

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

BENI MOBILI
FALLIMENTO N.1/2022

[REDACTED]

[REDACTED] – Lisciano Niccone (PG)

Giudice Delegato: [REDACTED].

Curatore: [REDACTED]

Il Perito

Geom. [REDACTED]

Allegati:

- 1) Relazione di Stima;
- 2) Documentazione Fotografica Generale Azienda;
- 3) Inventario Articoli-Macchinari ed Accessori Produzione;
- 4) Inventario Autovetture-Furgone-Motociclo e relativa Documentazione;
- 5) Documentazione Fotografica Articoli ed Impianti in Inventario;
- 6) Documentazione Fotografica Autovetture-Furgone-Motociclo.-



ALL. 1) RELAZIONE DI STIMA

Con la presente, il Sottoscritto Geom. [REDACTED] iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n° [REDACTED], per incarico ricevuto dal Tribunale di Perugia relativamente al Fallimento n°1/2022 - [REDACTED], avendo effettuato sopralluogo nell'immobile in data 26/02/2022 insieme con la Curatrice, Dott. [REDACTED] ed avendo verificato la consistenza e lo stato dei beni oggetto della Perizia, con la presente formula la Relazione di Perizia finalizzata alla determinazione del più probabile valore dei beni mobili stessi.

Premessa

Oggetto della stima sono beni mobili ed attrezzature atti per la lavorazione di tessuti per la produzione di capi di abbigliamento (Confezione Tessile), mezzi aziendali quali Autovetture, Furgone e Ciclomotore; il tutto alloggiato all'interno di immobile uso artigianale situato in Lisciano Niccone (PG) [REDACTED]

Si procederà pertanto ad una stima comparativa con indagini in merito, incentrate su puntuale disamina dei beni mobili (Macchinari ed Attrezzature) con analoghe caratteristiche a quelli oggetto della stima, su indicatori di mercato da individuare su pubblicazioni specializzate nel settore. Verrà esaminato attentamente, lo stato conservativo dei beni, i libretti di uso e manutenzione esistenti, Impianti tecnici/tecnologici esistenti per il funzionamento aziendale.

Notizie a carattere generale

Nel suo complesso i beni oggetto della stima, si presentano in buono stato conservativo e manutentivo, gli stessi sono quasi tutti funzionanti, come poi riportato nello specifico negli Allegati alla presente Perizia.

Tranne i mezzi aziendali quali Autovetture, Furgone e Ciclomotore, i macchinari ed attrezzature presenti e descritte in inventario sono funzionanti a regime in virtù anche del Contratto di Locazione in essere stipulato tra la Soc. in Fallimento e la [REDACTED] data 08/01/2021.

Caratteristiche dei Beni

Lo stato conservativo dei beni, Il Modello e le matricole dei macchinari, sono descritti e documentati negli Allegati alla presente Perizia e valutati tutti singolarmente nello specifico.

Conclusioni

A seguito dell'analisi effettuata nel corso della presente Perizia, dettagliatamente analizzata, si può agevolmente affermare che il più probabile valore dei beni in oggetto, alla data odierna, è costituito dall'importo complessivo pari ad € 33.861,00 (diconsiEurotrentatremilaottocentosessantuno/00) + I.V.A.-

Ripartizioni Valori

-ALLEGATO 3 - MACCHINARI ED ATTREZZATURE TOTALE = € 29.561,00;

-ALLEGATO 4 – AUTOVETTURE – FURGONE – MOTOCICLO TOTALE = € 4.300,00.

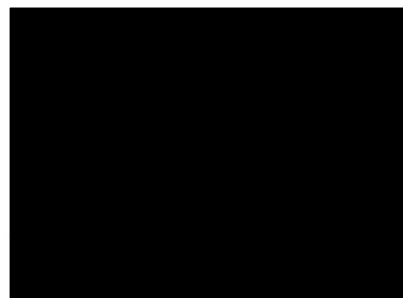
- Tanto giudica il sottoscritto a completa evasione dell'incarico ricevuto.

Città di Castello, lì 24/03/2022

Geom. [REDACTED]



La presente stima consta di n°3 (tre) pagine, esclusi gli allegati, tutte sottoscritte dal tecnico incaricato e rilegate con nastro nero.-



ART.	MODELLO	MARCA	SERIE	MATRICOLO	VALORE €
1	MAC. LINEARE	JUKI	CP170	2DOADO3308	200,00
2	MAC. LINEARE	PFAFF	563	1502834	30,00
3	MAC. LINEARE	PFAFF	563	1518685	30,00
4	MAC. LINEARE	PFAFF	1183	2234307	30,00
5	MAC. LINEARE	JUKI	DDL8000A	8DONCO3320	320,00
6	MAC. LINEARE	PFAFF	C1181		30,00
7	MAC. PER SOTTOPUNTO	RIMOLDI	1099-WB	120018	110,00
8	MAC. PER SOTTOPUNTO	CENTER	CM3601	32179	110,00
9	MAC. PER SOTTOPUNTO	STROBEL	KL45-123		130,00
10	MAC. ZIG ZAG	JUKI	LZ-2290A-SR-7	2L2ZBO1003	850,00
11	MAC. COPERTURA	RIMOLDI	184-00-3LK-02	800-10	375,00
12	MAC. TRAVETTATRICE	BROTHER	LK3-B433EX	C9548212	475,00
13	MAC. TRAVETTATRICE	BROTHER	KE-430F-03	MOZ85328	200,00
14	MAC. PULCI	RIMOLDI	830-150-010-M	833064	55,00
15	MAC. ZIG ZAG	PFAFF	438-6-01-BS	385854	105,00
16	MAC. TRAVETTATRICE MEZZALUNA	PFAFF	3337	850423	50,00
17	MAC. ASOLATRICE	BROTHER	RH-9820-01	B7151917	2.050,00
18	MAC. ASOLATRICE	PFAFF	3119	2652288	425,00
19	MAC. PIANA	JUKI	DDL-9000C	8DOLA02525	250,00
20	MAC. ATTACCA BOTTONI	PFAFF	3307	2751676	105,00
21	MAC. PASSANTI	KANSAI SPECIAL	B-2000C	338194	130,00
22	MAC. ATTACCA BOTTONI	PFAFF	000 8709		80,00
23	MAC. TAGLIACUCI	MAUSER SPECIAL	2004-134	KH300E	80,00

24	MAC. PIANA	PFAFF	563	1559935	30,00
25	MAC. PIANA	PFAFF	953	461619	30,00
26	MAC. ORLATRICE	DURKOPP ADLER	K069 990024 – 373	621586	105,00
27	MAC. CINTE	ONION SPECIAL	53100B		180,00
28	MAC. DUE AGHI	BROTHER	PW45001	C0514450	180,00
29	MAC. COLTELLO	PFAFF	483	338088	80,00
30	MAC. PIANA	PFAFF	1183	0 2683509	50,00
31	MAC. PIANA	PEGASUS	CW500N	244257	130,00
32	MAC. LINEARE	PFAFF	1183	0 2222461	30,00
33	MAC. PIANA	RIMOLDI	264-00-2CA-01		80,00
34	MAC. NASTRINI	PFAFF	463	1373744	30,00
35	MAC. TAGLIACUCI	PEGASUS	9177489		105,00
36	MAC. TAGLIACUCI	PEGASUS MX	KSOC 5204-02		105,00
37	MAC. PIANA	JUKI	DDL – 8000A	8DONCO0522	350,00
38	MAC. PIANA	JUKI	DDL – 8000A	8DONDO02123	350,00
39	MAC. NASTRINI	PFAFF	463	328462	30,00
40	MAC. PASSANTI	U.S.	99-BL	26505	175,00
41	MACC PUNTO COPERTURA	RIMOLDI	183-00-4MR-01		130,00
42	MACC. PUNTO MF	COMPLET	780	1181	80,00
43	MAC. PIANA	BROTHER	LT2-B845-907	F8564267	80,00
44	MAC.PIANA	BROTHER	EZ856	G0543463	80,00
45	MAC. PIANA	BROTHER	S-7000200A-403	M3747868	80,00
46	MAC. PIANA	BROTHER	S-7000200B-403	B8Z24938	80,00

47	MAC. 2 AGHI	BROTHER	LT2 B845105	J1129638	170,00
48	MAC. PIANA	JUKY	DDL9000SS	2DOWE0T855	220,00
49	MAC PIANA	PFAFF		9010563001/001 347458	60,00
50	MAC FILETTI	JUKI	LH 895N	2A4NF00047	7.500,00
51	MAC PIANA	JUKI	DLN9010SS	2D3ZK00127	205,00
52	MAC PIANA	JUKI	DDL9000SS		200,00
53	MAC 5 FILI	RIMOLDI		529002CD06	80,00
54	STIRO TOPPER	MALAVASI	MT94	4062	150,00
55	ASSE+FERRO APRI CUCITURE	TREVIL	216 FORMA PLUS AP	34190	105,00
56	ASSE LINGUA+FERRO	NAOMOTO	FB2000	400257	230,00
57	ASSE LINGUA+FERRO	TREVIL	TREVIL FLEX	34115	230,00
58	ASSE LINGUA+ FERRO	NAOMOTO	FBJ	20210002	270,00
59	ASSE LINGUA+FERRO	TREVIL	218XLS	41344	205,00
60	TAVOLO RETTANGOLARE+FERRO	NAOMOTO	FBJ	290109	300,00
61	CALDAIA	TREVIL	GEYSER MODULAR 160MOD	41317	200,00
62	PRESSA BACINO	STIMAC	FAX8999	2843	160,00
63	PRESSA STIRO PIEGA	STIMAC	FAXE3/0	2108	180,00
64	TAVOLO QUADRATO+FERRO	NAOMOTO	FBM1002DL	686	350,00
65	STENDITORE +TAVOLO	IMA	88013160B	4831	2.500,00
66	TAGLIERINA	KM	KSEU	250216	106,00

67	BUCA TESSUTO	KAIXUAN	KX201	703015	55,00
68	PRESSA+BANCALE	COMEL	PLT/S21250UNIC ONTROL	0207 1014	180,00
69	SEGA A NASTRO CON TAVOLO	FALBO	FB49S2V	437	450,00
70	PRESSA PER TERMOADESIVI+BANCALE	IPT GROUP	SMP 120/3	6039-N12	230,00
71	TAGLIERINA	KM	KS-EU	214592	55,00
72	TAGLIERINA	KM	RS100N	6122134N	55,00
73	TAGLIERINA	SEWMAC	KSEU5	116	35,00
74	PIASTRA A MANO				20,00
75	TAVOLO DA TAGLIO MT 10				100,00
76	TAVOLO DA TAGLIO MT 6,5				75,00
77	TAVOLO DA TAGLIO MT 1,60				35,00
78	RADIO				50,00
79	SCAFFALI CON RUOTE PER TESSUTI ° 4				100,00
80	SCAFFALI A MURO PER TESSUTI N° 2				100,00
81	SCAFFALI PER FILI N° 11				300,00
82	SCAFFALI PER ACCESSORI N°18				290,00
83	BANCONE				100,00
84	PLOTTER	ALGOTEX	STREAMJET 120		400,00



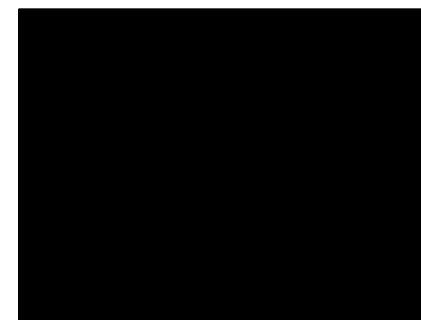
85	PC	FUJITZO			100,00
86	ASPIRAPOLVERE INDUSTRIALE	GRIZZLY			50,00
87	LAVAPAVIMENTI	EUREKA			120,00
88	STENDINI APPENDI ABITI N° 32				320,00
89	CARRELLI APPOGGIA LAVORO N° 70				700,00
90	TAVOLI APPOGGIA LAVORO N°20				250,00
91	SCRIVANIA + SEDIE DA UFFICIO N°3+CASSETTIERA				250,00
92	TAVOLI PER MENSA N° 3				150,00
93	SEDIE COLORATE PER MENSA N°15				150,00
94	SEDIE DA LAVORO N°35				350,00
95	SGABELLI DA LAVORO N° 1				20,00
96	TAGLIACUCI	BROTHER	EF-B531		100,00
97	BRACCIO-COPERTA	RIMOLDI			50,00
98	VS BLINDST COPERTURA	RIMOLDI			50,00
99	SEDIE IN LEGNO E METALLO N°14				140,00
100	MACCHINE VARIE DA SMALTIRE N°4				50,00
101	MACCHINA DI PROPRIETA' ELISA C.				



102	SCAFFALE DA LAVORO N°1				50,00
103	MACCHINA BOTTONI				50,00
104	MACCHINA PER BOTTONI				50,00
105	TAVOLI APPOGGIA ABITI N°3				120,00
106	MACCHINE VARIE DA SMALTIRE				50,00
107	ESTINTORI N°5				100,00
108	POMPE DI CALORE ROBUR N°2				250,00
109	VANO CALDAIA CON ADDOLCITORE				850,00
110	BOBUR REFRIGERAZIONE N°1				150,00
111	COMPRESSORI ARIA C. N°2				200,00

TOTALE MACCHINARI €

29.561,00



ALL.4	INVENTARIO AUTOVEICOLI E MOTOCICLO	VALORE	luogo di deposito		
1	Fiat Panda targa [REDACTED], kw44 alimentazione benzina , data immat. 05/11/2010 , autovettura/privato trasporto persone, km da indicare	€ 900	via dell'artigianato 3 ,06060 Lisciano Niccone		
2	VW 2DA targa [REDACTED], kw 80 portata kg 1398 alimentazione gasolio, data immat. 27/09/2005, autocarro/privato trasporto cose, km da indicare	€ 1.300	via dell'artigianato 3 ,06060 Lisciano Niccone		
3	C 220 CDI targa [REDACTED], kw 110 alimentazione gasolio, data immat. 12/01/2006, autovettura/ privato locazione senza conducente, km da indicare	€ 2.000,00	via dell'artigianato 3 ,06060 Lisciano Niccone		
4	Piaggio targa [REDACTED], kw 8.5 cilindrata 151 , data immat.23/03/1955, motociclo/privato trasporto persone, km da indicare	€ 100	via dell'artigianato 3 ,06060 Lisciano Niccone		
	TOTALE	€ 4.300			

