



TRIBUNALE ORDINARIO DI PAVIA

Sez. Fallimentare

Ditta:
Fallimento: **n° 070/2021**
Giudice: **dott.**
Curatore: **dott.**

Relazione d'inventariazione e stima dei beni mobili

Ubicati nell'opificio sito in MORTARA (PV)

✧ ✧ ✧ ✧ ✧

0 – Premessa

Il sottoscritto prof. _____, con studio privato in _____, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bologna al n° _____ ed all'Albo dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Bologna al n° _____, è stato incaricato dal Curatore del fallimento, dott. _____, di rispondere al seguente quesito:

*È richiesto al perito stimatore di inventariare e di stimare il più probabile valore base d'asta dei beni mobili, incluso il magazzino, presenti in _____ **Mortara (PV)**, nella seguente configurazione: **valore di realizzo in ipotesi di liquidazione.***

Con la specificazione che per "valore di realizzo in ipotesi di liquidazione" deve intendersi il più probabile valore di base d'asta nell'ambito delle procedure competitive previste dalla legge fallimentare in ipotesi di smembramento dei beni mobili aziendali per perdita della funzione produttiva.

La relazione è svolta secondo le modalità abitualmente richieste nell'ambito degli incarichi giudiziari simili affidati dal Tribunale di Bologna.





1 – Sopralluogo preliminare

A seguito del sopralluogo preliminare compiuto, lo scrivente ha ritenuto di suddividere lo stabilimento nelle varie aree interessate all'inventariazione e definite con numerazione come riportato nell'allegata planimetria; tali aree sono richiamate nel tabulato d'inventario.

Molti dei cespiti visionati si presentano in uno stato vetusto e per la maggioranza dei beni, per poterli prelevare e movimentare, è necessario procedere con il distacco dagli impianti semifissi e, in alcuni casi, con lo smontaggio di altri cespiti per poterli estrarre dal capannone.

Tutto quanto sopra ha portato lo scrivente a procedere applicando il metodo di stima detto del "benchmark", cioè della comparazione di tali macchinari con quelli analoghi o simili presenti in commercio, valutando le componenti di abbattimento derivanti da assenza di prova funzionale; assenza di garanzia; oneri di smontaggio, movimentazione interna e trasporto.

Tenuto conto anche di quanto prescritto dall'art. 72 del DLGS n. 81/08 che al c. 1 vieta la vendita, il noleggio e/o la concessione in uso di attrezzature di lavoro, impianti, ecc. non rispondenti alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro e, sulla base della c.d. "Direttiva Macchine (2006/42/CE recepita in Italia con D.Lgs. n. 17/2010 art. 3 e 15 e succ.)"; tenendo conto che la Procedura non può attestare per ogni singolo macchinario o attrezzatura di pertinenza del fallimento la certificazione CE o la rispondenza alle norme di sicurezza vigenti.

2 – Attività inventariale cespiti

In data 07/02/2022 alle ore 9,00 lo scrivente, a seguito di accordo col Curatore, si è recato presso lo stabilimento di Mortara (PV), lì giunto si è incontrato con il sig. (ex-dipendente ed ora custode) col quale ha svolto un primo sopralluogo al fine di organizzare le operazioni inventariali, che sono state avviate subito dopo e poi proseguite fino alle ore 16,30.

Successivamente, il giorno 08/02/2022 dalle ore 9,00 fino alle ore 16,00 lo scrivente ha proseguito con l'inventariazione dei cespiti. Si precisa che nella mattinata si sono presentati in azienda i sig. (ex-presidente) che hanno asportato alcuni piccoli e banali oggetti dichiarati di loro personale proprietà (un posacenere, una stampa, un soprammobile) ed alcuni documenti relativi ad altre società, quale la Gli stessi hanno voluto



effettuare una ricognizione dello stabilimento con il sottoscritto indicando alcuni cespiti che hanno dichiarato essere di terzi. Al termine, lo scrivente ha formalmente richiesto ai sig.

di poter avere l'elenco degli stampi e dei materiali (lavorati, semilavorati, materie prime, ecc.) presenti in Mortara, oltre a copia del libro cespiti ed una formale dichiarazione di ciò che è di terzi.

Si precisa che, non ostante una mail di sollecito del 21/02/2022, i sig.ri [redacted] nulla di quanto richiesto hanno inviato allo scrivente; hanno inviato solo una mail dove affermavano di aver prelevato dallo stabilimento i server e che appena possibile avrebbero ottemperato alla richiesta; alla data della presente relazione nulla è stato consegnato dai sig.ri [redacted] allo scrivente.

Successivamente, in data 09/02/2022 dalle ore 9,00 alle ore 16,00 è proseguita l'inventariazione dei cespiti.

In data 03/03/2022 alle ore 9,30 lo scrivente ha proceduto ad inventariare gli ultimi cespiti e alle ore 11,00 si è incontrato con i sig. [redacted] ed [redacted] al fine di visionare e identificare i cespiti da loro richiesti per il prelievo e trasferimento degli stessi nello stabilimento di Pontecchio Marconi (BO). Alle ore 15,30 è terminato sia l'incontro sia l'inventariazione dei cespiti.

3 – Cespiti: aspetti particolari e avvertenze a fini estimativi

I macchinari, gli impianti e le attrezzature presenti nell'opificio di Mortara (PV) sono da ritenersi, nella maggioranza dei casi, ormai teoricamente obsoleti o con necessità d'interventi estremamente onerosi ai fini di un loro adeguamento funzionale e/o a norme di sicurezza.

Quanto sopra, come già detto, ha portato lo scrivente a stimare tutti i cespiti inventariati col metodo del *Benchmark*, cioè mediante la comparazione di tali beni con quelli analoghi o simili presenti nel commercio dell'usato, valutando le citate componenti di abbattimento: i potenziali costi di smontaggio, smaltimenti a discarica, trasporto, assenza di garanzia oltre al fatto, particolarmente gravoso, che è necessario rispettare quanto prescritto dall'art. 72 del D.Lgs. 81/2008 e succ.: *“Chiunque venda, noleggi o conceda in uso o locazione finanziaria macchine, apparecchi o utensili costruiti o messi in servizio al di fuori della disciplina di cui all'art. 71 c. 1, attesta sotto la propria responsabilità, che le stesse siano conformi, al momento*



della consegna a chi acquista, riceva in uso, noleggi o locazione finanziaria, ai requisiti di cui all'Allegato V". Quanto sopra per specificare che i macchinari valutati in ipotesi di vendita per smembramento, dovranno essere ceduti con gli oneri verifica e/o di certificazione e messa a norme di sicurezza a carico dei potenziali acquirenti e di ciò si è tenuto in debito conto in fase valutativa.

Si sottolinea che i beni dichiarati di terzi dai sig.ri sono stati evidenziati nel tabulato d'inventario col colore giallo e l'indicazione nelle note come "dichiarato di terzi", ovviamente a valore nullo.

4 – Stampi e Magazzini

Nell'opificio sono presenti numerosi stampi allocati alla rinfusa in più punti dello stabilimento e all'interno sia del magazzino automatico sia di un container posto nell'area cortiliva.

I materiali a magazzino sono anch'essi disposti alla rinfusa in più aree del capannone.

Non avendo alcun tipo di supporto informatico o tabulato cartaceo relativo a questi beni che segnalasse allo scrivente l'utilità residua degli stampi e la tipologia dei materiali residuali a magazzino, si è ritenuto utile per la Procedura effettuare una stima a corpo e non a misura degli stessi in quanto, in ipotesi di smembramento per perdita della funzione produttiva, è stata considerata la vendita degli stampi e degli altri beni a magazzino a valore di peso corrente decurtato degli oneri di movimentazione, prelievo e trasporto.

5 – Valori stimati

Premesso quanto riportato nei paragrafi che precedono, si riporta di seguito il valore complessivo stimato; rinviando all'allegato tabulato di inventario e stima particolareggiata, da considerare parte integrante e sostanziale della presente perizia, il dettaglio dei valori unitari che compongono i totali sotto riportati:

Beni dello stabilimento di Mortara (PV)	
Beni richiesti per Pontecchio Marconi (BO)	
Totale stimato base d'asta:	

Oltre oneri di Legge se dovuti.





In relazione a quanto sopra esposto, il sottoscritto conferma di aver proceduto alle necessarie operazioni richieste al solo scopo di dedurre la verità con l'atto peritale ed a completa evasione dell'incarico ricevuto.

In fede

Bologna 16/03/2022

il perito stimatore . . .