

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI BARI

FALLIMENTO N° 51/2020

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott. Michele De Palma
Curatore Fallimentare: Avv.to Enrica Triggiani
Curatore Fallimentare: Dott. Goffredo Frola

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 13

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 09/02/2021

Oggetto: Fallimento --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Nelle date del 18/19/20/21/22 gennaio abbiamo proceduto all'inventariazione e alla produzione del report fotografico dei beni che si trovano ubicati in – Omissis--- – Modugno (BA)

I beni all'attivo Fallimentare sono costituiti da:

- Da n. 1 magazzino di beni costituiti da viti, bulloni, scaffalature, arredi ufficio, abbigliamento per lavoro, guanti in lattice, particolari in metallo quali flange, fondelli etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Per ciò che riguarda le attrezzature in affitto, le stesse, proprio per il motivo che attualmente sono utilizzate, sono state valutate a parte. Di queste attrezzature fanno parte n. 1 carrello elevatore Hyster, al quale deve essere sostituito il pacco batterie. Vi è inoltre la presenza anche di un transpallet elettrico di marca Pramac, non funzionante da tempo. Si consiglia la vendita in blocco dei beni inventariati nel contratto di affitto.

Per il magazzino, possiamo indicare, nell'ottica della successiva vendita dei beni, bisognerà tenere in considerazione alcune problematiche:

- La grande quantità e varietà dei prodotti
- La loro sistemazione in maniera caotica, con pedane miste di prodotti
- La difficoltà nell'asporto, in quanto non è possibile avvicinarsi con i camion ai due magazzini ove sono presenti i beni, motivo che comporta alti costi da sostenere per l'eventuale cliente aggiudicatario per la risistemazione dei beni su pedane, l'utilizzo di n. 1 carrello elevatore per la movimentazione e carico dei prodotti, più viaggi con camion per il trasporto degli stessi verso la destinazione finale.
- La provenienza da Fallimento
- L'impossibilità di suddivisione per lotti omogenei e quindi la vendita in un lotto unico

In allegato alla presente si allegano n. 1 file excel con la suddivisione dei beni così indicata:

1. Inventario del magazzino prodotti

Nel file dell'inventario del magazzino prodotti, sono state inserite alcune colonne che riportano le tipologie e le percentuali di svalutazione applicate, che possiamo così riassumere:

Colonna M: questa è la colonna dove sono stati raggruppati i costi di acquisto x la quantità dei prodotti, e dove non presenti, abbiamo ricercato su internet il prezzo di vendita dei singoli prodotti, abbiamo eliminato l'iva, diviso per 3 l'importo ottenuto, avvicinandoci all'importo che paga il singolo prodotto una ditta come quella Fallita, ed infine moltiplicato l'importo ottenuto per la quantità dei prodotti inventariati.

Colonna N: Svalutazione del 50% della colonna M per la provenienza da Fallimento.

Colonna O: Svalutazione del 30% rispetto alla colonna N, per la quantità elevata di prodotti.

Colonna P: Svalutazione del 40% rispetto alla colonna O, per gli elevati costi da sostenere per l'asporto dei beni.

Il totale delle valutazioni viene così riepilogato:

Descrizione	Valutazione iva esclusa
Magazzino prodotti	€. 27.722,50
	Tot. €.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad €..

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl