TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Sezione Fallimenti

Fall. n. 239/2021

Fallimento: [REDACTED]

Giudice Delegato: [REDACTED]

Curatore: [REDACTED]

Il sottoscritto dott. [REDACTED], Consulente Tecnico del Giudice, con studio in Almese (TO), [REDACTED] nominato Perito Estimatore del Fallimento indicato in epigrafe, dopo aver effettuato i dovuti sopralluoghi e rilievi, si pregia di presentare la seguente:

RELAZIONE DI PERIZIA MOBILIARE

A) PREMESSA

La società fallita esercitava l'attività di rivendita di piastrelle, sanitari ed elementi di arredo per la casa. I cespiti, elencati nel verbale di inventario redatto in data 15/02/2022, sono costituiti da:

a) Massa sociale

- arredi, apparecchiature informatiche ed elettroniche d'ufficio;
- n. 2 autoveicoli;
- giacenze di magazzino;

b) Massa personale del Sig. [REDACTED] rappresentata da arredi di abitazione.

Il sottoscritto C.T. precisa che tra gli articoli inventariati ne sussistono alcuni di presunta proprietà di terzi i quali, descritti nell'Allegato 5), sono esclusi dalla presente perizia.

B) CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONI

Lo scrivente ha proceduto alla valutazione per l'ipotesi di vendita a stralcio con smantellamento ed asportazione dei cespiti dai locali. Ai fini della cessione i beni sono stati suddivisi nei seguenti lotti:

- Lotto 1) arredi, apparecchiature informatiche ed elettroniche d'ufficio;
- Lotto 2) autoveicoli;
- Lotto 3) magazzino destinato alla rivendita;
- Lotto 4) arredi d'abitazione.

Lotto 1) Arredi ed apparecchiature d'ufficio

La stima ha considerato:

- la consistenza qualitativa, la vetustà e lo stato d'uso dei beni;
- l'appartenenza delle apparecchiature informatiche ad un mercato soggetto a continue immissioni di modelli con caratteristiche di potenza, prestazione e "design" (in incremento) nonché di prezzo in continua evoluzione (in decremento). Pertanto la ricollocazione sul mercato di articoli usati comporta un ridotto valore di realizzo rispetto al prezzo originario d'acquisto.

Nell'Allegato 1) sono elencati e descritti i sopracitati beni il cui valore totale ammonta ad € **2.500,00**.

[Per i beni senza pregio e valore è stata indicata la sigla S.V.C (senza valore commerciale)].

Lotto 2) Autoveicoli

Il valore attribuito è stato desunto dai prezzi rilevati nel mercato dell'usato opportunamente variati in considerazione dell'anno di

immatricolazione, delle specifiche condizioni d'uso e di manutenzione, della circolabilità ambientale, della dotazione funzionale (gru' installata sull'autocarro) nonché dell'assenza delle normali garanzie sul funzionamento fornite dai concessionari rivenditori. In particolare all'autovettura Audi A6, tenuto conto di quanto sopra esposto è stato attribuito un valore residuale assimilabile alla rottamazione con recupero componenti.

Il valore totale stimato ammonta ad € **3.000,00** (Allegato 2).

Lotto 3) Magazzino merce

Nel corso dell'inventario si è constatato che trattasi sostanzialmente di un magazzino (sanitari, piastrelle, box doccia, listelli, ecc) residuale di lenta movimentazione costituito in gran parte di giacenze, talora obsolete. La stima è stata quindi effettuata per un unico blocco anche sulla base delle seguenti ulteriori considerazioni:

- la "lenta" commerciabilità propria di questa tipologia di articoli soggetta alla mutabilità dei gusti e fortemente legata alle tendenze di "design" di periodo;
- la natura liquidatoria della stima e della residualità dell'assortimento; il tutto nell'ipotesi di vendita in tempi reali, in blocco e con pagamento immediato.

Pertanto sulla base dell'inventario fornito dalla Procedura, tenendo conto anche dei costi di smaltimento delle "partite" non più impiegabili negli ordinari cicli "produttivi" si determina forfettariamente un valore a corpo di € **85.000,00** (Allegato 3).

Lotto 4) Arredi di abitazione

Trattasi di alcuni arredi di abitazione di non recente fabbricazione aventi uno stato di conservazione coerente con la vetustà e comunque difficilmente collocabili nel mercato oltre che di trascurabile consistenza economica.

Pertanto il sottoscritto Perito ritiene che ai suddetti beni non è attribuibile alcun valore commerciale (S.V.C. - Senza valore commerciale).

3) RIEPILOGO E CONCLUSIONI

Dalle determinazioni sopra riportate risultano i seguenti valori totali di stima:

Massa Sociale

- Lotto 1) Arredi, apparecchiature informatiche ed elettroniche d'ufficio (Allegato 1)	
Valore totale stimato	€ 2.500,00
- Lotto 2) Autoveicoli (Allegato 2)	
Valore totale stimato	€ 3.000,00
- Lotto 3) Magazzino destinato a rivendita (All. 3)	
Valore stimato a corpo"	<u>€ 85.000,00</u>
Valore totale Massa Sociale	€ 90.500,00
<u>Massa personale del Socio</u> [REDACTED]	
- Lotto 4) Arredi d'abitazione (Allegato 4)	
Valore stimato	<u>S.V.C. _____</u>
VALORE TOTALE STIMATO	€ 90.500,00

In esecuzione del gradito incarico ricevuto.

Con osservanza.

Almese, 1 luglio 2022

Il Perito Estimatore

(dott. .