



MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Dipartimento per l'impresa e l'internazionalizzazione

Direzione Generale per le piccole e medie imprese e gli enti cooperativi

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

di

Commissario liquidatore: **Dott.*******
Perito estimatore: **Geom. *******

Locazione

con sede in *****

VERBALE D'INVENTARIO

L'anno 2021 il giorno 04 del mese di dicembre, alle ore 10,30, in Comune di Foligno, in località *****, al civico *****, nell'immobile ove la Società "*****" ricovera i mezzi di proprietà della Società "*****" ed avuti in consegna con contratto di costituzione di usufrutto a titolo oneroso in data 16 dicembre 2020 (rogito del Dott. *****, Notaio in Terni, repertorio n. 66.776, raccolta n. 32.348), in esecuzione degli incarichi affidatici, noi sottoscritti:

- Commissario liquidatore, Dott.*****,
- Perito estimatore, Geom. *****,

ci siamo qui recati per procedere alle operazioni d'inventario dei beni mobili di proprietà della Società Cooperativa in epigrafe.

Avuta la presenza della Sig.*****, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "*****" con sede in Foligno, che detiene n. 2 automezzi in virtù di contratto sopra richiamato, si è proceduto al presente inventario.

Nel piazzale si rinvencono i seguenti autobus:

N. ord.	Quantità	Descrizione bene	Valore unitario €.	Valore complessivo €.
1	1	Autobus per trasporto di persone – uso di terzi pubblico in linea. Iveco Bus S.p.a. (Fiat), modello A45E12. Targa *****. Telaio n. ZCF04580105123321. Lunghezza ml. 6,860, larghezza ml.	500,00	500,00

		2,030. Cambio meccanico. Prima immatricolazione in data 03 febbraio 1997. Chilometri percorsi n. 732.401.		
2	1	Autobus per trasporto di persone – uso di terzi da noleggio con conducente. Iveco Bus S.p.a. (Fiat), modello A50/14/30/C/CNG. Targa *****. Telaio n. ZCF050A0105756102. Lunghezza ml. 6,948, larghezza ml. 1,996. Cambio meccanico. Prima immatricolazione in data 22 settembre 2008. Chilometri percorsi n. 280.623.	4.500,00	4.500,00

Per quanto concerne i criteri di stima adottati, si precisa che successivamente all’inventario il sottoscritto, non essendoci un listino utilizzato dagli operatori del settore per capire il reale valore di mercato di un autobus usato (come, ad esempio, “Eurotax” – pubblicazione specializzata edita dalla Sanguinetti Editore di Milano) ha provveduto ad effettuare una approfondita indagine di mercato per ogni singolo autobus rinvenuto, interpellando rivenditori, esperti del settore ed addetti ai lavori di comprovata serietà.

Nella valutazione si è presa in considerazione tutta una serie di elementi determinanti e tra essi, particolare rilevanza hanno avuto:

1. La marca ed il modello;
2. L’anno di prima immatricolazione e le revisioni effettuate;

3. Il numero complessivo di chilometri percorsi e quelli medi annuali;
4. L'allestimento interno e lo stato della selleria;
5. L'efficienza delle parti meccaniche;
6. Il livello di emissioni inquinanti rilasciate in atmosfera (Classificazione Euro) e quindi la possibilità di essere utilizzati per turismo verso le grandi città ed anche nei percorsi extra urbani;
7. Lo stato della carrozzeria e dei cristalli;
8. Il funzionamento dell'impianto dell'aria e quello di climatizzazione (ove presente);
9. La possibilità di trovare facilmente parti di ricambio.

Non è stato effettuato ne un check-up preliminare finalizzato ad individuare eventuali lavori da eseguire, ne un controllo approfondito sul telaio e sulla struttura, ma soltanto un sommario esame visivo che, però, non ha evidenziato anomalie che dovevano, eventualmente, essere poi approfondite.

Nella valutazione si è tenuto conto che ancora siamo in emergenza "Covid 19" e che l'evento pandemico, imprevedibile, ha stravolto completamente il settore turistico al quale sono legati i trasporti su gomma dei passeggeri.

Al momento risulta ancora più difficile stabilire il prezzo di un pullman usato poiché c'è pochissima domanda dal mercato per questa tipologia di articolo. I gruppi Facebook sono pieni di annunci di mezzi usati in vendita a prezzi molto bassi. Ai portali di inserzioni più noti, già ricchi di "golose" offerte, si stanno aggiungendo i siti web delle società finanziarie che mettono in vendita gli autobus sequestrati.

In buona sostanza, il valore di un autobus si calcola alla stessa maniera degli immobili. Le case non hanno un valore intrinseco di per sé. Il prezzo è frutto di una combinazione olistica di elementi apparentemente slegati tra loro: la posizione, il tipo di quartiere, i materiali da costruzione utilizzati, le finiture interne ed esterne, l'impiantistica, la classe energetica ecc..

Quando nel 2008 la crisi dei mutui sub-prime si abbatté sul settore immobiliare tutti abbiamo capito che gli immobili non hanno un valore intrinseco, come l'oro ad

esempio, ma il loro valore è legato a logiche di mercato che spesso prescindono dall'effettivo valore del bene.

Ad un'asta è possibile concludere grossi affari sottocosto poiché se non c'è domanda per il bene offerto il prezzo lo fa chi compera e non chi vende. L'offerta più alta, anche se distante dal valore dell'articolo, vince.

Lo stesso vale per il mondo dei bus usati, prodotti per i quali attualmente non c'è molta domanda del mercato. Esattamente come succede per le case vendute alle aste fallimentari, il prezzo non lo fa chi vende ma chi acquista.

Il valore di un veicolo a patente "D" è rappresentato dall'offerta più alta che si riceve dal mercato. Un autobus usato vale i soldi che un ipotetico cliente è disposto oggi a corrispondere.

IL VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO degli autobus di proprietà della Società "*****", che sono stati locati a "*****." è **complessivamente pari ad €. 5.000,00** (euro cinquemila/00), oltre ad IVA come per legge.

=====

Io sottoscritto, Geom. *****i, ritengo con la presente relazione, che si compone di numero quattro pagine dattiloscritte e parte della quinta (oltre agli allegati), di aver assolto l'incarico ricevuto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Perugia 04 dicembre 2021

*Geom. ******



MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Dipartimento per l'impresa e l'internazionalizzazione

Direzione Generale per le piccole e medie imprese e gli enti cooperativi

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

di

**Cooperativa Autotrasporti Pubblici Servizi
Soc. Coop. a r.l. in liquidazione coatta amministrativa**

Commissario liquidatore: Dott.
Perito estimatore: Geom.

Locazione

con sede in Gubbio

VERBALE D'INVENTARIO

L'anno 2021 il giorno 15 del mese di dicembre, alle ore 15,30, in Comune di Gubbio, nella Frazione di _____ nell'immobile ove la Società “ _____

ricovera i mezzi di proprietà della Società _____

ed avuti in consegna con

contratto di costituzione di usufrutto a titolo oneroso in data 16 dicembre 2020 (rogito del Dott. _____ Notaio in Terni, repertorio n. 66.775, raccolta n. 32.347), in esecuzione degli incarichi affidatici, noi sottoscritti:

- Commissario liquidatore,
- Perito estimatore,

ci siamo qui recati per procedere alle operazioni d'inventario dei beni mobili di proprietà della Società Cooperativa in epigrafe.

Avuta la presenza del Sig. _____ quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società _____ con sede in Gubbio, che detiene n. 2 automezzi in virtù di contratto sopra richiamato, si è proceduto al presente inventario.

Nel piazzale si rinvennero i seguenti autobus:

N. ord.	Quantità	Descrizione bene	Valore unitario €.	Valore complessivo €.
1	1	Autobus per trasporto di persone – uso di terzi da noleggio con conducente. Iveco Bus S.p.a. (Fiat), modello A45 10 1 IG 28. Targa	700,00	700,00

		Telaio n. ZFC04570005039818. Lunghezza ml. 6,860, larghezza ml. 2,000. Prima immatricolazione in data 14 NOVEMBRE 1994. Chilometri percorsi n. 469.732.		
2	1	Autobus per trasporto di persone – uso di terzi pubblico di linea. Iveco Bus S.p.a. (Fiat), modello A45 12 19 C. Targa Telaio n. ZCF04580005042348. Lunghezza ml. 6,860, larghezza ml. 2,000. Cambio meccanico. Prima immatricolazione in data 27 gennaio 1995. Chilometri percorsi n. 1.003.151.	400,00	400,00

Per quanto concerne i criteri di stima adottati, si precisa che successivamente all'inventario il sottoscritto, non essendoci un listino utilizzato dagli operatori del settore per capire il reale valore di mercato di un autobus usato (come, ad esempio, "Eurotax" – pubblicazione specializzata edita dalla Sanguinetti Editore di Milano) ha provveduto ad effettuare una approfondita indagine di mercato per ogni singolo autobus rinvenuto, interpellando rivenditori, esperti del settore ed addetti ai lavori di comprovata serietà.

Nella valutazione si è presa in considerazione tutta una serie di elementi determinanti e tra essi, particolare rilevanza hanno avuto:

1. La marca ed il modello;
2. L'anno di prima immatricolazione e le revisioni effettuate;

3. Il numero complessivo di chilometri percorsi e quelli medi annuali;
4. L'allestimento interno e lo stato della selleria;
5. L'efficienza delle parti meccaniche;
6. Il livello di emissioni inquinanti rilasciate in atmosfera (Classificazione Euro) e quindi la possibilità di essere utilizzati per turismo verso le grandi città ed anche nei percorsi extra urbani;
7. Lo stato della carrozzeria e dei cristalli;
8. Il funzionamento dell'impianto dell'aria e quello di climatizzazione (ove presente);
9. La possibilità di trovare facilmente parti di ricambio.

Non è stato effettuato ne un check-up preliminare finalizzato ad individuare eventuali lavori da eseguire, ne un controllo approfondito sul telaio e sulla struttura, ma soltanto un sommario esame visivo che, però, non ha evidenziato anomalie che dovevano, eventualmente, essere poi approfondite.

Nella valutazione si è tenuto conto che ancora siamo in emergenza "Covid 19" e che l'evento pandemico, imprevedibile, ha stravolto completamente il settore turistico al quale sono legati i trasporti su gomma dei passeggeri.

Al momento risulta ancora più difficile stabilire il prezzo di un pullman usato poiché c'è pochissima domanda dal mercato per questa tipologia di articolo. I gruppi Facebook sono pieni di annunci di mezzi usati in vendita a prezzi molto bassi. Ai portali di inserzioni più noti, già ricchi di "golose" offerte, si stanno aggiungendo i siti web delle società finanziarie che mettono in vendita gli autobus sequestrati.

In buona sostanza, il valore di un autobus si calcola alla stessa maniera degli immobili. Le case non hanno un valore intrinseco di per sé. Il prezzo è frutto di una combinazione olistica di elementi apparentemente slegati tra loro: la posizione, il tipo di quartiere, i materiali da costruzione utilizzati, le finiture interne ed esterne, l'impiantistica, la classe energetica ecc..

Quando nel 2008 la crisi dei mutui sub-prime si abbatté sul settore immobiliare tutti abbiamo capito che gli immobili non hanno un valore intrinseco, come l'oro ad

esempio, ma il loro valore è legato a logiche di mercato che spesso prescindono dall'effettivo valore del bene.

Ad un'asta è possibile concludere grossi affari sottocosto poiché se non c'è domanda per il bene offerto il prezzo lo fa chi compera e non chi vende. L'offerta più alta, anche se distante dal valore dell'articolo, vince.

Lo stesso vale per il mondo dei bus usati, prodotti per i quali attualmente non c'è molta domanda del mercato. Esattamente come succede per le case vendute alle aste fallimentari, il prezzo non lo fa chi vende ma chi acquista.

Il valore di un veicolo a patente "D" è rappresentato dall'offerta più alta che si riceve dal mercato. Un autobus usato vale i soldi che un ipotetico cliente è disposto oggi a corrispondere.

IL VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO degli autobus di proprietà della Società

_____ , che sono stati locati a _____ è **complessivamente pari ad €. 1.100,00** (euro millecento/00), oltre ad IVA come per legge.

=====

Io sottoscritto, Geom. _____ ritengo con la presente relazione, che si compone di numero quattro pagine dattiloscritte e parte della quinta (oltre agli allegati), di aver assolto l'incarico ricevuto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Perugia 26 dicembre 2021