

TRIBUNALE DI TRANI**Liquidazione del Patrimonio L. 3/2012 n. 1662/2021 R.G.****Giudice: Dott.sa Stano Giulia****Liquidatore del Patrimonio: Dott. Giacomo Campanile****AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto Dott. Giacomo Campanile, quale Liquidatore del Patrimonio nella procedura in epigrafe

PREMESSO

che il Giudice ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della procedura sopra indicata attraverso la modalità dell'*asta on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (*www.gobid.it*).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del decreto di apertura della procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica del lotto di seguito specificato attraverso piattaforma telematica di aste on line *www.gobid.it*

LOTTO: Quota di partecipazione societaria di nominali € 14700,00, pari al 98% del capitale sociale, della società Oleifici Troiano S.r.l. con sede in Andria.

PREZZO BASE: € 14.700,00(euro quattordicimilasettecento,00) oltre oneri di legge se dovuti e spese di trasferimento della partecipazione

CAUZIONE: € 1.500,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

Si precisa che

- la presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di dieci giorni dal 27.02.2023 ore 16:00 fino al 9.03.2023 ore 16:00, salvo extra time.

Gli interessati potranno iscriversi all'asta a partire dalle ore 16:00 del giorno 27.01.2023 fino alle ore 16:00 del giorno 27.02.2023.

La vendita si svolgerà alle seguenti condizioni:

la vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.), è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e non può essere impugnata per causa di lesione. (Art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come del Liquidatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito [stesso](http://www.gobid.it) e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito www.gobid.it e poi alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su www.gobid.it fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza al successivo miglior offerente.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, trasferimento di proprietà, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino il lotto posto in vendita, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il trasferimento della partecipazione oggetto di vendita, previa autorizzazione fornita dal Liquidatore. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto sia a copertura degli eventuali oneri di trasferimento della quota, a discrezione del Liquidatore, **che a copertura di altri eventuali servizi forniti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.**

In caso di pagamento del deposito cauzionale mediante carta di credito e di aggiudicazione di uno o più lotti da parte dell'utente, il deposito sarà incassato sul conto corrente di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, che provvederà a restituire l'importo così trattenuto soltanto dopo che l'utente avrà provveduto ad effettuare trasferimento.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente della procedura Liquidazione di Patrimonio n. 1662/2021 R.G., presso Banca Credem S.p.a. – sede Andria – IBAN: IT69L0303241340010000735084 e dovrà essere effettuato entro il termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito a cura di Notaio designato dal Liquidatore, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium dovute secondo le modalità stabilite dagli organi della Procedura.

La partecipazione viene venduta libera da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il versamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 10% (oltre Iva) da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it.

PUBBLICITA'

Il Liquidatore si occuperà di effettuare le pubblicazioni obbligatorie previste dalla legge.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su *www.gobid.it* alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080.

Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Andria, 18 gennaio 2023

Il Liquidatore del Patrimonio

Dott. Giacomo Campanile

