

ALLEGATO C – REGOLAMENTO DI VENDITA

TRIBUNALE DI POTENZA
Sezione Fallimentare

FALLIMENTO N. 24/2020
GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Alborino Angela
CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Antonio Scarano

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

*** **

Il sottoscritto Dott. Antonio Scarano, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe,
PREMESSO

- che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'*asta on line (vendita telematica asincrona)* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobid.it);
- che è pervenuta **un'offerta irrevocabile di acquisto di €.=250.000,00=**, in seguito attribuita a nome di OFFERENTE ORIGINARIO, del Lotto unico: impianti e macchine, materie prime e di finitura, nonché residui, scarti delle produzioni e rifiuti organici e inorganici, oltre ad arredi e macchine da ufficio dell'**INDUSTRIA METALMECCANICA** operante nel settore produttivo mediante la lavorazione dei "profilati in ferro", per la "produzione di oggetti in metallo, il tutto come analiticamente specificato e descritto in relazione di stima dell'ing. Michele Cardone datata 16/12/2020 per l'importo complessivo di € 389.000,00 (euro trecentoottantanovemila/00), dalla quale sono da escludere, anche ai fini della valutazione, i beni oggetto di contratto di leasing, in quanto verranno restituiti ai legittimi proprietari;

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico **INVITO A PRESENTARE OFFERTA MIGLIORATIVA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO** di seguito specificato con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gorealbid.it (*vendita telematica asincrona*):

Annuncio n. 15209

Lotto Unico: impianti e macchine, materie prime e di finitura, nonché residui, scarti delle produzioni e rifiuti organici e inorganici, oltre ad arredi e macchine da ufficio dell'**industria metalmeccanica** operante nel settore produttivo mediante la lavorazione dei "profilati in ferro", per la "produzione di oggetti in metallo"; il tutto come analiticamente specificato e descritto in relazione di stima dell'ing. Michele Cardone datata 16/12/2020.

Si precisa che dai beni indicati nella detta relazione del 16/12/2020 sono esclusi dal lotto posto in vendita i beni che nella stessa perizia sono indicati come detenuti dalla Eurocontainers srl a seguito di contratti di leasing: 1) Fiat Doblò targa FE076PJ; 2) Alfa Romeo Stelvio targa FM781KB; 3) Tornio Cnc a 5 assi "DOOSAN MOD. LYNX 220LMSA"; 4) Impianto di Verniciatura (composto da: N.01 Forno a nastro – N.01 Cappa di aspirazione fumi completa di elettroventilatore – N.01 Forno statico di cottura – N.01 Contatore per gas metano con portata massima pari a 40M3/H per forno a nastro); 5) Impianto di Riscaldamento mediante termostriscia radiante 6 tubi completo di dotazioni d'uso e accessori; 6) fotocopiatrice INFOTEC-RICOH MPC 2003SP completa di mobiletto, Matricola N. E204R963634.

PREZZO del Lotto Unico in vendita: ogni offerente potrà offrire un prezzo migliorativo di quello già ricevuto pari ad €. =250.000,00=(euro duecentocinquantamila/00) oltre oneri di legge, maggiorato di almeno €.5.000,00 (cinquemila/00).

CAUZIONE: 20% del prezzo offerto.

RILANCIO MINIMO: €. =5.000,00=(cinquemila/00).

La vendita sarà aggiudicata all'offerente originario in caso non pervenga alcuna offerta.

In caso di offerte migliorative di quella dell'**OFFERENTE ORIGINARIO**, si procederà a gara tra gli offerenti, con prezzo base quello dell'offerta maggiore e con rilanci non inferiori ad €. =5.000,00 (euro cinquemila/00). Dopo l'aggiudicazione definitiva, comunque intervenuta ai sensi delle predette disposizioni, non saranno ammesse successive offerte in aumento di cui all'art. 107, comma 4, L.Fall.

DATA INIZIO RACCOLTA 10.06.2022 ore 16:00

DATA FINE RACCOLTA 11.07.2022 ore 16:00

INVITA

ogni potenziale interessato ad iscriversi al sito www.gobid.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da **GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl** e pubblicato on line sulla Piattaforma www.gobid.it (Fase I, raccolta di offerte irrevocabili di acquisto).

Il modulo dovrà essere riconsegnato tramite mail all'indirizzo PEC gobid@pec.it, nel rispetto delle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dopo essersi iscritti al sito

www.gobid.it, saranno tenuti ad inviare un'offerta irrevocabile di acquisto, mediante la compilazione del modulo di partecipazione (pubblicato on line), all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento del deposito cauzionale richiesto.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione, riportando nella contabile del bonifico "Cauzione annuncio n. 15209".

Le offerte dovranno contenere:

Il prezzo offerto, **insieme alla copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale.**

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

Se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).

Se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA, copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta non è efficace se inferiore al prezzo del lotto sopraindicato maggiorato di euro 5.000,00, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, si procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto del lotto in vendita.

In ogni caso, gli organi della procedura si riservano, a loro insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti.

Qualora il curatore, il Giudice Delegato e/o il Comitato dei Creditori, dovessero ritenere non congrue le somme offerte, la gara e la procedura di vendita verrà sospesa, con restituzione agli offerenti delle relative cauzioni, qualora gli stessi non intendano offrire la somma che i suddetti organi della procedura dovessero ritenere congrua.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo.

Le decisioni di tutti gli Organi della procedura e, in particolare, quelle assunte dal Curatore, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - il curatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del buyer's premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gobid.it (FASE 2)

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gobid.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gobid.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gobid.it avrà la durata di almeno 6 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta, per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il curatore può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gobid.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario (provvisorio) colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara o dell'eventuale periodo di estensione.

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario (provvisorio) dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, non saranno ammesse e prese in considerazione offerte irrevocabili di acquisto migliorative di cui all'art.107, 4° comma, L.F., pertanto si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Esaurite le operazioni di vendita il Curatore informerà l'acquirente definitivo e lo inviterà **dal Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni, ove necessario. e, comunque procederà con gli atti necessari per formalizzare il trasferimento dei beni.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese, **pari al 22% del prezzo di aggiudicazione**, per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile, ove necessario, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium (oltre IVA) spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato in misura percentuale **pari al 7%** sul prezzo finale di aggiudicazione.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

CONSEGNA DEI BENI

I beni saranno consegnati all'offerente aggiudicatario per la perfetta disponibilità ai fini dell'asporto, con verbale di consegna (in disciplinare di asporto denominato "contratto di aggiudicazione"), intervenuto l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese/imposte, nonché del Buyer's Premium, e dichiarata definitiva l'aggiudicazione stessa, **l'asporto avverrà con le modalità previste dal disciplinare di asporto delle attrezzature redatto dall'ing. Michele Cardone in data 15/2/2021, allegato al bando di gara, e che il proponente allega alla presente offerta sottoscritto, pagina per pagina, per formale accettazione di ogni clausola e condizione ivi indicata ed in particolare:**

- l'asporto dovrà avvenire senza causare danni di alcun genere all'immobile in cui sono ubicate e sotto la sorveglianza di un tecnico incaricato dalla procedura fallimentare, alle cui direttive l'acquirente si impegna sin d'ora ad attenersi;
- i termini di cui al detto disciplinare di asporto inizieranno a decorrere dalla consegna dei beni e contestuale redazione del verbale di consegna (in disciplinare di asporto denominato "contratto di aggiudicazione");
- dalla data di definitiva assegnazione e sino al completo prelievo dei beni oggetto di vendita, gli stessi saranno custoditi e conservati a cura e spese dell'aggiudicatario;
- ogni e qualsiasi spesa per l'asporto delle attrezzature è a carico dell'acquirente;

con la sola modifica dei seguenti termini:

- ❖ l'asporto dei beni aggiudicati avverrà entro 60 giorni dalla consegna salvo cause di forza maggiore che impediscano il ritiro dei beni;
- ❖ in caso di ritardo nel ritiro dei detti beni, oltre il termine sopra indicato, sarà dovuta dall'aggiudicatario una penale pari ad €.500,00 (cinquecento/00) per ogni giorno di ritardo.

L'aggiudicatario, inoltre, nel caso di aggiudicazione dei beni, provvederà a propria cura e spese alla regolarizzazione di ogni eventuale difformità di qualsiasi natura, anche amministrativa, civile e normative di settore, senza che le stesse potranno costituire in alcun caso motivo per ritardare anche di un solo giorno il pagamento del prezzo offerto e/o di aggiudicazione nei termini proposti e convenuti.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

Il curatore fallimentare, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c. 1 c.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettuerà le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di almeno 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.gobid.it,

nonché sul sito www.astegiudiziarie.it.

Il Curatore provvederà a dare notizia della vendita mediante notificazione, prima del completamento delle operazioni di vendita, a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore
- pubblicata integralmente sul sito internet www.gobid.it e su www.astegiudiziarie.it.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Foggia, 01 Giugno 2022

Il Curatore

Dott. Antonio Scarano