

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE ORDINARIO DI CASSINO

ESECUZIONE MOBILIARE R.G.E. 232/2022



Giudice:

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario.....	2
Descrizione e stima dei beni	da pag. 3 a pag. 4
Fotografie Campione.....	da pag. 5 a pag. 7

Matelica (MC), 01/07/2022

Oggetto: Esecuzione Mobiliare R.G.E. n. 232/2022

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Giudice Dott.ssa Rosanna Gentile per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili pignorati oggetto dell'esecuzione mobiliare n. 232/2022.

In data 29/06/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo ove sono ubicati i beni oggetto dell'esecuzione mobiliare, più precisamente , a Mignano Monte Lungo (CE)

Qui abbiamo preso visione dei beni, così come da verbale di pignoramento redatto in data 11-02-2022, e abbiamo provveduto alla loro catalogazione fotografica.

I beni sono costituiti da arredamento per camere d'albergo, meglio descritti nella tabella più avanti riportata.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il luogo di pignoramento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Bene	Valore Verbale di pignoramento	Valutazione iva esclusa
Camera d'albergo completa di 1 letto matrimoniale, tipo ferro battuto scuro, 2 armadi in legno scuro, con due ante e due cassetti ciascuno, scrivania ad un cassetto, comodino tipo legno scuro tre cassetti e un vano a giorno	1.000,00 €.	320,00 €
Camera d'albergo con 1 letto a castello color metallo grigio, 1 letto matrimoniale tipo legno chiaro in stile montagna, completo di 2 comodini ad un'anta e un vano a giorno, e armadio a tre ante, di cui quella centrale a specchio		350,00 €
Camera d'albergo composta da 1 letto a castello colore metallo grigio, 1 letto matrimoniale tipo ferro battuto colore avorio, 2 comodini color legno chiaro ad un'anta e un vano a giorno, 1 armadio tipo legno a due ante e due cassetti.		340,00 €
Camera d'albergo con 1 rete singola con materasso, 1 letto matrimoniale tipo legno chiaro in stile rustico, completo di 1 comodino a un'anta e un vano a giorno e di 1 armadio a tre ante di cui la centrale a specchio.		330,00 €
		1.340,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare pignorato relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 1.340,00 IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento della ricognizione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl