

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI MARSALA

### FALLIMENTO N° 5/2022

--- Omissis ---



**Giudice Delegato: Dott.ssa Cinzia Ferreri**  
**Curatore Fallimentare: Avv.to Vitalba Tutone**

Pag. 1

## Sommario

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Copertina e riferimenti.....       | 1                    |
| Sommario .....                     | 2                    |
| Presentazione società Gobid .....  | 3                    |
| Descrizione e stima dei beni ..... | da pag. 4 a pag. 10  |
| Fotografie Campione.....           | da pag. 11 a pag. 15 |

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 10/10/2022

**Oggetto: Fallimento n. 5/2022 --- Omissis ---**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante la probabile commercializzazione dei beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 26/07/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

--- Omissis --- – Castelvetro (TP)

--- Omissis --- Castelvetro (TP)

In questa sede abbiamo supportato la curatela ed il cancelliere all'inventariazione dei beni e alla produzione del loro report fotografico.

I beni rinvenuti, inventariati e fotografati in --- Omissis --- sono costituiti da arredi e attrezzature per Tavola Calda (tavoli, sedie, forno, vetrina refrigerata, cella frigorifera, banco pizza, etc.) una serie di videogiochi, n. 1 macchina per i pop corn, n. 1 macchina per lo zucchero filato, una serie di giochi gonfiabili, una serie di arredi per e attrezzature per bambini (tavoloni, sedie, culle, etc.)

I beni rinvenuti in --- Omissis --- sono costituiti da:

Una serie di scaffalature leggere, una serie di scaffalature pesanti, una serie di arredi e di mensole espositive per negozio, vari fari e faretti di vecchia generazione, n. 1 pedana con latte per il trasporto di olio.

Successivamente ci sono state inviate da parte della curatela le fotografie dei beni che sono stati individuati in altre 2 ubicazioni:

Presso queste due ubicazioni sono presenti alcuni arredi per ufficio, n. 1 quadro elettrico per cantiere, n. 1 troncatrice, alcune scaffalature leggere, n. 1 vasca per riserva idrica.

### **Analisi e valutazione di commercialità dei beni**

#### **Per i beni presenti in --- Omissis ---:**

I beni presenti presso questo indirizzo sono beni che possono essere ancora commercializzati, in quanto ancora richiesti sui mercati di riferimento. Ovviamente bisogna sempre tenere in considerazione alcuni fattori cruciali che inevitabilmente incideranno sulla loro valutazione economica e più precisamente:

- Trattasi di beni usati
- Per I beni elettrici/elettronici non si ha la certezza del loro Perfetto funzionamento
- Trattasi di beni provenienti da Procedura Fallimentare
- Tutti I beni saranno venduti come visti e piaciuti
- Tutti I beni saranno venduti senza garanzia
- Il cliente che li acquisterà dovrà sostenere delle spese per il loro asporto

#### **Per i beni presenti in --- Omissis ---:**

i beni presenti presso questo indirizzo sono ubicati in n. 3 piani differenti: piano cantinato, piano terra, primo piano. Per ciò che concerne la loro rivendibilità, i soli beni che possono ancora avere un valore, seppur basso sono:

- La pedana con le latte per il trasporto dell'olio
- Il transpallet manuale

Tutti I restanti beni sono o completamente smontati, per cui non riconoscibili e sui quali non è possibile fare una descrizione utile alla vendita (questo per ciò che riguarda le scaffalature), o sono comunque non vendibili in quanto molto rovinati e con un design non più ricercato sul mercato. Per tutto ciò che concerne la parte illuminazione, la stessa è costituita da fari e faretti non a led (non basso consumo), quindi anche in questo caso non vendibili. A tutto questo v'è aggiunto il fatto che molti beni sono accatastati uno sopra l'altro, molti beni non si trovano vicini e cosa più importante è che sono tutti ubicati in locali pieni di polvere, di muffa, in alcune parti con infiltrazioni di acqua, privi di illuminazione e di difficile accesso per la presenza di scale strette.

#### **Per i beni presenti in --- Omissis ---:**

I beni qui presenti si presentano in pessime condizioni e privi di valore commerciale

Nella tabella sottostante abbiamo indicato, in colore blu tutti i beni privi di valore per le motivazioni sopra riportate e per i quali se ne sconsiglia l'acquisizione.

| PR | Descrizione                 |                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Forno pizza + cappa         |                                                                                                                                                                                                      |
| 2  | macchina pop corn           |                                                                                                                                                                                                      |
| 3  | macchina zucchero filato    |                                                                                                                                                                                                      |
| 4  | Cella lievitatrice          |                                                                                                                                                                                                      |
| 5  | banco pizza                 |                                                                                                                                                                                                      |
| 6  | Vetrina refrigerata         |                                                                                                                                                                                                      |
| 7  | Lavello acciaio             |                                                                                                                                                                                                      |
| 8  | n8 Tavoli mensola           |                                                                                                                                                                                                      |
| 9  | n2 gonfiabili               |                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | 10 n2 tavoli rot + n6 sedie |                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | n2 scivoli piccoli          |                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Percorso play ground        |                                                                                                                                                                                                      |
| 13 | Giochi elettronici          | 1 Fright night, 1 Shuttle, 1 Spin-n-win, 1 ticket eater, 1 money change, 1 Sega rally, 1 piastra aria hokey, 1 tavolo biliardo con 6 stecche. 1 kev master, 1 vetrina da esposizione con giocattoli, |
| 14 | n50 sedie legno             |                                                                                                                                                                                                      |
| 15 | caminetto polistirolo       |                                                                                                                                                                                                      |
| 16 | n5 seggiolini bimbo         |                                                                                                                                                                                                      |
| 17 | n2 tavoli legno             |                                                                                                                                                                                                      |
| 18 | n2 Scaf Ikea                |                                                                                                                                                                                                      |
| 19 | n22 sedie plastica          |                                                                                                                                                                                                      |
| 20 | Scrivania bambino           |                                                                                                                                                                                                      |
| 21 | n2 panche giallo            |                                                                                                                                                                                                      |
| 22 | cassettiera bianca A        |                                                                                                                                                                                                      |
| 23 | bidone aspiratutto          |                                                                                                                                                                                                      |
| 24 | n2 culle                    |                                                                                                                                                                                                      |
| 25 | n3 sgabelli blu             |                                                                                                                                                                                                      |
| 26 | scaffal IKEA cass rossi     |                                                                                                                                                                                                      |
| 27 | cassettiera bianca B        |                                                                                                                                                                                                      |
| 28 | armadio legno bianco        |                                                                                                                                                                                                      |
| 29 | frigorifero                 |                                                                                                                                                                                                      |
| 30 | n3 sedie rosse              |                                                                                                                                                                                                      |
| 31 | poltrona legno trono        |                                                                                                                                                                                                      |

| PR | Descrizione       |  |
|----|-------------------|--|
| 32 | n2 panchine legno |  |
| 33 | tavolo + 4 sedie  |  |

Nella tabella sotto riportata riportiamo una possibile suddivisione futura in lotti omogenei.

|         | PR | Descrizione                 |                                                                                                                                                                                                       |
|---------|----|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lotto 1 | 1  | Forno pizza + cappa         |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 2  | macchina pop corn           |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 3  | macchina zucchero filato    |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 4  | Cella lievitatrice          |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 5  | banco pizza                 |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 6  | Vetrina refrigerata         |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 7  | Lavello acciaio             |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 8  | n8 Tavoli mensola           |                                                                                                                                                                                                       |
| Lotto 2 | 9  | n2 gonfiabili               |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 10 | 10 n2 tavoli rot + n6 sedie |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 11 | n2 scivoli piccoli          |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 12 | Percorso play ground        |                                                                                                                                                                                                       |
| Lotto 3 | 13 | Giochi elettronici          | 1 Fright night, 1 Shuttle, 1 Spin-n-win, 1 ticket eater, 1 money change, 1 Sega rally, 1 piastra aria hokey, 1 tavolo bigliardo con 6 stecche, 1 key master, 1 vetrina da esposizione con giocattoli, |
| Lotto 4 | 14 | n50 sedie legno             |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 15 | caminetto polistirolo       |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 16 | n5 seggiolini bimbo         |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 17 | n2 tavoli legno             |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 18 | n2 Scaf Ikea                |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 19 | n22 sedie plastica          |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 20 | Scrivania bambino           |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 21 | n2 panche giallo            |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 22 | cassettiera bianca A        |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 23 | bidone aspiratutto          |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 24 | n2 culle                    |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 25 | n3 sgabelli blu             |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 26 | scaffal IKEA cass rossi     |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 27 | cassettiera bianca B        |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 28 | armadio legno bianco        |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 29 | frigorifero                 |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 30 | n3 sedie rosse              |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 31 | poltrona legno trono        |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 32 | n2 panchine legno           |                                                                                                                                                                                                       |
|         | 33 | tavolo + 4 sedie            |                                                                                                                                                                                                       |

**Descrizione e valutazione economica di beni**

| Lotto   | PR | Descrizione                | Note                                                                                                                                                                                                 | valutazione iva esclusa |
|---------|----|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Lotto 1 | 1  | Forno pizza + cappa        |                                                                                                                                                                                                      | 2.000,00 €              |
|         | 2  | macchina pop corn          |                                                                                                                                                                                                      | 130,00 €                |
|         | 3  | macchina zucchero filato   |                                                                                                                                                                                                      | 130,00 €                |
|         | 4  | Cella lievitatrice         |                                                                                                                                                                                                      | 300,00 €                |
|         | 5  | banco pizza                |                                                                                                                                                                                                      | 1.300,00 €              |
|         | 6  | Vetrina refrigerata        |                                                                                                                                                                                                      | 600,00 €                |
|         | 7  | Lavello acciaio            |                                                                                                                                                                                                      | 130,00 €                |
|         | 8  | n. 8 Tavoli mensola        |                                                                                                                                                                                                      | 880,00 €                |
| Lotto 2 | 9  | n. 2 gonfiabili            |                                                                                                                                                                                                      | 600,00 €                |
|         | 10 | n.2 tavoli rot + n.6 sedie |                                                                                                                                                                                                      | 220,00 €                |
|         | 11 | n. 2 scivoli piccoli       |                                                                                                                                                                                                      | 100,00 €                |
|         | 12 | Percorso play ground       |                                                                                                                                                                                                      | 2.500,00 €              |
| Lotto 3 | 13 | Giochi elettronici         | 1 Fright night, 1 Shuttle, 1 Spin-n-win, 1 ticket eater, 1 money change, 1 Sega rally, 1 piastra aria hokey, 1 tavolo biliardo con 6 stecche, 1 key master, 1 vetrina da esposizione con giocattoli, | 5.500,00 €              |

| Lotto   | PR | Descrizione             | Note | valutazione<br>iva esclusa |
|---------|----|-------------------------|------|----------------------------|
| Lotto 4 | 14 | n. 50 sedie legno       |      | 750,00 €                   |
|         | 15 | caminetto polistirolo   |      | 80,00 €                    |
|         | 16 | n. 5 seggiolini bimbo   |      | 40,00 €                    |
|         | 17 | n. 2 tavoli legno       |      | 50,00 €                    |
|         | 18 | n. 2 Scaf Ikea          |      | 60,00 €                    |
|         | 19 | n. 22 sedie plastica    |      | 220,00 €                   |
|         | 20 | Scrivania bambino       |      | 50,00 €                    |
|         | 21 | n2 panche giallo        |      | 60,00 €                    |
|         | 22 | cassettiera bianca A    |      | 15,00 €                    |
|         | 23 | bidone aspiratutto      |      | 30,00 €                    |
|         | 24 | n. 2 culle              |      | 50,00 €                    |
|         | 25 | n. 3 sgabelli blu       |      | 30,00 €                    |
|         | 26 | scaffal IKEA cass rossi |      | 30,00 €                    |
|         | 27 | cassettiera bianca B    |      | 15,00 €                    |
|         | 28 | armadio legno bianco    |      | 35,00 €                    |
|         | 29 | frigorifero             |      | 20,00 €                    |
|         | 30 | n. 3 sedie rosse        |      | 30,00 €                    |
|         | 31 | poltrona legno trono    |      | 25,00 €                    |
|         | 32 | n. 2 panchine legno     |      | 40,00 €                    |
|         | 33 | tavolo + 4 sedie        |      | 60,00 €                    |

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl  
--- Omissis ---

# FOTOGRAFIE CAMPIONE



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**