

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI SPOLETO

### FALLIMENTO N° 27/2021



**Giudice Delegato:**  
**Curatore Fallimentare:**

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 8

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

**Oggetto: Fallimento n. 27/2021**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 21/12/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

**– Giano dell'Umbria (PG)**

Qui abbiamo controllato i beni rispetto all'inventario in nostro possesso e prodotto il report fotografico degli stessi.

I beni sono costituiti da n. 5 semirimorchi, n. 1 semirimorchio e n. 1 autovettura/autocarro fuoristrada.

Per ciò che concerne la vettura marca Isuzu modello D-max targata \_\_\_\_\_, la stessa presenta notevoli danni in seguito ad incidente stradale, con lamiere piegate e nella parte anteriore priva anche di alcuni particolari. Il cofano risulta bloccato e non apribile, per cui non è stato possibile, attraverso l'ausilio di una batteria portatile, la rilevazione dei km. percorsi, che ci sono stati indicati in circa 300.000 dalla persona che ci ha accompagnato nella visione dei beni.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti in maniera sintetica i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

#### Valutazione economica beni Fallimento

#### Iva esclusa

progressivo	bene	marca	modello	anno	note	chiavi	targa	valutazione iva esclusa
1	SEMIRIMORCHIO	SCHMITZ ANHANGER	S01	2001				4.500,00 €
2	SEMIRIMORCHIO	KOEGEL	SNC024 P90/1110	2005				4.000,00 €
3	SEMIRIMORCHIO	MERKER SPA	M300 01 oY	2002				3.500,00 €
4	RIMORCHIO	BARTOLETTI	22rfm4	2002				800,00 €
5	SEMIRIMORCHIO	SCHMITZ	SCS 27	2010				7.500,00 €
6	SEMIRIMORCHIO	SCHMITZ GOTHA	SCS24	2008				5.500,00 €
7	AUTOCARRO	ISUZU	DMAX	2007	presenza di numerosi danni a seguito incidente stradale. Cofano bloccato non possibile rilevazione km. circa 300.000	1		1.000,00 €
							<b>Tot.</b>	<b>26.800,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 26.800,00 iva esclusa**.

### **Valutazione economica beni Fallimento**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI SPOLETO

### FALLIMENTO N° 27/2021



**Giudice Delegato:**  
**Curatore Fallimentare:**

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 8



**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

**Oggetto: Fallimento n. 27/2021 – Integrazione di Inventario**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Trattasi di valutazione economica di beni come da integrazione di inventario

In data 16/05/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

**– Giano dell'Umbria (PG)**

Qui abbiamo controllato i beni rispetto all'inventario in nostro possesso e prodotto il report fotografico degli stessi.

I beni sono costituiti da n. 1 transpallet elettrico di marca Toyota, n. 1 transpallet elettrico privo di marca e modello, n. 1 stampante multifunzione di marca Brother, n. 1 stampante di marca Epson, n. 1 pc di marca Hp e da n. 1 struttura mobile con struttura metallica e copertura in pvc di marca Isa Impianti.

Facciamo presente che a differenza dell'inventario che ci è stato inviato, dove è presente la voce:

5) carrello elevatore anno di acquisto 2019, Linde di colore rosso

Il bene da noi riscontrato è in realtà un transpallet elettrico con pedana, di marca Toyota modello 7pm20/8; facciamo inoltre presente che tutti e due i transpallet elettrici si trovano ubicati all'interno di un rimorchio e che tutti e due sono privi dei relativi caricabatterie.

**CRI/TERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti in maniera sintetica i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	marca	modello	anno	dimensioni	note	valutazione iva esclusa
1	struttura mobile	Isa impianti			20x10metri		3.800,00 €
2	multifunzione	Brother	mfc l5700dn				100,00 €
3	stampante	Epson	sx210				10,00 €
4	transpallet elettrico uomo su pedana	Toyota	7pml20/8	2008		non presente carica batterie si trova all'interno di un semirimorchio	700,00 €
5	transpallet elettrico					privo di marca e modello non presente carica batterie si trova all'interno di un semirimorchio	250,00 €
6	pc	Hp					30,00 €
						<b>Tot.</b>	<b>4.890,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 4.890,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

## FOTOGRAFIE CAMPIONE