

**TRIBUNALE DI VICENZA**

**FALLIMENTO BILDING HOLDING SRL N. 158/2013**

Curatore Dott. FEDERICA CASCELLA

Giudice Delegato DOTT. SILVIA SALTARELLI

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA PER VENDITA DI QUOTA D'AZIENDA**

La sottoscritta Dott. Federica Cascella, Curatore del fallimento in epigrafe, dichiarato con sentenza n. 159/2013 del Tribunale di Vicenza in data 17.12.2013

**PREMESSO**

Che il Giudice Delegato, ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'asta on line (vendita telematica sincrona) ai sensi dell'art 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale qualificato GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

**RENDE NOTO**

che, in esecuzione del programma di Liquidazione approvato dal Giudice Delegato, in relazione alla procedura in epigrafe si intende avviare una vendita competitiva per l'acquisto della quota di proprietà del fallimento, mediante asta on line tramite la piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it),

**OGGETTO DELLA VENDITA**

Il bene posto in vendita è una quota del 75% del Capitale Sociale della Società Consulting Team Srl (di cui si allega visura camerale aggiornata).

**SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

La vendita verrà effettuata con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it), secondo le condizioni generiche e specifiche pubblicate sul sito stesso Gobid International Auction Group s.r.l. allegate al presente avviso, da considerarsi parte integrante dello stesso, e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito, utilizzando quale base d'asta il prezzo della perizia.

**PREZZO BASE : € 1.000,00 (mille/00)**

**OFFERTA MINIMA : € 1.000,00 (mille/00)**

**RILANCIO MINIMO € 100,00\* (cento/00)**

**CAUZIONE : € 1.000,00 (mille/00)**

**Data di inizio delle aste: 25/10/2022 ore 15.00**

**Data di termine delle aste: 25/11/2022 ore 15.00**

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su [www.gobid.it](http://www.gobid.it) dall'apertura e fino alla scadenza dell'asta.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

La cessione avrà natura di vendita forzata, per modo che le quote verranno vendute nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi, sopravvenienze, mancanze di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere anche se occulti e comunque non evidenziati; inoltre in nessun caso potrà farsi luogo a risoluzione della vendita né alla prestazione da parte della procedura fallimentare di alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo

#### AGGIUDICAZIONE

Il trasferimento della proprietà avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese, così come previsto nelle condizioni specifiche di vendita, mediante rogito notarile secondo le modalità stabilite dal Mandante.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata mediante bonifico bancario entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma legge fall., e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

#### ATTO NOTARILE

La vendita dell'azienda avverrà mediante rogito notarile indicato dalla curatela da stipulare nel **termine perentorio di trenta giorni dall'aggiudicazione**. Tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario, come pure restano a suo carico le imposte connesse al trasferimento della proprietà, le spese e gli oneri per eventuali registrazioni, volture, trascrizioni e cancellazioni.

#### DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

La vendita sarà soggetta all'applicazione del Buyer's premium spettante alla Casa d'Aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente) calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale del 5 (cinque) % oltre IVA, e dovrà essere versato dall'aggiudicatario definitivo entro gg. 10 dall'aggiudicazione.

Vicenza, li 20/10/2022

Il curatore

