



PG 48845/22

Mantova, 01 Giugno 2022

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

relativo al Fg. 82 Mapp. 285 del Comune di Mantova

Vista la richiesta di Certificazione di Destinazione Urbanistica del Sig. ALAI PAOLO ai sensi dell'art. 18 della Legge 28.02.85 n. 47 come modificato dall'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii., relativa all'area indicata presso il N.C. del Comune di Mantova al Fg. 82 Mapp. 285, come rappresentato sullo stralcio planimetrico estratto dalla cartografia d'ufficio ed allegato quale parte integrante del presente atto,

### SI CERTIFICA

che le Norme Urbanistiche di competenza del Comune di Mantova (P.G.T. approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 - B.U.R.L. n. 01 del 02.01.2013 e successive varianti ed aggiornamenti) destinano l'area ai seguenti fini:

#### Fg. 82 Mapp. 285:

Ambito di trasformazione - ATR 1 Te Brunetti:

- art. B5 delle N.T.A. del Documento di Piano (D.C.C. n. 3 del 29.01.2018) del P.G.T. - Scheda ATR 1

Aree agricole di interazione soggette a trasformazione:

- artt. D27-D28-D31-D32 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.

Classe di sensibilità paesaggistica alta:

- artt. D43-D44-D45 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. - Scheda 4.3

Si fa presente che con D.C.C. n.33 del 23.05.2022, esecutiva dal 03.06.2022, è stata approvata la "Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi per la revisione della disciplina commerciale e delle attività economiche di servizio al cittadino", che sarà efficace ad avvenuta pubblicazione sul BURL.

Il mappale richiesto risulta interessato dalla "Tutela idrogeologica per alta vulnerabilità" prevista dal "Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Regionale del Mincio" approvato con D.G.R.L. 28.06.2000 n. 7/193 e successive "Variante parziale n.1" approvata con D.G.R.L. 22.12.2010 n.9/1041, D.C.R. del 10.05.2016 n.10/1058, D.C.R. del 21.12.2017 n.10/1739 e "Variante parziale n. 2 del P.T.C." adottata con D.C.P. n.9 del 25.09.2018 (in salvaguardia), con la destinazione specifica, **prevalente rispetto a quella di P.G.T.**, indicata dagli elaborati tecnici del P.T.C. ai quali si rimanda.

Il mappale richiesto risulta interessato dal "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) - Fascia fluviale C (D.P.C.M. 24.05.01 e ss.mm.ii.) come indicato dagli elaborati tecnici del P.A.I. ai quali si rimanda.

Valgono i regolamenti Edilizio e di Igiene per quanto d'interesse.

Si certifica quanto sopra per gli scopi previsti dalla Legge sopra richiamata, facendo salve altre normative di competenza dello Stato, della Regione o di altri Enti Territoriali competenti.

Ai sensi dell'art. 15 comma 1 lettera a) della L. 12.11.2011 n. 183 **il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Massimiliano Guernieri

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Arch. Giovanna Michielin

(documento sottoscritto in forma digitale)



H:\1\_URBANISTICA\CDU 2022\CDU 48845-22.doc

**SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE**  
**Servizio Territorio**  
 Via Roma, 39 46100 Mantova  
 T. +39 0376 338425 F. 0376.2738027  
 pec: [territorio@pec.comune.mantova.it](mailto:territorio@pec.comune.mantova.it)  
[www.comune.mantova.gov.it](http://www.comune.mantova.gov.it)

