone e/o società di capitali;
2. avere la sede legale sul territorio dello Stato Italiano;
3. assenza di provvedimenti restrittivi alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
4. assenza di procedure fallimentari previste dal R.D. 267/1942 e di qualsiasi altra procedura concorsuale prevista dal D.lgs.14/2019;
5. assenza di cause ostative alla voltura delle licenze, delle autorizzazioni e delle convenzioni, previste dalla vigente regolamentazione emanata dal Gestore dei Servizi Energetici Spa.

C- PREZZO E CAUZIONE

Il prezzo base è di euro 1.960.000,00. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore a quello base. I rilanci minimi dovranno essere di euro 20.000,00. La cauzione per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto dovrà essere versata, **entro il quinto giorno precedente la gara**, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Arena Energia srl in liquidazione dal seguente IBAN: IT_51_P_05387_15100_00000_2468087 – BPER SPA Agenzia di Avellino. Il bonifico della cauzione dovrà recare la causale: **Asta Arena Energia srl**.

D- MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE

Le offerte telematiche dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del giorno precedente l'asta. L'esperimento d'asta prevede la presentazione delle offerte con modalità esclusivamente telematica su portale dedicato (<https://venditeprivate.fallcoaste.it>). Per le modalità di presentazione dell'offerta telematica, il liquidatore si avvale della piattaforma ZUCCHETTI/FALLCO con accesso sul portale <https://venditeprivate.fallcoaste.it>. La trasmissione telematica dell'offerta avviene come segue: 1) dovrà essere eseguita una nuova registrazione utente (link <https://venditeprivate.fallcoaste.it/login.html?from=https://venditeprivate.fallcoaste.it>); 2) le offerte si presentano sul portale del gestore della vendita telematica (*attualmente <https://venditeprivate.fallcoaste.it>*); dovranno essere compilati i campi obbligatori richiesti, ed allegata la documentazione richiesta, compresi i dati identificativi del bonifico bancario (*completo di CRO/TRN*) relativo al versamento della cauzione. **All'offerta dovrà essere allegata la domanda di partecipazione all'asta telematica, recante la sottoscrizione autografa del presentatore e scansionata in modalità *pdf* leggibile**. La domanda di partecipazione redatta in lingua italiana dovrà contenere:

1. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale e/o partita IVA, la residenza, il domicilio, lo stato civile dell'imprenditore individuale ovvero del legale rappresentante nell'ipotesi l'offerente sia una società.
2. la ragione sociale, la sede legale, la partita IVA, il codice fiscale, il capitale sociale (nel caso di società) e l'oggetto sociale, del soggetto giuridico offerente a cui andrà trasferito il ramo di azienda;
3. la descrizione del bene e/o ramo di azienda;
4. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;
5. il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori, che non potrà comunque essere superiore a sessanta (60) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione;
6. il versamento della cauzione che dovrà avvenire a mezzo bonifico bancario proveniente da un conto corrente italiano intestato al soggetto offerente; l'importo della cauzione che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto secondo le modalità di legge, ovvero restituito in caso di mancata aggiudicazione mediante bonifico sullo stesso conto corrente da cui è stato disposto.
7. la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
8. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
9. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste ed il recapito di telefonia mobile ove ricevere le eventuali comunicazioni previste;
10. l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e della perizia di stima;
11. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del rapporto Vestas del 24.11.2020 e del 25.11.2020;
12. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del contratto di fornitura del 01.09.2018/20.09.2018 stipulato tra la Arena Energia srl e la LE.CO Energia srl e della corrispondenza intercorsa tra le due società da cui è scaturito il contenzioso stragiudiziale;
13. l'espressa dichiarazione di assenza di provvedimenti restrittivi alla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
14. l'espressa dichiarazione di assenza di procedure fallimentari ex RD 267/1942 e di qualsiasi altra procedura e/o prevista dal D.lgs. 14/2019;
15. l'espressa dichiarazione di assenza di cause ostative alla voltura delle licenze, delle convenzioni e delle autorizzazioni secondo la vigente regolamentazione emanata dal Gestore dei Servizi Energetici Spa;
16. l'espressa dichiarazione di presa visione del contratto di affitto stipulato in data 05.01.2022 rep.94043/26815 notaio Antonio Decimo poi integrato dall'atto del 14.01.2022 rep.94103/26848 notaio Antonio Decimo.

ALL'OFFERTA DOVRANNO ESSERE ALLEGATI:

- a) copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del legale rappresentante del soggetto offerente, il certificato o la visura camerale aggiornata a non meno di tre mesi dalla data di deposito dell'offerta, da cui risulti il potere di gestione, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, nonché che l'impresa sia attiva;
- b) copia del bonifico attestante il versamento della cauzione; in difetto – laddove la cauzione non potesse essere abbinata all'offerta o rinvenuta sul conto dedicato (ad es. per errori di digitazione del CRO) – l'offerta sarà dichiarata inammissibile.

E- IRREVOCABILITA' DELL'OFFERTA

L'offerta presentata è irrevocabile; non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del liquidatore valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.

F - SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Gli offerenti, con offerta ammessa, vengono autorizzati alla gara sul portale ZUCCHETTI/FALLCO e nella data e per l'ora di inizio della gara parteciperanno in via telematica alle operazioni di vendita collegandosi tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali, precisando che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore. Trattandosi di offerta irrevocabile, la mancata partecipazione in modalità telematica, non comporterà l'esclusione dalla gara, ma, l'offerente verrà comunque abilitato. Gli offerenti, con offerta non ammessa, non vengono autorizzati alla gara sul portale ZUCCHETTI/FALLCO, del che viene inserita apposita motivazione nel campo dedicato. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta ricevuta. I rilanci non potranno essere inferiori all'importo indicato. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. Dopo ciascuna offerta decorrerà un intervallo di almeno tre minuti, decorso il quale non potranno essere effettuati ulteriori rilanci ed il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Se, tra i partecipanti, nessuno proponesse un rilancio, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha presentato l'offerta più alta.

Se tutte o più offerte risultano di eguale importo, il bene verrà aggiudicato a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Il liquidatore comunicherà l'aggiudicazione a mezzo p.e.c. all'indirizzo indicato dall'offerente entro il termine di cinque giorni dalla data della gara.

L'offerta non sarà considerata efficace:

- se perviene oltre il termine innanzi indicato;
- se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base;
- se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura innanzi indicate;

- se prevede un termine superiore a sessanta giorni per il pagamento del prezzo;
- se entro la scadenza per la presentazione delle offerte la cauzione non risulta accreditata sul conto corrente della Arena Energia Srl in liquidazione, indicato nell'avviso,
- se sono assenti alcune delle dichiarazioni di cui alla lettera D dal punto 1) al punto 16).

Non sono ammesse offerte successive alla chiusura della gara telematica.

G - VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO, TRASFERIMENTO E CONSEGNA DEL RAMO DI AZIENDA

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, dedotta la cauzione, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato alla Arena Energia srl in liquidazione, acceso presso la BPER SPA – filiale di Avellino e recante codice IBAN: IT_51_P_05387_15100_00000_2468087.

Il trasferimento del diritto dei proprietà del ramo di azienda avverrà, dopo il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, a mezzo rogito notarile avanti un notaio indicato dal liquidatore della Arena Energia srl in liquidazione.

Le spese, gli oneri di trasferimento, le imposte, le tasse ed ogni altro onere relativo al trasferimento sono ad esclusivo carico dell'acquirente.

Il mancato versamento entro i termini sopra indicati, di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo prezzo, sia a titolo di oneri accessori) comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

L'atto notarile dovrà prevedere che il trasferimento degli impianti sarà sospensivamente condizionata all'avvenuto trasferimento della titolarità delle convenzioni con il Gestore dei Servizi Energetici Spa, che dovrà avvenire nel rispetto della regolamentazione amministrativa indicata dal GSE SPA nel c.d. *“manuale utente per la richiesta di trasferimento di titolarità”* pro-tempore vigente, pubblicato sul sito internet www.gse.it.

Subito dopo la stipula dell'atto notarile, saranno avviate le procedure di trasferimento della titolarità delle convenzioni con il GSE SPA ed, a tal fine il venditore metterà a disposizione dei professionisti delegati all'espletamento delle attività amministrative ricadenti sul venditore. Le spese e i compensi dei professionisti messi a disposizione dal venditore dovranno essere rimborsate dall'acquirente. Saranno a cura e spese dell'acquirente gli adempimenti a suo carico, previste dalla vigente regolamentazione amministrativa prevista dal GSE SPA, finalizzate al trasferimento della titolarità delle convenzioni.

Il mancato trasferimento della titolarità delle convenzioni in essere con il Gestore dei Servizi Energetici Spa entro il termine di 180 giorni dalla stipula dell'atto notarile, per cause imputabili all'assenza di qualità soggettive, oggettive, condotte negligenti e/o dolose dell'acquirente, non darà luogo a nessuna riduzione del prezzo, indennità o risarcimento del danno.

Il venditore, tratterrà a titolo di risarcimento, salvo la prova del maggior danno, tutte le somme versate dall'acquirente, in tutte le ipotesi in cui il mancato trasferimento della titolarità delle convenzioni,

determini anche la revoca e/o il recesso dalle convenzioni da parte del Gestore dei Servizi Energetici Spa.

Le comunicazioni e gli adempimenti necessari al subentro in tutti i contratti, convenzioni, autorizzazioni, facenti parti del ramo di azienda ceduto, dovranno avvenire a cura e spese del soggetto acquirente.

Il venditore continuerà a mantenere in funzionamento l'impianto di Guardia dei Lombardi (AV), pagando i debiti seguenti ed incassando i crediti maturati per l'energia elettrica prodotta e ceduta, fino all'avvenuto trasferimento della titolarità delle convenzioni con il GSE.

Subito dopo l'avvenuto trasferimento della titolarità delle convenzioni con il GSE SPA, verrà formato verbale di consegna, e l'acquirente verrà immesso nel materiale possesso del ramo di azienda ceduto. Saranno a carico del venditore i debiti maturati fino alla data della consegna, e dovranno essere incassati e/o riversati al venditore i crediti maturati fino alla data della consegna.

A partire dalla data della consegna, il venditore cesserà ogni attività finalizzata al mantenimento in funzione degli impianti che dovranno essere svolte a cura e spese dell'acquirente.

H - REGIME FISCALE DELLA VENDITA

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'assoggettamento della cessione ad IVA o ad Imposta di registro, sarà determinato al momento del trasferimento, sulla base delle indicazioni del notaio rogante. L'aggiudicatario deve fornire ogni indicazione utile in ordine al regime fiscale che dovrà essere applicato all'atto del trasferimento dei beni e dovrà depositare contestualmente alla stipula dell'atto notarile di vendita, presso lo studio del notaio rogante le somme necessarie.

I- OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE E/O A MEZZO PROCURATORE

E' fatto divieto di partecipazione per persona da nominare e/o a mezzo procuratore.

L – OBBLIGHI DEL VENDITORE SUCCESSIVI ALLA VOLTURA DELLE LICENZE ED AUTORIZZAZIONE ANCHE CON IL GSE SPA

Il venditore successivamente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento del diritto di proprietà del ramo di azienda, al trasferimento della titolarità delle convenzioni con il GSE SPA ed alla formazione del verbale di consegna, si obbliga a sciogliersi dal contratto di cessione crediti stipulato per atto notaio De Vitto rep.18468/5967 del 29.03.2017 ed ai sensi dell'art.5 del predetto contratto, a consentire la retrocessione dei crediti in favore dell'acquirente, consegnando a quest'ultimo, anche dichiarazione liberatoria rilasciata dalla BCC di Flumeri. L'atto di retrocessione e la liberatoria saranno notificati a cura e spese dell'acquirente al Gestore dei Servizi Energetici Spa.

M - CONDIZIONI GENERALI E DISCIPLINA DELLA VENDITA

La vendita dei beni predetti, meglio descritti nella relazione di stima depositata in atti, che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta, avviene **nello stato di fatto e di diritto** in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia a firma dell'ing. T. Pugliese e ing. V. Caggiano, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Si informa l'aggiudicatario che in caso di difformità catastali (difetto di planimetrie depositate in Catasto o difetto di corrispondenza tra lo stato di fatto dei beni e le medesime, così come anche in caso di difetto di corrispondenza tra l'intestatario catastale e il soggetto venditore) potrebbe andare incontro a possibili sanzioni o accertamenti e potrebbe incontrare delle difficoltà in caso di rivendita, senza regolarizzare dette difformità. La parte venditrice non assume alcuna responsabilità e nessun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo potrà aversi, nell'ipotesi la voltura della titolarità delle convenzioni con il GSE Spa non vada a buon fine, per colpa, negligenza, mancanza di qualità soggettive ed oggettive del soggetto acquirente.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati; ivi compreso l'assunzione e accollo del contenzioso e di tutti i debiti eventualmente conseguenti alle liti insorte tra: a) Arena Energia srl e LE.CO Energia srl in relazione al contratto di fornitura del 01.09.2018/20.09.2018 e b) Arena Energia srl e MP Energia srl in relazione alla validità ed efficacia del contratto di affitto (e sua integrazione) innanzi menzionati sub D n.12 e 16.

- la dispensa del liquidatore dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

Si avvertono gli offerenti che la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sugli immobili (qualora ve ne siano), con esclusione della trascrizione del 20.01.2022 registro particolare 815 registro generale 914 notaio Antonio Decimo rep.94103/26848 del 14.01.2022, avverrà a cura del notaio rogante una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo. Con l'eccezione di quanto possa accadere come conseguenza del contenzioso relativo al contratto di affitto (e sua integrazione) e alla clausola di prelazione, ivi contenuta, innanzi menzionati sub D n.16.

La cancellazione ove necessaria, delle iscrizioni, trascrizioni, pignoramenti e sequestri ove esistenti, avverrà a spese dell'acquirente.

Il liquidatore mette a disposizione di eventuali interessati alla presentazione di offerte di acquisto i seguenti documenti: 1) perizia di stima redatta dall'ing. Tommaso Pugliese e dall'ing. Vittorio Caggiano con allegati; 2) rapporto Vestas del 24.11.2020 e del 25.11.2020; 3) contratto di affitto stipulato in data 05.01.2022 rep.94043/26815 notaio Antonio Decimo poi integrato dall'atto del 28.01.2022 rep.94103/26848 notaio Antonio Decimo, 4) contratto di fornitura del 01.09.2018/20.09.2018 stipulato tra la Arena Energia srl e la LE.CO Energia Srl e della corrispondenza intercorsa; 5) atto notaio Concetta De Vitto rep.18468/5967 del 29.03.2017; 6) convenzione GSE prot.n.33934 del 03.03.2017; 7) convenzione GSE prot. n.335445 del 01.07.2020.

La documentazione citata potrà essere richiesta al liquidatore mediante istanza proveniente da un indirizzo di posta elettronica certificata, da inviare all'indirizzo pec: arenaenergia@pec.it e sottoscritta esclusivamente dal legale rappresentante del soggetto giuridico interessato a presentare l'offerta, allegando all'istanza copia della visura camerale dell'impresa (con data non precedente di tre mesi) e la copia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante, in corso di validità, allegando altresì il modulo debitamente compilato e sottoscritto, denominato "impegno di riservatezza" pubblicato, oltre che l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica ordinaria dove ricevere la documentazione.

Nell'ipotesi in cui detta documentazione non fosse richiesta, si darà per letta e conosciuta ai fini dell'offerta di acquisto.

Eventuali richieste di visita degli impianti potranno essere effettuati, previo accordo con il liquidatore e compatibilmente con i tempi della procedura di vendita.

Per ogni informazione ci si può rivolgere al liquidatore al n.388/10.43.695 (dal lunedì al venerdì dalle ore 15.00 alle 17.00).

Grottaminarda lì, 13.01.2023

Il liquidatore
dott. Salvatore Santoli