

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

FALLIMENTO N° 30/2019



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Avv.

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 10

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 22/03/2021

Oggetto: Fallimento n. 30/2019

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 27/11/2020, ci siamo recati presso l'indirizzo ove sono ubicati i beni e più precisamente:

1) Cerveteri (RM)

I beni sono costituiti da n. 1 autovettura fuoristrada Toyota Land Cruiser, n. 1 pulmino Daimler Chrysler, n. 3 Autobus Marca Irisbus, attrezzature varie, a titolo di esempio compressore marca fini, pressa marca omcn, impianto per depurazione acqua, ponte sollevatore, sollevatore oleo pneumatico etc.

Al momento della visione, tutti i beni erano in parte smontati, tutti non funzionanti, non allacciati alla corrente elettrica, raggruppati in un angolo dell'officina, con notevoli difficoltà riscontrate nel raggiungerli per poter visionare marca, modello e anno di costruzione. Su alcuni di questi non risultano essere comunque presenti le targhette identificative. Tutti i beni visionati risultano essere datati, presumibilmente acquistati nei primi anni 2000. La cisterna carburante visionata all'esterno, risulta essere stata costruita nel 2002, ma non risulta essere più a norma, in quanto la vasca di recupero non è quella attuale che deve per legge essere progettata per contenere il 110% del liquido in caso di perdita e/o fuori uscita dello stesso.

Per ciò che concerne i mezzi, l'autovettura toyota risulta essere stata immatricolata per la prima volta in paese estero nel 1987 e successivamente immatricolata in Italia nel 1988. Il pulmino daimler chrysler risulta essere stato immatricolato nel 2000, rispetta la direttiva antinquinamento Euro 2. I 3 Autobus sono invece stati immatricolati 2 nel 2001 e uno nel 2000. Su tutti e 3 i mezzi sono stati installati a posteriori dei sistemi per la riduzione della massa di particolato, e questo, ai soli fini dell'inquinamento da massa di particolato, è inquadrabile come Euro 5.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Si fa presente, come da inventario che ci è stato fornito, che è stato inventariato n. 1 autolavaggio per mezzi pesanti, sito in Via Settevene Palo n. 30. Lo stesso risulta essere smontato e non funzionante. Lo stesso è costituito da n. 1 portale di lavaggio e da n. 3 vasche di depurazione. Gli alti costi da sostenere per il suo ritiro, il trasporto ed il rimontaggio presso altro sito ne rendono anti economica la vendita e per tanto se ne sconsiglia l'acquisizione all'attivo Fallimentare.

È altresì presente in Via dell'Infernaccio n. 4 – Cerveteri (RM), n. 1 impianto fotovoltaico. Impianto al momento non valutabile, in quanto siamo in attesa di conoscere, da parte della curatela, l'effettiva proprietà.

Descrizione dei beni Valorizzati

codice	bene	marca	modello	targa	anno	quantità	valutazione iva esclusa
1	compressore	fini				1	
2	cisterna da 9000 litri con erogatore carburante	coop serbatoi	di.mo.		2002	1	
3	ponte sollevatore per mezzi pesanti					1	
4	pressa elettrica da 30 ton	omcn	p30/ml		1998	1	
5	sollevatore da officina		portata 2000 kg			1	
6	cric sollevatore oleopneumatico	pasquin	p303			1	
7	sollevatore per gomme gemellari		kg. 700			1	
8	rivettatrice	piccinotti	vis 3			1	
9	impianto per depurazione acqua ad osmosi					1	
10	aspiratore fumi	aer service				1	
11	trasmettitori audioguide					60	
12	apparecchio per lavaggio pezzi					1	
13	lavamoquette elettrico					1	
14	armadio con anta per server					1	
15	pc obsoleti + duplicatore cd					5	
16	scaffalatura metallica smontata e 1 montata 5 ripiani					1	
17	autobus per trasporto di persone	daimler chrysler	ag mb 412 df 40/46		2000	1	

codice	bene	marca	modello	targa	anno	quantità	valutazione iva esclusa
18	autovettura	toyota	land cruiser		1988	1	
19	autobus per trasporto di persone	irisbus italia	380e.12.38/hd/p/n/b/tr55		2001	1	
20	autobus per trasporto di persone	irisbus italia	380e.12.38/hd/p/n/tr55		2001	1	
21	autobus per trasporto di persone	irisbus italia	380e.12.38/hd/p/n/tr55		2000	1	
22	tavolo presidenziale con penisola in legno					1	
23	poltroncine da ufficio in similpelle colore nero					4	
24	sedie in tessuto colore rosso					3	
25	armadio ufficio con 4 sportelli					2	
26	mobile componibile per ufficio					1	
27	armadi per ufficio a 4 ante					2	
28	tavolini porta computer in legno					3	
29	cassettiere a 4 cassetti					2	
30	pc con monitor	dell/lenovo				1	
31	server + tastiere	acer/compaq				1	
32	stampante	canon	pixma			1	

Descrizione dei beni Non Valorizzati

codice	bene	marca	modello	targa	anno	quantità	valutazione iva esclusa
33	impianto di lavaggio					1	0,00 €
34	impianti fotovoltaici					1	0,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

FALLIMENTO N° 30/2019



Giudice Delegato:
Curatore Fallimentare:

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario.....	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione.....	pag. 6

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Oggetto: Fallimento n. 30/2019

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Trattasi di n. 3 cisterne in cemento armato e ferro per la raccolta di acqua con misure di circa 6.96x3.70x4.90H da circa 25,75 mq cadauna.

Le cisterne facevano parte di un impianto di lavaggio. Le stesse in questo momento risultano essere ubicate in un campo, non più interrate. Presentano numerosi segni di usura, numerose crepe/spaccature superficiali ed in alcuni punti inoltre sono evidenti la mancanza del cemento ed il ferro esposto. Non conoscendo le loro caratteristiche di costruzione, ossia il rispetto o meno delle normative sulle qualità e caratteristiche dei materiali utilizzati, considerata la loro ubicazione e considerati gli alti costi per il trasporto, il loro valore di mercato è molto basso, così come il loro interesse sul mercato.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione dei beni e Valore Economico Attribuito

codice	bene	descrizione	quantità	valutazione iva esclusa
1	cisterna per raccolta acqua	misure 6,96x3,70x4,90H	3	
			Tot.	

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione