

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE ORDINARIO DI CASSINO

### ESECUZIONE MOBILIARE R.G.E. 682/2018



**Giudice: Dott.ssa Rosanna Gentile**

## Sommario

<b>Copertina e riferimenti .....</b>	<b>1</b>
Sommario.....	2
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 3 a pag. 4
Fotografie Campione.....	da pag. 5 a pag. 6

Matelica (MC), 02/08/2022

**Oggetto: Esecuzione Mobiliare R.G.E. n. 682/2018**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Giudice Dott.ssa Rosanna Gentile per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili pignorati oggetto dell'esecuzione mobiliare n. 682/2018.

In data 28/07/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo ove sono ubicati i beni oggetto dell'esecuzione mobiliare, più precisamente in Gallinaro (FR).

Qui abbiamo preso visione dei beni, così come da verbale di pignoramento redatto in data 22-05-2018, e abbiamo provveduto alla loro catalogazione fotografica.

I beni sono costituiti da attrezzature per l'agricoltura, meglio descritti nella tabella più avanti riportata.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il luogo di pignoramento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Facciamo presente che la vasca contenitore ed il relativo motore sono predisposti per utilizzare il gas refrigerante R22. Gas che dal 2015 è vietato utilizzare. Per poter utilizzare gas autorizzati dalle normative, devono essere apportate delle modifiche ai beni. La vasca inoltre è priva dell'agitatore.

<b>Bene</b>	<b>Valutazione iva esclusa</b>
Vasca contenitore per liquidi in acciaio Inox comprensiva di motore	€. 1.000,00
Silos per mangimi da 80 q.	€. 600,00
	<b>€. 1.600,00</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare pignorato relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 1.600,00 IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento della ricognizione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl