

[Carta intestata dell'Offerente]

[data]

Spett.le
Fallimento n. 143/2019
Tribunale Vicenza
c/o Curatrice Fallimentare
Dott.ssa Elisabetta De Toma
Piazzale Mondelange, n. 2
Chiampo (VI)

Oggetto: Fallimento n. 143/2019 – Tribunale di Vicenza / Offerta irrevocabile di acquisto di beni mobili

La [•], codice fiscale [•], con sede in [•], in persona del legale rappresentante ed amministratore unico *pro tempore* [•], come da visura di cui all'**Allegato 1**, nato a [•] il [•], residente in [•], codice fiscale [•], come da documento di identità di cui all'**Allegato 2** (di seguito l'"**Offerente**"), formula, con la presente, offerta irrevocabile e vincolante di beni mobili come meglio individuato nell'avviso di vendita, secondo i termini e alle condizioni di seguito precisati:

1. Oggetto dell'Offerta Irrevocabile e Vincolante

1.1. Con l'Offerta Irrevocabile e Vincolante l'Offerente propone irrevocabilmente al **Fallimento n. 143/2019 – Tribunale di Vicenza** (di seguito, il "**Fallimento**" o la "**Procedura**") l'acquisto di beni mobili costituiti da arredi, mobili da ufficio, insegne, notebook, computer, gruppi di continuità, stampanti, telefoni, condizionatori (i "**Beni**"), e attualmente ubicati in Cerea, Via Motta, n. 1 (l'"**Immobile**") di proprietà di soggetti terzi.

1.2. L'Offerente con la presente si impegna irrevocabilmente ad acquistare i Beni, a partecipare alla procedura di asta che dovesse essere indetta dal Fallimento per l'individuazione dell'acquirente dei Beni in caso di offerte migliorative/concorrenti, e a sottoscrivere il contratto di vendita entro i tempi che verranno indicati dal Curatore, compatibili con le procedure di legge, e secondo il testo che verrà trasmesso dal Fallimento.

1.3. Ogni onere, tassa, imposta e spesa comunque inerente e/o conseguente al trasferimento e gli oneri fiscali saranno a carico dell'Offerente.

1.4. Con la sottoscrizione della presente Offerta irrevocabile e Vincolante l'Offerente accetta tutte le condizioni e tutti i termini di vendita e le modalità di gara stabilite nell'avviso di vendita che si accettano incondizionatamente (**All. 3**).

2. Prezzo

2.1. L'Offerente si impegna irrevocabilmente ad acquistare i Beni per il corrispettivo complessivo di euro [•],00 ([•],00), oltre ad IVA (di seguito, il **Prezzo**).

[Carta intestata dell'Offerente]

2.2. In caso di gara al rialzo fra offerenti, il Prezzo si intenderà aumentato sino all'importo risultante a seguito di tale eventuale gara.

3. Modalità di pagamento del Prezzo

3.1. Il pagamento del Prezzo avverrà nei seguenti termini: (a) attraverso l'immediata imputazione in conto prezzo della cauzione versata; (b) attraverso il versamento del restante ammontare del Prezzo, contestualmente alla stipulazione del contratto di vendita e tramite consegna di assegno circolare intestato al Fallimento n. 143/2019 – Tribunale di Vicenza.

4. Assenza di garanzie

4.1. L'Offerente accetta che i Beni vengano ceduti "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza che il Fallimento assuma alcuna qualsiasi garanzia per quanto concerne tra l'altro (in via meramente esemplificativa) l'identità, la consistenza, la qualità dei beni, la possibilità di trarre un utile dall'utilizzo/rivendita/riallocazione degli stessi, ovvero vizi anche occulti o mancanza di qualità nei beni, la loro utilizzabilità, la loro commerciabilità, lo stato di conservazione.

4.2. L'Offerente, preso atto che la vendita costituisce una vendita forzata e dunque non soggetta alle norme in tema di vizi o mancanza di qualità e che il trasferimento avrà carattere aleatorio ai sensi dell'art. 1469, c.c., rinuncia sin da ora, anche in deroga all'art. 1494, c.c., a qualsiasi eccezione al riguardo, nonché a qualsiasi azione diretta alla riduzione del prezzo, ovvero al risarcimento di danni, anche in via di rivalsa e/o regresso, o al conseguimento di indennità o altro, quale che sia il titolo, o alla risoluzione della compravendita, esonerando il Venditore da ogni pretesa di terzi al riguardo, nonché da ogni spesa necessaria per l'adeguamento dei beni alle normative vigenti.

4.3. L'Acquirente accetta che il Fallimento non assuma alcuna garanzia sulla titolarità, validità, ampiezza e/o consistenza, piena e libera utilizzabilità dei Beni, né sull'eventuale presenza su di essi di diritti di terzi, sicché il Fallimento viene esonerato da qualsiasi responsabilità da parte dell'Acquirente, che lo manleva e tiene indenne al riguardo.

4.4. I Beni verranno quindi acquistati e comunque accettati con esclusione di ogni responsabilità del Fallimento per l'eventualità che diritti reali od obbligatori di terzi sui Beni vengano fatti valere da detti terzi, o da loro eventuali aventi causa, privando o limitando, così, l'Acquirente nella disponibilità e/o nel diritto all'utilizzo pieno, esclusivo e senza oneri dei beni medesimi e/o nella titolarità degli stessi.

4.5. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutivi e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione di cui all'art. 1489 c.c.

[Carta intestata dell'Offerente]

4.6. L'Offerente accetta incondizionatamente tutte le condizioni proposte nell'avviso di vendita.

5. Cauzione

5.1. L'Offerente allega alla presente Offerta Irrevocabile e Vincolante assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento di importo pari ad euro [•],00 (**Allegato 4**), a garanzia dell'obbligo di acquistare i Beni e di corrispondere il Prezzo, incassabile immediatamente dal Fallimento. In caso di inadempimento dell'Offerente ad anche uno solo degli obblighi assunti nell'Offerta Irrevocabile e Vincolante, il Fallimento avrà la facoltà di incassare e trattenere in via definitiva, a titolo di penale, la cauzione, fatti salvi i maggiori danni. La suddetta cauzione sarà restituita all'Offerente in caso di mancata aggiudicazione ad esso dei Beni ed a condizione che non vi sia inadempimento dell'Offerente.

5.2. In caso di aggiudicazione dei Beni all'Offerente, l'importo della cauzione verrà imputato, a quella data, in conto prezzo di acquisto.

6. Prelievo/trasporto/stoccaggio dei Beni e rapporti con la proprietaria dell'Immobile

6.1. L'Offerente è a conoscenza e dichiara che:

- a) i Beni sono tuttora ubicati nei locali del complesso industriale sito in Cerea, Via Motta, n. 1 ("Immobile") di proprietà di soggetti terzi;
- b) in caso di aggiudicazione a sé dei Beni, l'Offerente dovrà provvedere autonomamente al prelievo/trasporto/stoccaggio in altro luogo dei Beni entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva (e, comunque, entro il 20 settembre 2022 o entro il differente termine che dovesse essere eventualmente concordato anche con la proprietaria dell'Immobile, tenuto anche conto dell'incedere della procedura di vendita dei Beni) in caso di inadempimento o parziale adempimento, verrà corrisposto alla Procedura un importo pari ad euro 200,00 (duecento,00) per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il diritto del Fallimento di agire anche per il risarcimento di ogni maggior danno;
- c) il prelievo/trasporto/stoccaggio potrebbe comportare anche l'espletamento di interventi in alcuni locali dell'Immobile, che l'Offerente s'impegna sin d'ora a concordare con la proprietaria dell'Immobile e ad eseguire autonomamente, senza che alcun costo o responsabilità sia imputabile al Fallimento;
- d) ogni costo inerente al prelievo/trasporto/stoccaggio dei Beni e, più in generale, ogni onere economico connesso alla vendita dei Beni, sarà ad integrale carico dell'acquirente: oneri che l'Offerente dichiara sin d'ora di sopportare in aggiunta al prezzo della vendita;
- e) ogni responsabilità inerente alle attività di prelievo/trasporto/stoccaggio dei Beni ricadrà esclusivamente sull'acquirente che si impegna a tenere indenne e manlevare il Fallimento;

[Carta intestata dell'Offerente]

- f) l'acquirente sarà altresì tenuto a smaltire secondo quanto previsto dalla legge i rifiuti industriali eventualmente rientranti tra i Beni, assumendosi tutti i relativi costi con esonero e manleva del Fallimento da ogni responsabilità al riguardo;
- g) l'acquirente sarà altresì tenuto a procedere, a suo esclusivo onere e spese, alle eventuali rottamazioni nonché allo smaltimento di ogni altro materiale, consegnando al Fallimento le prescritte certificazioni;
- h) l'Offerente si impegna altresì, ove ritenuto necessario dal Fallimento, a disciplinare esaustivamente, tramite apposita scrittura privata da sottoscrivere con la proprietaria dell'Immobile, le modalità e i tempi previsti per il prelievo/trasporto/stoccaggio dei Beni in altro luogo, senza alcun aggravio di costi/oneri a carico della stessa proprietaria dell'Immobile;
- i) l'Offerente si impegna incondizionatamente e irrevocabilmente a tenere indenne e manlevare il Fallimento da tutte le richieste/istanze/domande che il proprietario dell'Immobile dovesse rivolgere al Fallimento in relazione allo stato di occupazione dell'Immobile stesso.

7. Foro competente

7.1. Il Foro di Vicenza è competente, in via esclusiva, a giudicare in ordine a qualunque controversia nascente dall'Offerta Irrevocabile e Vincolante, nonché da ogni altro atto presupposto, connesso e/o dipendente.

8. Irrevocabilità e termine di efficacia dell'Offerta Irrevocabile e Vincolante.

8.1. La presente Offerta Irrevocabile e Vincolante è efficace ed irrevocabile sino al 30 novembre 2022 e all'Offerente è pertanto preclusa ogni possibilità di revoca per qualsivoglia circostanza anche sopravvenuta, comprese, tra l'altro, quelle riguardanti le condizioni dei Beni.

8.2. L'Offerente si impegna comunque a rinnovare la durata dell'Offerta Irrevocabile e Vincolante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione e non fosse ancora stato stipulato il contratto di vendita, nonché a prorogarla per il tempo ritenuto necessario dal Fallimento per il completamento della procedura di individuazione dell'acquirente.

Allegati:

- 1) Visura storica dell'offerente;
- 2) Carta d'identità;
- 3) avviso di vendita;
- 4) assegno circolare cauzione.

[Carta intestata dell'Offerente]

[Nome, Cognome, qualifica
e poteri dell'Offerente]
[Sottoscrizione]