

TRIBUNALE DI BARCELLONA P.G.

Fall. N. 17/2019 R.G.F. - Fall. [REDACTED]

Giudice Delegato [REDACTED]

ELABORATO PERITALE - LOTTI DAL N.1 AL N.7

Ing. [REDACTED]

*iscritto all'Albo della Provincia di
Messina al N. [REDACTED]
iscritto all'Albo del Tribunale di
Barcellona al N. 67*

C.F. [REDACTED]

*con studio in Barcellona P.G. (Messina) [REDACTED]
[REDACTED] 98051*

telefono: [REDACTED] - cellulare: [REDACTED]

email: [REDACTED] pec: [REDACTED]

1. INCARICO PERITALE

Con l'ordinanza del Curatore Avv. [REDACTED], confermato con Autorizzazione del G.D, Dott. [REDACTED] del Tribunale di Barcellona P.G., lo scrivente viene nominato Esperto Estimatore per redigere una consulenza tecnica d'ufficio nel Fall. N. 17/2019 R.G.F. (Fall. [REDACTED]).

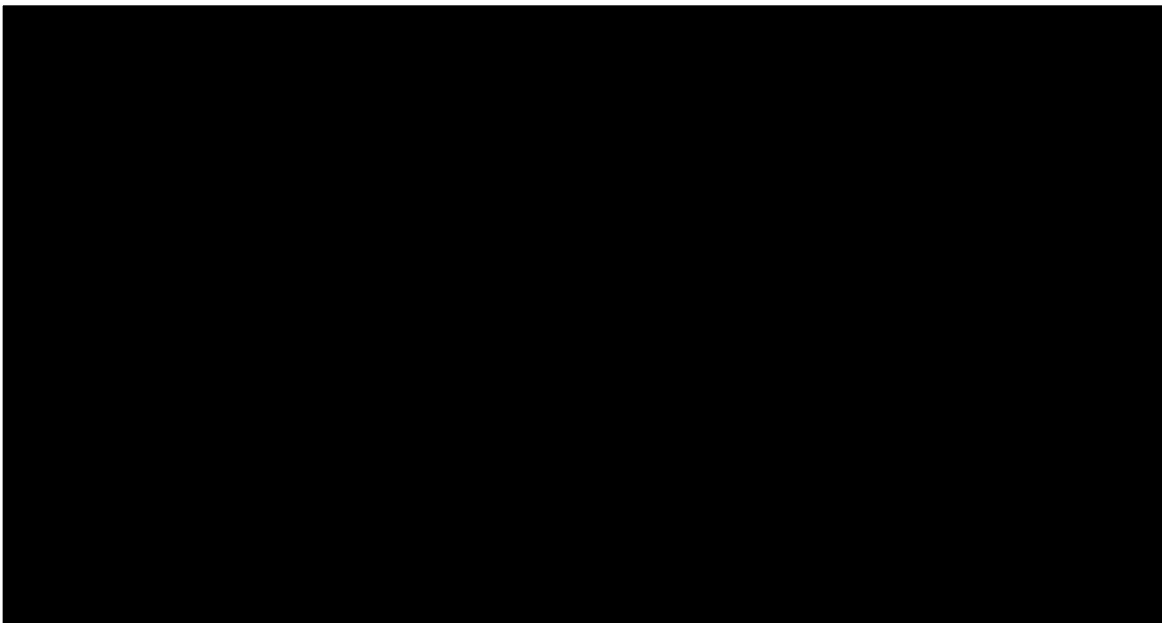
Successivamente viene nominato un nuovo Curatore nella persona dell'Avv. [REDACTED] con il quale vengono concordate le ulteriori operazioni peritali da effettuare.

2. MANDATO E BENI INVENTARIATI NEL FALL.

Il Curatore con propria istanza del 28.12.2019 chiedeva la nomina dello scrivente, al fine di periziare e quindi stimare, una serie di beni in corso di inventario unitamente al cancelliere e anche di beni immobili di proprietà della signora [REDACTED].

➤ ELENCO DEI BENI COME DA VERBALI

Tutti i beni considerato che riguardano sia immobili che strumentazioni e mezzi per l'esercizio dell'attività, si possono dividere in due gruppi per meglio comprendere la consulenza: **Gruppo A e Gruppo B.**



I beni di cantiere identificati ai numeri di seguito elencati, non sono stati visionati in quanto è stato riferito che erano ubicati in altro sito e che sarebbero stati messi a disposizione nei prossimi giorni.

[REDACTED]

[REDACTED]

B.35 – Mini-Escavatore YANMAR

Lotto n.3 - Beni ubicati in c.sa San Girolamo del Comune di San Filippo del Mela presso la sede della società fallita:

B.1 – Pala Gommata marca Fiat ALLIS nome WELL LOADER, mod. FR20, serie n. 31U00199 (All. 2.3 - ved. Foto n. 1, 2 e 3)

Valore = €. 5.000,00

B.2 – Gruppo elettrogeno marca Caterpillar-Maia serie n. 85Z05825, con tutti gli arrangiamenti n. 7W9160 (All. 2.3 - ved. Foto n. 4)

Valore = €. 300,00

B.3 – Autocarro marca Fiat mod. 330 tg. [REDACTED] (All. 2.3 - ved. Foto n.5 e n.6) **Valore = €. 400,00**

[REDACTED]

[REDACTED]

B.5 – Autocarro marca Fiat – Iveco, tg. [REDACTED] (All. 2.3 - ved. Foto n. 7, n.8 e n.9) **Valore = €. 6.000,00**

B.6 – Frantoio marca FUS (All. 2.3 - ved. Foto n.10) *le pessime condizioni non lo rendono valutabile.*

B.7 – Finitrice marca Sobrino, mod. SB1373 (All. 2.3 - ved. Foto n. 11) *le pessime condizioni non lo rendono valutabile.*

B.8 – Rullo marca VR Vs Eroni, matr. 5238, anno di costruzione 1973 (All. 2.3 - ved. Foto n. 12) *le pessime condizioni non lo rendono valutabile.*

B.9 – N.2 Silos di cui uno di colore giallo e uno di colore verde (All. 2.3 - ved. Foto n.13 e n.14.) **Valore = €. 500,00**

B.10 – N.1 Pala gommata, marca Veneri, mod. VF8.33, matr. 11307, anno di fabbricazione 1987 (All. 2.3 - ved. Foto n.15 e n.16) **Valore = €. 1.000,00**

Valore Lotto N.3 = €. 13.500,00

Lotto n.4 – Beni strumentali contenuti nell’Ufficio della Ditta ██████████

(All. 2.4 - ved. Foto dalla n.1 alla n.11), al piano primo del fabbricato di c.da san Girolamo di san Filippo Del Mela:

- una scrivania 160 x 78 cm;

- n.3 poltrone in simil pelle di colore nero e un divano;

- n.5 sedie di plastica;

- n.1 armadio a tre ante 140 x 200 cm

- n.1 rete letto con materasso;

- n.1 stanza matrimoniale composta da letto, due comodini e un comò;

- n.1 stampante multifunzione Samsung JCG3-02562H.

Valore Lotto N.4 = €. 1.500,00

Lotto n.5 – Beni contenuti in c.sa Camicia presso un deposito del sig.

██████████

B.12 – Autocarro fiat 330 tg. ██████████ (All. 2.5 - ved. Foto n.1, n.2 e n.3)

Valore = €.2.000,00

B.13 – Carrello marca De Angelis tg. ██████████ (All. 2.5 - ved. Foto n. 4 e n.5) **Valore = €. 600,00**

B.14 – Semirimorchio tg. ██████████ (All. 2.5 - ved. Foto n. 6 e n.7)

Valore = €.2.000,00

B.15 – Betoniera CT 350 – nel verbale di inventario la signora venuto dichiara non funzionante, (All. 2.5 - ved. Foto n.8) *le pessime condizioni non lo rendono valutabile.*

B.16 – Carica Batteria – nel verbale di inventario la signora venuto dichiara non funzionante, (All. 2.5 - ved. Foto n.9) *le pessime condizioni non lo rendono valutabile.*

B.17 – Gruppo elettrogeno marca Caterpillar (All. 2.5 - ved. Foto n.10 e n.11) **Valore = €.2.000,00**

B.18 – N.10 segnali stradali arruginiti (All. 2.5 - ved. Foto n.12) *le pessime condizioni non lo rendono valutabile.*

B.19 – N.1 Stampante Samsung MI 1640 (All. 2.5 - ved. Foto n.13) *le pessime condizioni non lo rendono valutabile.*

Valore Lotto N.5 = €. 6.600,00

Lotto n.6 - Beni dati a noleggio dalla ditta fallita alla ditta ██████████

██████████ e ubicati nella loro sede di di Contrada camicia adiacente al deposito

██████████:

B.20 – Finitrice BB 650 di marca Bitelli tg. ██████████ (All. 2.6 - ved. Fotodalla n.1 alla n.4) **Valore = €.12.000,00**

B.21 – Fresa Stradale WIRTGEN 1000 (All. 2.6 - ved. Foto dalla n.5 alla n.8) **Valore = €.6.000,00**

B.22 – Fiat Hitachi FH220 (All. 2.6 - ved. Foto dalla n.9 alla n.12)

Valore = €.4.000,00

B.29 – Betoniera tg. [REDACTED] (All. 2.7 - ved. Foto dalla n.1 alla n.3)

Valore = €. 10.000,00

B.30 – Betoniera tg. [REDACTED] (All. 2.7 - ved. Foto dalla n.4 alla n.6)

Valore = €. 7.000,00

Il sig. [REDACTED] dichiara che le due betoniere non sono funzionanti.

B.31 – Pala gommata Caterpillar 950 Matr. AYB00425 (All. 2.7 - ved. Foto n. 7 e n.8) -veniva dichiarato in sito che la manutenzione e le gomme sono state cambiate dalla ditta che ne possiede l'uso attuale.

Valore = €. 15.000,00

B.33 – Gruppo elettrogeno, smontato e non funzionante (All. 2.7 - ved. Foto n.9 e n.10) le pessime condizioni non lo rendono valutabile.

Valore Lotto N.7 = €. 32.000,00

Tutto ciò viene reso in ottemperanza al Mandato ricevuto e sotto il vincolo del già prestato giuramento. Lo scrivente, si ritiene a disposizione per eventuali chiarimenti e per ulteriori approfondimenti.

Barcellona P.G., 09.02.2022

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

(Ing. [REDACTED])

➤ **Elenco Allegati:**

- 1) 1.1 - Verbali di sopralluogo; 1.2 - Planimetria redatta dal CTU;
1.3 Estratto della banca dati delle quotazioni immobiliari.
- 2) Documentazione fotografica (da All. 2.1 ad All. 2.7);
- 3) Documentazione catastale;
- 4) Documentazione acquisita presso il Comune di Furnari e Certificato di destinazione Urbanistica acquisito presso il Comune di Barcellona P.G.;
- 5) Documentazione - Fallimento.

B.23 – Impianto di produzione conglomerato Bituminoso “DRUM MIXER” completo di accessori (All. 2.6 - ved. Foto dalla n. 13 alla n.16)

B.24 – Impianto Emulsione (All. 2.6 - ved. Foto n.17 e n.18)

B.25 – Bilico a ponte, di dimensioni ml. 18,20 x ml. 3,20 (All. 2.6 - ved. Foto n.19).

I beni ai punti precedenti B.23, B.24 e B.25, non sono di semplice valutazione, e non è stato possibile addivenire ad una stima, in quanto non si ha contezza dello specifico funzionamento o della specifica condizione essendo necessarie delle valutazioni specifiche di carattere impiantistico e meccanico. Il bilico al punto B.25 possiede un vecchio sistema di tipo meccanico ed è necessario verificarne lo stato di funzionamento.

B.26 – Trattore MAICON tg. ██████████ (All. 2.6 - ved. Foto n.21 e n.22) e

B.27 – Carrello tg. ██████████ (All. 2.6 - ved. Foto n.20) Si possono considerare insieme, come risultano dalle foto, con un valore a corpo pari a

Valore = €. 30.000,00

B.28 – Come da verbale di inventario del 25.09.2020, il gruppo di beni di cui al contratto di nolo a freddo del 04.09.2018 non inventariati e precisamente: Cabina elettrica, centrale di dosaggio calcestruzzo, rullo HDMM DVG22 e rullo HAMM DVG 21, spruzzatrice, monocompresso e gruppo elettrogeno, il sig. ██████████, direttore tecnico della ██████████, dichiarava che sono andati in parte interamente distrutti e in parte dismessi e non funzionanti e comunque smontati per riutilizzare delle parti nel corso degli anni.

Valore Lotto N.6 = €. 52.000,00

Lotto n.7 - Beni in uso della ditta ██████████ di cui al Contratto di nolo a freddo del 12.09.2017 con la Ditta ██████████: