

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI TERNI

### FALLIMENTO N°



**Giudice Delegato:**  
**Curatore Fallimentare:**

Pag. 1

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 11
Fotografie Campione.....	da pag. 12 a pag. 18

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

**Oggetto: Fallimento n.**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 06/06/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

- 1.
- 2.

Nelle due sedi indicate abbiamo proceduto all'inventariazione dei beni, alla loro etichettatura e alla produzione del loro report fotografico.

Nello specifico si tratta di arredi e attrezzature per ufficio, attrezzature e macchinari per palestra, attrezzature e macchinari per piscina, n. 1 trattorino taglia erba, attrezzature e arredi per bar, n. 1 autovettura.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto

- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### Descrizione e valutazione economica di beni

Per ciò che concerne le attrezzature da palestra, le stesse sono di primari marchi (Technogym e Panatta); dove presenti le targhette identificative abbiamo riscontrato quali anni di costruzione il 2014 ed il 2019. Purtroppo, su molti di questi beni, in particolare quelli da palestra, sono stati asportati i pesi necessari per il loro funzionamento; la valutazione economica di queste macchine tiene in considerazione questo aspetto.

La vettura Ford Fiesta, immatricolata nel 2019, ha percorso 24386 km. Presenta un danno evidente su tutta la fiancata lato passeggero.

**Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.**

codice	bene	marca	modello	anno	matricola	quantità	valutazione iva esclusa
1	scrivania con divisori + 4 sedie con ruote + 1 cassetiera 4 cassetti, n. 1 cassetiera 3 cassetti, 1 mobile basso 2 ante, n. 1 mobile medio 2 ante, n. 1 sedia colore blu		lunghezza 4,20 metri larghezza 80 cm.			1	180,00 €
2	sedute circolari					3	300,00 €
3	bancone reception angolare + 1 sedia in plastica + 1 sedia con ruote + 1 cestino in metallo + 1 cassetiera 3 cassetti, n. 1 tavolino quadrato, 1 scaffalatura 5 ripiani, 1 bancone con 3 ante, 1 mensola lunghezza 190, n. 1 server IBM system x 3100m5, n. PC acer veriton, 1 carrello con ruote colore giallo		4,20x4,70 con vetrina finale			1	350,00 €

4	registratore di cassa senza cervello, n. 1 stampante termica Epson modello m226a, n. 1 tastiera marca tipo modello 25711					1	50,00 €
codice	bene	marca	modello	anno	matricola	quantità	valutazione iva esclusa
5	piccolo banco per degustazione, 2 cestini in metallo, 1 bancone bar misure 5.60 lunghezza con angolo 155 con 1 vetrina fredda, retrobanco refrigerato 4 sportelli, 1 addolcitore marca dva modello gix8, n. 1 retrobanco con 2 sportelli lunghezza 155 cm, n. 1 banco in acciaio inox misura 150 cm., n. 1 banco in legno con 1 sportello, n. 1 spremiagrumi marca maskot, n. 1 sedia bianca e rossa, n. 5 mensole con ripiano in vetro		150x115 h			1	2.000,00 €
6	tapis roulant	moshontech	treadmill str 10			1	200,00 €
7	tapis roulant	striding				1	120,00 €
8	tapis roulant	moshontech	treadmill			1	100,00 €
9	bici da spinning					1	100,00 €
10	mobile espositore		150x160hx100			1	150,00 €
11	tapis roulant	striding	mzs			1	120,00 €
12	tapis roulant	striding	mzs			1	120,00 €
13	tapis roulant	walking program	fwalker plus			1	150,00 €
14	tapis roulant	moshontech	treadmill			1	120,00 €
15	tapis roulant	striding	mzs			1	120,00 €
16	tapis roulant	striding	mzs			1	120,00 €
17	tapis roulant	walking program	fwalker			1	150,00 €
18	tapis roulant	walking program	fwalker			1	150,00 €
19	tapis roulant	striding	mzs			1	120,00 €
20	tapis roulant	moshontech	treadmill			1	120,00 €
21	tapis roulant	moshontech	treadmill			1	130,00 €
22	tapis roulant	striding	mzs			1	120,00 €

23	tapis roulant	striding	mzs			1	120,00 €
24	tapis roulant	moshontech	treadmill			1	130,00 €
25	tapis roulant	moshontech	treadmill			1	130,00 €
26	tapis roulant	moshontech	treadmill			1	130,00 €
27	tapis roulant	striding	mzs			1	120,00 €
28	tapis roulant smontati + 4 volani					9	200,00 €
29	macchina per palestra	technogym	omnia 8	2014		1	2.300,00 €
<b>codice</b>	<b>bene</b>	<b>marca</b>	<b>modello</b>	<b>anno</b>	<b>matricola</b>	<b>quantità</b>	<b>valutazione iva esclusa</b>
30	pedana per step	Tec. step				1	10,00 €
31	porta pesi 20 posti	technogym				1	120,00 €
32	monitor	varie marche				7	70,00 €
33	sedie metallo e plastica					2	10,00 €
34	bici da spinning senza asta sella, senza manubrio, senza pedali e altri particolari	technogym				1	200,00 €
35	bici da spinning, priva di pedali e altri componenti	star trac	spinner velo			1	200,00 €
36	fitball					38	460,00 €
37	sacco fit box n. 6 marca leone, n.6 fares, n. 1 smontato					1	1.000,00 €
38	pedane step	reebook				6	90,00 €
39	pedana per acqua	okco				14	210,00 €
40	2 porta sbarre rotte con. 13 sbarre lunghe 13 corte, n. 1 integro, n. 1 porta sbarre verticale					3	300,00 €
41	porta pesi con n. 28 pesi porta pesi con n. 14 pesi					2	300,00 €
42	tappetini con porta tappetini					45	450,00 €
43	1 tavolino in plastica rotondo, n. 1 tavolino in plastica quadrato, n. 219 sedie in plastica, n. 2 tavolini quadrati blu, n. 1 tavolino rotondo, 7 tavolini in plastica					1	500,00 €
44	2 canestri da basket					1	400,00 €
45	2 porte da calcetto					1	250,00 €
46	trattorino taglia erba	murray	emt20460h			1	600,00 €
47	lettino					1	30,00 €
48	bici acqua fitness	pool gym				1	300,00 €
49	bici senza sella	technogym	bike 600 xtpro			1	300,00 €

50	attrezzature per fisioterapia in acqua	pool gym				4	800,00 €
51	panche in legno con appendini					4	160,00 €
52	bici acqua fitness	pool gym				9	2.700,00 €
53	tapis roulant acqua fitness	pool gym				9	900,00 €
54	pedane step	cimax				7	105,00 €
55	rialzi per piscina		199x100 h 50			48	3.000,00 €
56	idropulitrice	micelin				1	50,00 €
<b>codice</b>	<b>bene</b>	<b>marca</b>	<b>modello</b>	<b>anno</b>	<b>matricola</b>	<b>quantità</b>	<b>valutazione iva esclusa</b>
57	pompa irroratrice					1	15,00 €
58	rialzi per balzi	faress				4	200,00 €
59	attrezzature per propocettiva					14	210,00 €
60	attrezzatura per palestra	technogym	kinesi one	2014	m580014100489	1	2.000,00 €
61	jump					19	380,00 €
62	attrezzi per ostacoli					8	120,00 €
63	attrezzatura per palestra	technogym	press mh200e	2014	mh20e14100257	1	600,00 €
64	bilancia	wunder	c201			1	120,00 €
65	macchina per palestra	technogym	high pull mh300e	2014	mh30e14100201	1	800,00 €
66	pedana	tec. step				1	10,00 €
67	pedana	sidea				43	860,00 €
68	trx	sidea				2	80,00 €
69	roll					23	184,00 €
70	macchina per palestra	technogym	step/squat	2014		1	800,00 €
71	porta pesi					1	100,00 €
72	macchina per palestra	technogym	leg press medica			1	1.300,00 €
73	panca	technogym				2	200,00 €
74	tapis roulant	technogym	excite med			1	1.800,00 €
75	macchina per palestra	technogym	excite			1	1.100,00 €
76	macchina per palestra	technogym	new recline excite 500 sp	2014	dad24114000300	1	1.300,00 €
77	macchina per palestra	panatta	adductor/abductor machine	2019		1	450,00 €
78	mobile con attrezzi	technogym				1	180,00 €
79	panca	panatta				1	150,00 €
80	n. 7 manubri vari pesi					1	500,00 €
81	scrivania, 2 sedie, 1 cestino, 1 sgabellino, n. 1 vetrina 4 ante					1	50,00 €
82	chiavi elettroniche	technogym				98	350,00 €
83	scrivania con ripiani, n. 1 sedia					1	35,00 €

84	1 scrivania quadrata, n. 1 sedia, 1 mobile con 1 anta e 3 ripiani, 1 cassetiera 3 cassetti, n. 1 piccola scrivania, 1 sedia rossa, 1 libreria 5 ripiani					1	130,00 €
85	porta dischi	technogym				1	180,00 €
86	TV con porta tv	samsung				1	100,00 €
<b>codice</b>	<b>bene</b>	<b>marca</b>	<b>modello</b>	<b>anno</b>	<b>matricola</b>	<b>quantità</b>	<b>valutazione iva esclusa</b>
87	1 scrivania colore nero con allungo, 1 scrivania colore marrone chiaro, 5 sedie, 1 poltroncina con ruote, 1 vetrina 4 ante in vetro, 1 vetrina 4 ante 2 in vetro 2 in legno, 1 mobile medio 2 ante, 1 cassetiera 4 cassetti, mobiletto con ruote, 1 cassetiera 4 cassetti, 1 cassetiera 4 cassetti, 1 climatizzatore portatile marca bion clima					1	300,00 €
88	armadietti 6 postazioni					2	120,00 €
89	phon					3	30,00 €
90	panche con appendini					2	80,00 €
91	armadietti 6 postazioni					2	120,00 €
92	panche con appendini					2	80,00 €
93	armadietti 4 postazioni					8	640,00 €
94	rialzi per step					84	420,00 €
95	cassa acustica + lettore cd					1	60,00 €
96	struttura metallica porta sbarre e pesi, 11 sbarre, 35 pesi					1	280,00 €
97	ellittica	technogym	vario excite 500	2014	daf23114000289	1	1.500,00 €
98	tapis roulant	technogym	jog 500			1	1.500,00 €
99	tapis roulant	technogym	jog 500			1	1.500,00 €
100	tapis roulant	technogym	jog 500			1	1.500,00 €
101	attrezzatura per palestra	technogym	excite			1	1.100,00 €
102	ellittica	technogym	vario excite 500	2014	daf23114000288	1	1.500,00 €
103	tapis roulant	technogym	jog 500			1	1.500,00 €
104	tapis roulant	technogym	jog 500			1	1.500,00 €
105	attrezzatura per palestra	technogym	glute			1	800,00 €
106	panca	technogym	adjust decline/abdominal crunch			1	250,00 €
107	attrezzatura per palestra	technogym	pulley		ml14nn16100046	1	600,00 €

108	attrezzatura per palestra	panatta	super dorsy bar			1	1.300,00 €
109	macchina per codifica chiavi elettroniche	technogym	unity self excite			1	350,00 €
110	attrezzatura per palestra	technogym				1	300,00 €
111	attrezzatura per palestra	technogym	multi power	2014	mb831400584	1	550,00 €
112	attrezzatura per palestra	technogym	Olympic military brench			1	800,00 €
<b>codice</b>	<b>bene</b>	<b>marca</b>	<b>modello</b>	<b>anno</b>	<b>matricola</b>	<b>quantità</b>	<b>valutazione iva esclusa</b>
113	attrezzatura per palestra	panatta	squat lunge			1	1.000,00 €
114	attrezzatura per palestra	technogym	cavi incrociati MBB850N0	2014		1	750,00 €
115	attrezzatura per palestra	panatta	chin and dip counterbalanced	2019	19010507	1	900,00 €
116	attrezzatura per palestra	technogym	power rack			1	350,00 €
117	attrezzatura per palestra	technogym	purestrenght calf			1	600,00 €
118	attrezzatura per palestra	panatta	hip thrust			1	1.300,00 €
119	attrezzatura per palestra	technogym	leg curl			1	500,00 €
120	attrezzatura per palestra	technogym	panca inclinata			1	400,00 €
121	panche piane	technogym				2	500,00 €
122	attrezzatura per palestra	panatta	leg press 45°	2019	19010218	1	600,00 €
123	attrezzatura per palestra	technogym	leg press			1	1.200,00 €
124	attrezzatura per palestra	panatta	leg curling	2019	19010375	1	450,00 €
125	attrezzatura per palestra	panatta	power squat	2019	19010502	1	1.200,00 €
126	attrezzatura per palestra	technogym	leg extension			1	800,00 €
127	attrezzatura per palestra	technogym	adductor			1	800,00 €
128	attrezzatura per palestra	technogym	shoulder press			1	750,00 €
129	attrezzatura per palestra	technogym	abductor			1	350,00 €
130	attrezzatura per palestra	technogym	shoulder press			1	750,00 €
131	attrezzatura per palestra	panatta	leg extension			1	1.300,00 €
132	attrezzatura per palestra	technogym	chest press			1	750,00 €
133	ellittica	technogym	vario excite 500	2014	daf23114000290	1	1.500,00 €
134	attrezzatura per palestra	technogym	upper body dual adjustable pulley			1	2.000,00 €
135	attrezzatura per palestra	technogym	chest press			1	750,00 €
136	TV	haier				1	35,00 €
137	attrezzatura per palestra	technogym	row			1	350,00 €
138	attrezzatura per palestra	panatta	peck back	2019	19010525	1	600,00 €
139	attrezzatura per palestra	panatta	jungle machine	2019	19010457	1	2.000,00 €
140	attrezzatura per palestra	panatta	curling machine			1	300,00 €
141	tapis roulant	technogym	jog 500			1	1.500,00 €

142	attrezzatura per palestra	technogym	anca scott			1	150,00 €
143	banchi porta pesi con 11 pesi totali					3	400,00 €
144	panca per iper extention	technogym				1	100,00 €
145	panca per addominali	technogym				1	150,00 €
146	pedane per step					2	40,00 €
<b>codice</b>	<b>bene</b>	<b>marca</b>	<b>modello</b>	<b>anno</b>	<b>matricola</b>	<b>quantità</b>	<b>valutazione iva esclusa</b>
147	1 scrivania piccola, 1 sedia, 1 poltroncina con ruote, tavolo in plastica, tavolino quadrato					1	50,00 €
148	autovettura	ford	fiesta	2019		1	4.500,00 €
							<b>84.394,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 84.394,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

