

Tribunale Ordinario di Cassino
Sezione Esecuzioni mobiliari

Esecuzione mobiliare R.G. n. 60/2022
Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Rosanna Gentile

AVVISO DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

La Gobid International Auction Group Srl, con sede legale in Milano, 20148, via P.O. Vigliani n. 19 e sede operativa in Matelica (MC), 62024, via A. Merloni n. 17/U, in qualità di commissionario di vendita nell'Esecuzione mobiliare R.G. n. 60/2022, nominata con provvedimento del 05/05/2022 emesso dal Tribunale di Cassino, G.E. Dott.ssa Rosanna Gentile,

AVVISA

che dal giorno 12/07/2022 alle ore 15:30 al giorno 22/07/2022 alle ore 15:30 si svolgerà, in conformità all'art. 530 VI comma c.p.c., la vendita telematica in modalità asincrona (art. 25 D.M. 32/2015) sulla piattaforma www.gobid.it, dei lotti di seguito indicati:

LOTTO 1

N. 12 TITOLI ORDINARI PAC dal valore complessivo di € 4.478,77 - dal n. 9500782 al n. 9500793 come descritti dal Registro Nazionale Titoli Agea (vedasi allegato)

PREZZO BASE: € 4.478,77 (euro quattromilaquattrocentosettantotto,77) oltre oneri fiscali e di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 3.359,07

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO: € 250,00

Si fa presente che, in conformità a quanto disposto con Reg. Ue 1307/2013, art. 34, i titoli PAC possono essere acquistati unicamente da agricoltori in attività, requisito da individuarsi in base ai parametri disposti a norma dell'art. 9 del medesimo Regolamento e di quanto stabilito con circolare AGEA prot. 99157 del 20 dicembre 2018 e successive modificazioni ed integrazioni alla data di richiesta di trasferimento dei titoli acquistati all'asta.

La mancanza del requisito suindicato (stato di agricoltore in attività) comporta l'impossibilità di eseguire il trasferimento dei titoli aggiudicati.

E' onere dell'offerente verificare il possesso del suddetto requisito prima di partecipare all'asta; qualora non fosse possibile perfezionare il trasferimento dei titoli per carenza del requisito indicato, nulla potrà essere opposto dall'aggiudicatario.

Tutte le formalità da espletare e le spese occorrenti ai fini del trasferimento dei titoli, ivi compresa l'imposta di registro, sono a carico dell'aggiudicatario.

Si rende altresì noto che:

- I titoli oggetto di pignoramento possono subire modifiche del numero e/o valore attribuito in base alla vigente normativa Regolamentare UE, come suindicata, e successive modifiche e integrazioni alla data di richiesta di trasferimento dei titoli acquistati; in caso di variazioni nulla potrà essere opposto dall'aggiudicatario. Si precisa che in tale occasione AGEA provvederà ad eseguire le attività amministrative di competenza sulla base dei titoli PAC esistenti al momento dell'esecuzione dell'attività amministrativa richiesta.

- i titoli PAC non utilizzati dall'intestatario per due anni consecutivi, in conformità alla vigente normativa, sono da intendersi annullati in quanto riversati nella riserva nazionale; la restituzione alla riserva nazionale dei titoli inutilizzati dall'intestatario per due anni consecutivi può avvenire anche se, nel frattempo, gli stessi sono stati trasferiti. Pertanto, qualora gli stessi dovessero essere annullati nelle more della procedura esecutiva o successivamente al trasferimento in favore dell'aggiudicatario, e quindi riversati nelle riserve nazionali, nulla potrà essere opposto dallo stesso.

Per ogni altra informazione si rinvia alla normativa di riferimento.

Presentazione offerte irrevocabili di acquisto e partecipazione alla gara

Gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto via internet entro e non oltre il giorno 11/07/2022 alle ore 15:30.

Per presentare l'offerta gli interessati devono effettuare la registrazione al portale www.gobid.it, selezionare il

bene di interesse ed effettuare la registrazione all'asta cliccando sul bottone FAI UN'OFFERTA. Sarà necessario fornire i dati richiesti per la compilazione dell'offerta irrevocabile di acquisto in conformità all'art. 25, comma 2°, D.M. 32/2015, qualora non indicati in fase di registrazione al portale.

In sede di compilazione offerta, l'offerente dovrà indicare il prezzo che intende offrire per l'acquisto del lotto e sarà tenuto a costituire una caparra/cauzione a mezzo carta di credito, ovvero con bonifico bancario, sul conto corrente intestato al Commissionario come di seguito indicato:

MONTE PASCHI DI SIENA SPA - Agenzia di Fabriano

IBAN: **IT 43 K 01030 21100 000000414486**

Swift/BIC: PASCITM1K07

intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

indicando nella causale **“versamento cauzione, lotto n. _____, Es. Mob. N. _____, Tribunale di _____”**.

Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine di avvio delle operazioni di vendita.

La caparra verrà computata nel prezzo finale di acquisto in caso di aggiudicazione del bene.

Svolgimento della gara tra gli offerenti

La gara avrà durata di dieci giorni e potranno partecipare tutti coloro che avranno presentato offerta in conformità al presente avviso.

Durante la gara gli offerenti abilitati potranno visualizzare lo stato della loro offerta ed eventualmente potranno effettuare rilanci in aumento di importo non inferiore al rilancio minimo sopraindicato e in base alle modalità operative del portale gobid.it.

Il commissionario permetterà la libera visualizzazione sul sito web dello stato di gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto.

Nel corso della gara gli offerenti sono individuati esclusivamente mediante lo pseudonimo o gli altri elementi distintivi di cui sopra.

Se durante gli ultimi cinque minuti dell'asta viene formulato un rilancio, il tempo utile per effettuare un altro rilancio verrà esteso di ulteriori 5 minuti dall'ultima puntata ricevuta. Così ad oltranza, per ogni rilancio vincente pervenuto entro i 5 minuti di extratime, il tempo utile per effettuare un ulteriore rilancio verrà prolungato di ulteriori 5 minuti dall'ultima puntata ricevuta.

Esposizione dei beni

Almeno 15 giorni prima l'inizio della gara, gli interessati potranno esaminare, con modalità telematiche, i beni offerti in vendita, ed anche prenderne diretta visione, nei luoghi e negli orari stabiliti dal commissionario, previa prenotazione.

Aggiudicazione

Al termine della gara telematica, comprensiva dell'eventuale periodo di estensione, il commissionario procederà all'aggiudicazione dei beni in favore del migliore offerente.

Nel caso in cui non siano stati effettuati rilanci durante la gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta dei criteri di seguito indicati:

- maggiore prezzo offerto,
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale dell'accredito della cauzione.

In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento ed in assenza di altre offerte, l'esperimento sarà considerato negativo e la caparra dell'aggiudicatario verrà acquisita alla procedura, ai sensi dell'art. 540 co 2 c.p.c.

Termini di pagamento

Entro e non oltre cinque giorni dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere il prezzo di aggiudicazione oltre oneri fiscali, decurtato l'importo versato a titolo di caparra.

Nel medesimo termine dovrà essere versata la commissione in favore del commissionario pari al 12% (oltre IVA) da calcolare sul prezzo di aggiudicazione.

Il pagamento degli importi dovuti dovrà essere eseguito mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Commissionario come sopra indicato.

In caso di mancato pagamento da parte dell'aggiudicatario nel termine di cinque giorni si procederà a revocare automaticamente l'aggiudicazione e la cauzione versata dall'aggiudicatario inadempiente sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento. In tale ipotesi, qualora siano state presentate più offerte, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e così via; in assenza di ulteriori offerte, invece, si provvederà a rimettere in vendita i beni alle stesse condizioni indicate nel presente avviso.

All'aggiudicatario sarà addebitata commissione sulla caparra versata, di importo pari alla somma trattenuta, dall'interessato istituto di credito, per l'esecuzione della relativa operazione.

Ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, caparra compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo.

Restituzione della caparra

Agli offerenti non aggiudicatari, verrà, a cura del commissionario, ripristinata in carta di credito – o con altra adeguata modalità in caso di pagamento effettuato con altra modalità – la piena disponibilità della somma costituita in caparra, entro il quarto giorno lavorativo successivo al termine della gara. In caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della detta disponibilità, il commissionario procederà alla restituzione della caparra a mezzo di bonifico bancario, entro due giorni lavorativi successivi alla scadenza del primo termine.

In ogni caso, l'importo versato a titolo di caparra sarà restituito con addebito all'offerente delle spese sostenute per la relativa operazione.

Consegna dei beni

I beni saranno disponibili per la consegna all'aggiudicatario a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, della commissione in favore del commissionario e degli oneri fiscali e, in caso di beni registrati, dopo il perfezionamento delle formalità di trasferimento della relativa proprietà a cura e spese dell'aggiudicatario medesimo, il quale dovrà attivarsi per l'espletamento di tali formalità entro 5 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario deve provvedere al ritiro dei beni acquistati entro cinque giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento della proprietà degli stessi; in caso di mancato ritiro nei termini così stabiliti, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, per ogni giorno di ritardo, al commissionario, ove custode dei beni pignorati, il relativo corrispettivo, come previsto dal D.M. n. 80/2009.

Tutte le attività necessarie per effettuare il ritiro dei beni, nonché per perfezionare le formalità di trasferimento della relativa proprietà se beni registrati, dovranno essere effettuate a cura e spese dell'aggiudicatario. In caso di vendita di beni mobili registrati, l'aggiudicatario sarà tenuto a fornire prova dell'avvenuto espletamento delle formalità occorrenti al passaggio di proprietà.

Su istanza e a spese dell'aggiudicatario, e senza alcuna responsabilità del commissionario per il trasporto, potrà essere concordata la spedizione dei beni venduti.

Tutte le formalità da espletare e le spese occorrenti ai fini del trasferimento dei titoli, ivi compresa la relativa imposta di registro, sono a carico dell'aggiudicatario. A tal fine si rinvia a quanto disposto con Reg. Ue 1307/2013, circolare AGEA prot. 99157 del 20 dicembre 2018 e successive modificazioni ed integrazioni alla data di richiesta di trasferimento dei titoli assegnati o acquistati all'asta.

Vizi della cosa e lesione

Trattandosi di vendita forzata, a norma dell'art. 2922 c.c., la vendita dei beni viene fatta nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano ed eventuali difformità non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita, inoltre, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta.

La partecipazione all'asta è da intendersi quale espressa dichiarazione di presa visione delle condizioni di vendita riportate nel presente avviso e pubblicate nella relativa scheda d'asta, nonché integrale accettazione delle stesse.

Pubblicazione e pubblicità

Il presente avviso unitamente al decreto di nomina saranno pubblicati sul Portale delle vendite Pubbliche a norma dell'art. 490, comma 1, c.p.c., nonché sul sito www.gobid.it (sito autorizzato alla pubblicazione degli avvisi ai sensi dell'art. 490, comma 2, c.p.c.).

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del GDPR 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

Matelica, 26/05/2022

Il Commissionario
Gobid International Auction Group Srl