

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

**TRIBUNALE DI PERUGIA**

**FALLIMENTO N° 68/2021**

**INTEGRAZIONE VALUTAZIONE ECONOMICA**



**Giudice Delegato: Dott.**  
**Curatore Fallimentare: Dott.**

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 11

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 19/10/2021

Pag. 3

Gent.ma

**Oggetto: Fallimento n. 68/2021– integrazione Valutazione Economica**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili meglio descritti nelle n. 2 fatture (che si allegano alla presenta valutazione economica) che ci sono state fatte pervenire dalla curatela (Fattura n. 2 e fattura n. 3 del 20/05/2021).

In data 04/10/2022 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono ubicati i beni e precisamente:

- – Castiglione del Lago (PG)

Nelle 2 fatture i beni sono indicati in maniera generica e precisamente:

1. Tensostruttura a Corpo MQ. 1.360 (fattura n. 2)
2. Gazebo n. 10 (fattura n. 2)
3. Palco Spettacoli MQ. 180 (fattura n. 2)
4. Stoviglie componenti piatti mix n. 15.600 (fattura n. 3)
5. Stoviglie componenti posateria mix n. 15.600 (fattura n. 3)
6. Vassoi inox assortiti n. 241 (fattura n. 3)
7. Pirofile mix n. 315 (fattura n. 3)
8. Bicchieri assortiti Mix n. 15.630 (fattura n. 3)

Come sopra indicato, la descrizione dei beni nelle due fatture risulta essere molto scarna e generica, per cui, in maniera particolare per le tensostrutture, per i gazebi ed il palco, che si presentano tutti smontati (ad eccezione di n. 1 tensostruttura montata di circa 100 mq.) non è presente nessuna informazione utile per l'individuazione certa dei beni, da come e da cosa sono composti. A titolo di esempio le tensostrutture da quante strutture metalliche sono formate, la loro larghezza, altezza, dal loro numero esatto, quanti teloni sono presenti, se sono o meno presenti le tavole per il pavimento etc.

Problematiche che sono state riscontrate anche nella parte relativa alle stoviglie, posate e bicchieri, perché non sono stati indicati dei modelli e delle descrizioni. Ultima problematica rilevata è quella che tutti i beni visionati si trovano insieme ad altri beni di proprietà di altra società.

#### CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

#### **Descrizione e valutazione economica di beni**

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	quantità	valutazione singola iva esclusa	valutazione x quantità iva esclusa
1	Stoviglie componenti piatti mix	15600	0,40 €	6.240,00 €
2	Stoviglie componenti posateria mix	15600	0,30 €	4.680,00 €
3	vassoi inox assortiti	241	2,00 €	482,00 €
4	pirofile mix	315	1,20 €	378,00 €
5	bicchieri assortiti mix	15630	0,20 €	3.126,00 €
6	tensostruttura a corpo in mq.	1360	20,00 €	27.200,00 €
7	gazebo	10	70,00 €	700,00 €
8	palco spettacoli in mq.	180	20,00 €	3.600,00 €
			<b>TOT.</b>	<b>46.406,00 €</b>

### Considerazione sullo stato dei beni

Per tutti i beni lo stato è quello di beni usati. Da informazioni reperite sul posto, le tensostrutture ed il palco risultano avere oltre 10 anni e molto probabilmente non più conformi con le certificazioni relative alla sicurezza e alla prevenzione incendi. I gazebo risultano essere tutti smontati e sono stati notati dei danni, precisamente delle piegature sulle strutture metalliche che li compongono. Per le posate, i bicchieri e le stoviglie, trattasi di beni destinati ad attività di catering, quindi movimentati molto spesso e a rischio rottura e presenza di graffi dovuti anche ai continui lavaggi. Aspetto non meno importante è che tutti i beni sono legati alle mode del momento e quindi con una forte svalutazione rispetto al loro valore economico.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 46.406,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**

