

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI PERUGIA

FALLIMENTO N° 39/2022

---Omissis---



Giudice Delegato: ---Omissis---
Curatore Fallimentare: ---Omissis---

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 12

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 21/09/2022

Gent.mo

---Omissis---

---Omissis---

---Omissis---

Oggetto: Fallimento n. 39/2022 ---Omissis---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 14/09/2022 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono ubicati i beni e precisamente:

1. ---Omissis--- – Umbertide (PG)
2. ---Omissis--- – San Sisto (PG)
3. ---Omissis--- – Montecastelli (PG)

Qui abbiamo preso visione dei beni, redatto l'inventario e prodotto il loro report fotografico

I beni sono costituiti da n. 1 mini escavatore di Marca BobCat, n. 2 furgoni, n. 1 autocarro con cassone, n. 1 autocarro con cassone e gru, arredi per ufficio, n. 1 livello laser, alcuni ponteggi, n. 1 piegatrice, n. 2 gruppi elettrogeni.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Per ciò che concerne il mini escavatore Bobcat, lo stesso risulta essere in discrete condizioni e l'anno di costruzione è il 2006. Il furgone Fiat Doblò targato ---Omissis--- risulta essere in pessime condizioni, con pesanti danni alla carrozzeria, in maniera particolare nella zona posteriore. Gli interni sono altresì molto rovinati. L'autocarro Isuzu targato ---Omissis--- risulta essere in discrete condizioni. Sul pianale di carico sono però presenti diversi sacchi contenenti materiale di risulta che dovrà essere smaltito. Il furgone Citroen Jumpy targato ---Omissis--- risulta essere privo delle chiavi, e all'interno sono presenti dei sacchi con materiale di risulta che dovrà essere smaltito. L'autocarro Iveco targato ---Omissis--- risulta essere ricoverato presso un'officina e fermo da più di 1 anno. I due gruppi elettrogeni si presentano in discrete condizioni, così come la piegatrice ed il livello laser. Le sedie e gli arredi si presentano in pessime condizioni. I ponteggi sono in discrete condizioni ma in minima quantità, che ne pregiudica l'interesse sul mercato di riferimento.

Nella tabella sottostante vengono descritti in maniera sintetica i beni e viene indicata la loro valutazione economica. Si allega alla presente valutazione file con la descrizione completa di tutti i dati rilevati sui beni.

Codice inventario	Bene	Marca	Modello	Quantità	Valutazione singola (iva esclusa)	valutazione totale (iva esclusa)
1	Mini escavatore	Bobcat	341g	1	15.000,00 €	15.000,00 €
2	Autocarro	Isuzu	P85	1	8.000,00 €	8.000,00 €
3	Furgone	Fiat	Doblò	1	500,00 €	500,00 €
4	Furgone	Citroen	Jumpy	1	2.600,00 €	2.600,00 €
5	Autocarro con gru	Iveco	170e23	1	6.000,00 €	6.000,00 €
6	Gruppo Elettrogeno	Tecnogen	5000h	1	120,00 €	120,00 €
7	Gruppo elettrogeno	elcos	Targhetta identificativa non leggibile	1	600,00 €	600,00 €
8	Ponteggi		N. 18 cavalletti alti più n. 2 cavalletti media misura più n. 1 porta cavalletti	1	240,00 €	240,00 €
9	Sedie			6	8,00 €	48,00 €
10	Piegatrice	Edil lame	pec 24/28	1	500,00 €	500,00 €
11	Livello Laser	Spectra	laserplane 130	1	50,00 €	50,00 €
12	armadio in metallo a 2 ante			1	30,00 €	30,00 €
13	Mobile ad 1 anta			1	12,00 €	12,00 €
					Tot.	33.700,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 33.700,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
---Omissis---

FOTOGRAFIE CAMPIONE

Pag. 6