

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VICENZA**  
**UFFICIO FALLIMENTI**  
**FALLIMENTO N. 143/2019**

La sottoscritta Curatrice Fallimentare dott.ssa Elisabetta De Toma, avendo ricevuto un'offerta irrevocabile per l'acquisto per un corrispettivo di **euro 2.000,00 oltre a IVA**,

**invita**

ogni interessato a far pervenire offerte di acquisto migliorative ed irrevocabili per il **LOTTO UNICO** composto da beni mobili costituiti da arredi, mobili da ufficio, insegne, notebook, computer, gruppi di continuità, stampanti, telefoni, condizionatori (i "**Beni**"), e attualmente ubicati in Cerea, Via Motta, n. 1 (l'**"Immobile"**) di proprietà di soggetti terzi. A tal fine la Curatrice

**rende noto**

- che l'aggiudicazione dei Beni si perfezionerà in favore dell'offerente originario se, entro le ore 12.00 del giorno **10 settembre 2022** non perverranno offerte migliorative ed irrevocabili, in bollo, garantite da assegno circolare pari almeno al 10% del prezzo offerto, intestato a "*Fallimento 143/2019 Tribunale Vicenza*" per l'acquisto dell'intero LOTTO UNICO;
- che, in caso di presentazione di offerte migliorative per l'acquisto dell'intero LOTTO UNICO, è fin da ora fissata una gara informale tra gli offerenti – estesa anche all'offerente originario – per il giorno **9 settembre 2022** alle ore 12.00 presso il proprio studio in Chiampo (VI), Piazzale Mondelange, n. 2;
- che la vendita è regolata dalle seguenti condizioni.

**Condizioni per la presentazione di offerte migliorative**

- Chiunque intenda presentare offerte migliorative dovrà depositare, presso lo Studio della Dott.ssa Elisabetta De Toma, in **Chiampo (VI), Piazzale Mondelange, n. 2**, entro le ore 12,00 del giorno **9 settembre 2022** offerta in bollo da euro 16,00 in busta chiusa, diretta alla dott.ssa Elisabetta De Toma, contenente l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo dell'offerta originaria ed allegando assegno circolare non trasferibile intestato a "*Fallimento 143/2019 Tribunale Vicenza*" per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto.
- L'offerta, in bollo, dovrà contenere l'indicazione di nome, cognome o ragione sociale, residenza, sede dell'offerente, codice fiscale e/o partita IVA, eventuale indirizzo mail o pec, il prezzo offerto, l'irrevocabilità dell'offerta nonché ogni altro elemento ritenuto utile per valutare l'offerta ed avere quali allegati: copia documento di identità del partecipante, copia codice fiscale o partita IVA, visura camerale per le società.
- L'offerta dovrà essere conforme allo schema allegato al presente avviso e non verranno prese in considerazione offerte non conformi.
- Sull'esterno della busta dovrà comparire soltanto la scritta "*Fallimento 143/2019 Tribunale Vicenza*".
- Saranno considerate prive di efficacia eventuali offerte relative a singoli beni e non all'intero lotto unico, pervenute oltre il termine del 9 settembre 2022 ore 12,00, inferiori al prezzo base oppure non cauzionate ovvero comunque non corrispondenti alle condizioni del presente avviso che dovranno essere richiamate dall'offerente.

### **Condizioni di vendita**

- L'Offerente accetta che i Beni vengano ceduti "visti e piaciuti", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza che il Fallimento assuma alcuna qualsiasi garanzia per quanto concerne tra l'altro (in via meramente esemplificativa) l'identità, la consistenza, la qualità dei beni, la possibilità di trarre un utile dall'utilizzo/rivendita/riallocazione degli stessi, ovvero vizi anche occulti o mancanza di qualità nei beni, la loro utilizzabilità, la loro commerciabilità, lo stato di conservazione.
- L'Offerente, preso atto che la vendita costituisce una vendita forzata e dunque non soggetta alle norme in tema di vizi o mancanza di qualità e che il trasferimento avrà carattere aleatorio ai sensi dell'art. 1469, c.c., rinuncia sin da ora, anche in deroga all'art. 1494, c.c., a qualsiasi eccezione al riguardo, nonché a qualsiasi azione diretta alla riduzione del prezzo, ovvero al risarcimento di danni, anche in via di rivalsa e/o regresso, o al conseguimento di indennità o altro, quale che sia il titolo, o alla risoluzione della compravendita, esonerando il Venditore da ogni pretesa di terzi al riguardo, nonché da ogni spesa necessaria per l'adeguamento dei beni alle normative vigenti.
- L'Offerente accetta che il Fallimento non assuma alcuna garanzia sulla titolarità, validità, ampiezza e/o consistenza, piena e libera utilizzabilità dei Beni, né sull'eventuale presenza su di essi di diritti di terzi, sicché il Fallimento viene esonerato da qualsiasi responsabilità da parte dell'Acquirente, che lo manleva e tiene indenne al riguardo.
- I Beni verranno quindi acquistati e comunque accettati con esclusione di ogni responsabilità del Fallimento per l'eventualità che diritti reali od obbligatori di terzi sui Beni vengano fatti valere da detti terzi, o da loro eventuali aventi causa, privando o limitando, così, l'Acquirente nella disponibilità e/o nel diritto all'utilizzo pieno, esclusivo e senza oneri dei beni medesimi e/o nella titolarità degli stessi.
- Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutivi e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione di cui all'art. 1489 c.c.
- L'Offerente accetta incondizionatamente tutte le condizioni proposte nell'avviso di vendita.
- Tenuto conto che i Beni sono tuttora ubicati in un immobile di proprietà di soggetti terzi, l'offerente dovrà impegnarsi incondizionatamente e irrevocabilmente a tenere indenne e manlevare il Fallimento da tutte le richieste/istanze/domande che il proprietario dell'immobile dovesse rivolgere al Fallimento in relazione allo stato di occupazione dell'immobile stesso.
- L'Offerente dovrà quindi impegnarsi ad asportare i Beni in altro luogo, a propria cura e spese in altro luogo e senza costi per la Procedura, entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e, comunque, entro il 20 settembre 2022, con una penale di euro 200,00 (duecento/00) per ogni giorno di ritardo.
- Tutti gli oneri della vendita, così come quelli di trasporto/stoccaggio dei Beni sono a carico dell'Acquirente.

- **In caso di mancanza di offerte migliorative, la vendita si perfezionerà in capo al soggetto che ha già effettuato l'offerta.**
- In caso di presentazione di offerte migliorative, il giorno 9 settembre presso lo Studio della Dott.ssa Elisabetta De Toma, si procederà all'apertura delle eventuali buste pervenute, al controllo della validità delle offerte presentate ed alla gara informale immediata, tra l'offerente originario e coloro che avranno presentato un'offerta migliorativa valida - che si intendono pertanto sin da ora convocati - partendo dall'offerta più elevata, con aumenti minimi di euro 500,00 (cinquecento/00), con aggiudicazione al miglior offerente.
- La mancata comparizione dell'offerente non escluderà la validità dell'offerta e la possibilità di aggiudicazione all'offerente non comparso.
- A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione.
- Il saldo del prezzo dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva.
- In caso di mancato versamento del prezzo alla scadenza fissata, l'aggiudicatario inadempiente sarà considerato decaduto dall'assegnazione e la somma versata a titolo di cauzione verrà appresa alla procedura a titolo definitivo, salvo il diritto per la procedura al risarcimento del maggior danno ed i beni saranno venduti all'offerente, se ancora interessato, che aveva effettuato la migliore offerta, dopo quella dell'aggiudicatario, ovvero all'offerente originario.
- Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non integra offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio; il presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano per la Curatrice alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti, né a qualsiasi titolo, la maturazione di mediazioni ed eventuali oneri di consulenza.
- Il deposito dell'offerta implica la conoscenza e l'accettazione espressa ed incondizionata di tutte le predette condizioni di vendita, nonché la eventuale presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.
- La pubblicazione del presente invito, la ricezione di offerte ed il procedimento di scelta non comportano alcun impegno da parte della Procedura a contrarre, né alcun diritto, per qualsiasi ragione o causa, in capo agli Offerenti.