

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI LATINA

FALLIMENTO N° 17/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott. Marco Pietricola
Curatore Fallimentare: Dott.ssa Giorgia Nesi

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 21/11/2022

Oggetto: Fallimento n. 17/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 27/07/2022 ci siamo recati presso il primo indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

--- Omissis --- – Terni (TR)

Qui abbiamo preso visione dei seguenti beni e prodotto il loro report fotografico:

- 1) N. 7 recinzioni da cantiere (prive di basamento)
- 2) N. 1 Box da cantiere

Per ciò che concerne il box da cantiere, non è stato possibile rilevare le misure ed il contenuto interno, In quanto lo stesso risulta essere posizionato in uno spazio delimitato dalle n. 7 recinzioni. Le recinzioni sono prive dei basamenti.

Successivamente, in data 24/10/2022 ci siamo recati presso i seguenti indirizzi:

- --- Omissis --- – Cisterna di Latina (LT)
- --- Omissis --- – Cisterna di Latina (LT)

Qui abbiamo preso visione dei restanti beni inventariati e prodotto il loro report fotografico.

Trattasi di alcune apparecchiature informatiche (pc, stampante, multifunzione), casseri, parapetti, saldatrice, trapani a batterie e a filo, misuratori elettrici etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	quantità	Valutazione iva esclusa
1	reti provvisorie cantiere prive di basamento	7	210,00 €
2	Box da cantiere	1	800,00 €
3	fotocopiatrice multifunzione Kyocera mita km-1530		100,00 €
4	stampante epson xp 245	1	25,00 €
5	computer	1	50,00 €
6	trapani a batteria Hilti Te 5 - Te 6	2	300,00 €
7	misuratore elettrico HT	1	300,00 €
8	strumento per verifica impianto a terra	1	150,00 €
9	saldatrice ad elettrodi	1	80,00 €
10	trapano	1	120,00 €
11	circa 70 parapetti metallici	70	400,00 €
12	reti provvisorie cantiere	16	480,00 €
13	circa 30 casseri in plastica diam. 600/800	30	1.800,00 €
			4.815,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 4.815,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

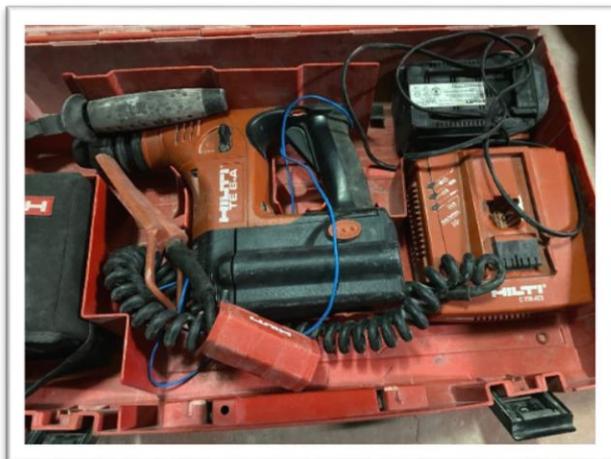
Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
--- Omissis ---

FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

