

A.N.B.S.C.

*Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati
e confiscati alla criminalità organizzata* Uffici di Reggio Calabria

Misura n. 76-14 e 11-15 R.G.M.P. nei confronti di [REDACTED]

Confisca del 18 maggio 2017 - DEFINITIVA

Coadiutore della A.N.B.S.C.: avv. [REDACTED]

Relazione ed istanza consegna immobili oggetto di assegnazione

Immobile in Roccella Valdemone (ME) [REDACTED]

Il sottoscritto avv. [REDACTED] nella qualità coadiutore della misura di confisca in epigrafe rappresenta e chiede quanto appresso in ragione del Decreto di destinazione dell'8 febbraio 2022 prot. n. 07960 relativo all'unica consistenza immobiliare in confisca composta da: [REDACTED] o

al fg 16 p.la [REDACTED];

Negozi/bottega sito in [REDACTED] identificato al [REDACTED]

[REDACTED]
in corso di costruzione sito in [REDACTED] piano 1°,

identificato al fg [REDACTED] Fabbricato in corso di costruzione sito in [REDACTED]

Si tratta di un unico corpo di fabbrica in parte completamente realizzato ed in parte in corso di costruzione confiscato al preposto e col Decreto dell'8 febbraio 2022 prot. n.

[REDACTED] destinato a Caserma dei Carabinieri tramite l'Ufficio del Demanio.

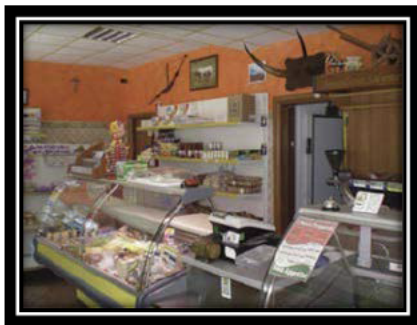


In data 5 aprile 2022 l'Ufficio del Demanio Direzione Palermo fissava con i vertici dell'Arma dei Carabinieri e lo scrivente la consegna dell'immobile in loco.

Lo scrivente avvertiva gli uffici di competenza che, prima di procedere con l'adempimento richiesto, occorreva però considerare che una delle superiori consistenze e precisamente il locale di cui al fg [REDACTED] di mq 133 è ancora occupato dagli arredi ed attrezzature della cessata attività di vendita di macelleria sotto l'insegna [REDACTED]

[REDACTED] impresa esercitata tramite la soc. coop. omonima oggetto di confisca nello stesso provvedimento ablativo e, in esito alla relazione ex at. 41 d.lgs. 159-2011 posta in liquidazione con nomina del dott. comm [REDACTED] di Messina.

Per meglio comprendere riporto due foto dei locali ai tempi di attività della macelleria (2016):



Inventario attrezzature [REDACTED] (costo storico)

cat ego ria	nif. Cespi e	tipologia	data acquisto	fornitore	costo storico
27 7	23	vent. Banco + valv. R404A	06/11/2007		9.200,00
27 7	24	F. serie 21 Later. Cassa	06/11/2007		2.000,00
27 7	25	affettatrice K350 carne	06/11/2007		3.600,00
27 7	26	tritacarne Bocca 32	06/11/2007		2.800,00
27 7	27	cella frigo carne	06/11/2007		9.400,00
27 7	28	pressaburger + insaccatrice	06/11/2007		3.750,00
27 7	29	attrezzatura varia macelleria	06/08/2007		766,67
27 7	30	bilancia + confezionatrice	08/08/2007		1.600,00
27 7	31	tavolo lavoro inox	08/08/2007		555,00
27 7	32	ceppo polietilena	08/08/2007		420,00
27 7	33	piatto + cassetta mac.	08/08/2007		61,00
27 7	34	contenitore 90lt	09/08/2007		112,50
29 0	21	reg. cas. Ditron	13/08/2007		791,67
27 9	49	scaffalature ed armadi	21/07/2009		6550
totali					41.606,84

Tenuto conto che si tratta di attrezzature di acquisto ultradecennali in suo sino al 2016 e prive di manutenzione da tale momento ritengo che possa effettuarsi un abbattimento almeno del 40% del valore di acquisto.

Nel caso poi della cella frigorifero e dei relativi motori la svalutazione dovrebbe essere ancor maggiore tenuto conto del costo dello smontaggio che, in queste ipotesi, è di regola assai elevato e quindi giustifica un abbattimento del valore pari al 60% del costo storico di acquisto.

Si tratta -sia chiaro - solo di un suggerimento di valore per le vendite tenuto conto che una stima necessiterebbe almeno di una comparazione con analoghi beni nuovi del mercato di riferimento da parte di un soggetto esperto del settore cosa che all'evidenza manca a chi scrive.

In poche parole per procedere alla immissione del possesso dell'immobile definitivamente destinato alle finalità sopra indicate occorre prima procedere alla liberazione di detti locali tramite apposita procedura di vendita dei beni posto che, per il loro residuo valore ed i costi e rischi di smontaggio, il trasferimento si renderebbe antieconomico.

Posto che l'Ufficio del Demanio sollecita tale adempimento, anche in ragione delle necessità di avvio delle attività di adeguamento tecnico da parte dell'Arma dei Carabinieri, la soluzione più celere appare quella di effettuare la consegna ad eccezione di tale locale e di avviare subito la vendita delle attrezzature tramite operatore specializzato del settore. Escludo, anche per la mancanza di locali idonei (anche in termini di sicurezza) nella stessa misura il trasferimento altrove di detti beni.

Per quanto sopra esposto e documentato, i sottoscritti nelle reciproche qualità

CHIEDENO

che Codesta Agenzia, attesa la situazione prospettata, Voglia autorizzare il coadiutore alla consegna degli immobili con esclusione del subalterno occupato ed al contempo avviare la immediata vendita delle attrezzature ivi presenti onde consentire la liberazione dei suddetti locali ovvero fornire ogni altra utile indicazione per dare corso, senza ritardo, al provvedimento di assegnazione richiamato in narrativa.

Si allegano: 01. Decreto di destinazione dell'8 febbraio 2022 prot. n. 07960; 02. Comunicazione Demanio maggio 2022.

Messina, 30 maggio 2022.
Con osservanza.

il Liquidatore della

in confisca

Dott.

il coadiutore della A.N.B.S.C.

avv. Filippo Distefano n.g.