

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI SIRACUSA

FALLIMENTO N° 10/2021



Giudice Delegato: Dott. *****
Curatore Fallimentare: Avv.to *****

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da pag. 8 a pag. 11

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 11/05/2022

Oggetto: Fallimento n. 10/2021 *****

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 02/05/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati e beni e precisamente:

In questa sede abbiamo preso visione dei beni inventariati e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da n. arredi e attrezzature per ufficio, componenti elettrici e per climatizzazione.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento
-

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

Inv.	Descrizione	Valutazione iva esclusa	Note
1	Tavolo in legno	100,00 €	
2	N.2 Sedie	30,00 €	
3	N.1 Poltrona	15,00 €	
4	Stampante Brother HL1212W	20,00 €	
5	Monitor Asus	20,00 €	
6	Tastiera	5,00 €	
7	Portatile Toshiba	50,00 €	da considerare privi di hard disk
8	Case per pc marca Lenovo	30,00 €	da considerare privi di hard disk
9	N.2 case per pc marca ASUS	50,00 €	da considerare privi di hard disk
10	N.2 Tablet	30,00 €	
11	N.2 Cellulari	20,00 €	
12	Plotter HP Designjet 500	300,00 €	
13	Lavatrice Atlantic	50,00 €	
14	N.20 Faretti da 18 cm marca poliplast	30,00 €	
15	Scatola contenente gusci di telecamere usate	20,00 €	da considerare come parti ricambio
16	Telecamera usata	15,00 €	da considerare come parti ricambio
17	N.50 interruttori magnetotermici/differenziali	100,00 €	da considerare come parti ricambio
18	N.2 pulsanti stacco tensione cabina	20,00 €	da considerare come parti ricambio
19	Sirena per allarme	15,00 €	da considerare come parti ricambio
20	N.9 Contattori di tensione usati	18,00 €	da considerare come parti ricambio
21	N.3 Contenitori per componentistica elettronica	30,00 €	da considerare come parti ricambio
22	N.2 Trasponder	30,00 €	da considerare come parti ricambio
23	N.2 Centraline per TVCC	50,00 €	da considerare come parti ricambio
24	N.2 Prese	15,00 €	da considerare come parti ricambio
25	Asciugamani da wc	15,00 €	
26	N. 18 Testate per barre elettrificate	36,00 €	
27	Lampada emergenza usata	15,00 €	
28	N.10 Telecamere per esterno usate	30,00 €	
29	Autoclave con dissaltore	20,00 €	
30	Filiera elettrica (motore) Ridgid 300	50,00 €	
31	N.30 Cronotermostati Clivet KJR90X	600,00 €	
32	N.21 Centralina con cablaggio Clivet KJR150X	420,00 €	

Inv.	Descrizione	Valutazione iva esclusa	Note
33	N.80 circa telecomandi Clivet RM12AY	800,00 €	
34	Mobile a 4 ante e 4 cassette	150,00 €	
	Tot.	3.199,00 €	

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 3.199,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

