

ALLEGATO C – REGOLAMENTO DI VENDITA

Ministero dello Sviluppo Economico Liquidazione Coatta Amministrativa N. 141/2019

Bando di Vendita senza Incanto

Il sottoscritto, Avv. Lorenzo Signorini, quale Commissario Liquidatore della procedura in epigrafe

PREMESSO

che l'Autorità di Vigilanza ha autorizzato il sottoscritto Commissario Liquidatore ad indire il tentativo di vendita senza incanto e ad avvalersi dell'ausilio della Gobid International Auction Group srl per la promozione della vendita relativa ai lotti di seguito indicati

1. Automezzo Nissan Targa AN754WR al prezzo offerto di euro 600,00 oltre iva

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

2. Automezzo Fiat Targa BG311TH al prezzo offerto di euro 500,00 oltre iva

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

3. Automezzo Citroen Targa CE320EZ al prezzo offerto di euro 400,00 oltre iva

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

4. Fiat Doblò tg: CH057LX € 300,00 oltre IVA.

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

5. Macchina Pulisci spiaggia Cavalluccio € 500,00 oltre IVA

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

l'Autorità di Vigilanza, preso atto delle istanze inviate dal sottoscritto Commissario Liquidatore ha disposto la pubblicazione di un avviso coerente con le offerte ricevute su un sito web specializzato con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Commissario liquidatore, estesa agli offerenti originari, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Il sottoscritto preso atto di quanto sopra ha inteso avvalersi dell'ausilio della Gobid International Auction Group srl per la promozione della vendita dei lotti precedentemente indicati sulla base delle offerte ricevute. Tutto ciò premesso, si

INVITA

ogni potenziale interessato a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi su apposito modulo.**

L'offerta di acquisto sopraccitata dovrà essere migliorativa rispetto ai valori di partenza fissati come base d'asta.

Il modulo di offerta e i relativi depositi sotto riportati dovranno essere pervenire **a mezzo files PDF firmato digitalmente all'indirizzo pec lintreccio@pec.it** nel rispetto delle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Ogni offerente dovrà depositare, per ogni singolo lotto, l'offerta irrevocabile di acquisto, **così come sopra specificata, aumentata di almeno 1/5 rispetto ai valori di partenza fissati come base d'asta, entro le ore 12,00 del giorno 21/12/2022 (trentesimo giorno successivo alla pubblicazione)**, a pena di inefficacia, accompagnata da deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, salva integrazione, **e da acconto spese pari al 5% del prezzo offerto**, a mezzo deposito assegni circolari non trasferibili intestati a:

L'intreccio Cooperativa Sociale in L.C.A. - IT 14 T 08562 70911 000000251779

2. Le offerte dovranno contenere:

A) la esatta identificazione dell'offerente, con la completa indicazione delle generalità e gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale in essere tra i due coniugi;

B) il prezzo offerto per i singoli lotti;

C) l'indicazione del termine entro il quale sarà versato il saldo del prezzo, in caso di aggiudicazione;

D) visura CCIAA e documento di riconoscimento del titolare se ditta individuale o del legale rappresentante nel caso di persona giuridica.

3. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e/o con modalità diverse da quelle sopra indicate.

4. L'accettazione dell'offerta non è obbligatoria, a meno che il prezzo offerto sia **superiore di almeno 1/5** al prezzo come sopra indicato al netto delle spese dell'ausiliario e salvo presentazione di più offerte.

5. **Solo nel caso in cui vengano presentate una o più offerte valide con le modalità sopra indicate, il Commissario Liquidatore della procedura indicherà, a mezzo pec agli/all'offerenti/e, entro sette giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 1, il giorno e l'ora in cui presentarsi di per l'effettuazione di una gara a rialzo alla presenza del Commissario Liquidatore come di seguito riportato con aggiudicazione al migliore offerente.**

6. I rilanci minimi non potranno essere inferiori al **15%** del prezzo offerto;

L'aggiudicazione avverrà a favore del migliore offerente, ossia colui che, al termine della gara, avrà presentato l'offerta più alta. Nel caso pervengano più offerte della stessa tipologia e dello stesso importo – e nessuno effettui un rilancio dopo l'apertura della gara - risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario, colui che, per primo, in ordine di tempo, avrà provveduto a far recapitare la propria offerta

alla pec della procedura. A seguito dell'eventuale gara o in mancanza di ulteriori offerte, sarà redatto verbale di aggiudicazione, nonché tutti i successivi atti di cui alla proposta irrevocabile.

L'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto, entro 120 giorni.

All'offerente che non risulti aggiudicatario saranno immediatamente restituiti gli assegni depositati come cauzione, mentre sarà incassato dalla curatela quello versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione e sarà considerato quale acconto sul prezzo.

In caso di mancato versamento delle somme dovute nei termini di cui alla offerta e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula del contratto definitivo, lo stesso sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura.

Tutte le spese relative alla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non riportato nel presente regolamento si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c.

I beni di cui ai lotti in vendita vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, difetti ed esclusa qualsiasi responsabilità per l'esistenza di eventuali pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata e che possa dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo.

Pisa, 17/11/2022

Il Commissario Liquidatore

Ayv. Lorenzo Signorini

