

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

FALLIMENTO N° 1/2022



Giudice Delegato:
Curatore Fallimentare:

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da pag. 8 a pag. 10

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Oggetto: Fallimento n. 1/2022

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

I beni si trovano ubicati in San Filippo del Mela (ME)

I beni sono costituiti da arredi ufficio, mezzi per la movimentazione, scaffalature, attrezzature per la lavorazione pasticceria, celle frigorifere etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

Rif.	Num.	Articolo	marca	modello	anno	valutazione iva esclusa
1	2	Cella frigorifera a bassa temperatura				
2	2	Cella frigorifera a temperatura positiva 0 +4				
3	1	Forno rotativo alimentato a gas 92.000 cal	tibiletti	tax 600 b3	1996	
3 bis	1	forno rotativo alimentato a gas 92.000 cal	pavailler	non leggibile	non leggibile	
4	1	Abbattitore a carrello a temperatura -30°	hiber	zxc20t	2002	
5	2	Cella di lievitazione a sei carrelli				
6	1	Cella di lievitazione a quattro carrelli				
7	1	Cella frigorifera positiva	atrepan	2200x2600	2001	
8	3	Tavolo da lavoro				
9	2	Bilancia di pesatura				
10	1	Macchina colatrice	mimac	dep 2001 tf	2001	
10 bis	1	Macchina colatrice	mimac	dep 2001 tfp	1997	
11	1	Impastatrice a spirale	pronotto srl	is/f -120-e	1996	
12	1	Impastatrice a braccia tuffanti	bianchi rapida	it 150 em	2004	
13	1	Impastatrice planetaria	dito-sama	bmx80	1993	
14	2	Lavello				
15	1	Linea di produzione sfoglia e voulevant	canol		1997	
16	1	Sfogliatrice automatica 5 metri	rollmatic	roll700a	1997	
17	1	Sfogliatrice automatica 6 metri	rollmatic	star700p	2001	
18	1	Sollevatore automatico per impastatrice a braccia tuffanti				
19	1	Macchina per produzione di cannoli a sfoglia	canol		1997	
20	1	Pensili e scaffalature				
21	1	Cucina a gas a 6 fuochi				
22	+	Carrelli per infornamento in ferro e acciaio				
23	270	Teglia preformata per produzione babà				
24	100	Teglia piana 40x60 cm				
25	100	Teglia 60x80				
26	6	Climatizzatore 1 non funzionante				

Rif.	Num.	Articolo	marca	modello	anno	valutazione iva esclusa
27	4	mobilio uso ufficio così composti: 1 scrivania a in legno di colore nero 1 mobile colore nero e legno espositore a 4 ante 1 mobile forma semicircolare colore nero e legno 2 mobili espositori in legno e vetro 1 mobile espositore in vetro e legno 4 poltrone colore verdi 1 tavolino nero basso 1 scrivania in legno 1 mobile a 5 ante di cui una in vetro 1 scrivania ad angolodi colore legno e nero 1 mobile con cassetiera 3 cassette 1 scrivania color legno 1 mobile in legno 2 ante 1 mobile legno basso 2 ante 2 scrivanie ad angolo 1 scrivania color legno 1 mobile basso con cassetto 1 mobile in legno 6 ante di cui 2 in vetro 2 scrivanie color grigio				
28	4	Palmari	honeywell			
29	+	PC				
30	+	Video				
31	+	Pocket pc				
32	1	Camion Fiat IVECO TG furgonato a cella coibentata con sponda idraulica	iveco	eurocargo 60e13	2003	
33	1	Camion TG furgonato a cella frigorifera a sportello con piastre a doppia temperatura	iveco	75e17	2004	
34	1	Furgone Mercedes Sprinter 407 TG	mercedes	spinter 413 cdi	2006	
35	1	Camion a celle frigorifere Fiat IVECO 50.15	iveco	50c15	2010	
36	1	Carrello elevatore diesel OM	om	di15c	1990	
37	1	Carrello elevatore elettrico	om	e15n		
37	1	transpallet elettrico	om	cn	2003	
38	1	Impianto confezionamento e inscatolamento con printer	siat			
39	1	Banco freddo				
40	1	Vetrinetta per gelato 8 gusti				
41	1	Friggitrice a gas				
42	1	Scaffalatura industriale altezza varia: n. 12 moduli da h 3 metri n. 13 moduli da h 4 metri n. 28 moduli da h 4,5 metri				
					Tot.	

Descrizione e valutazione economica di beni Fuori Inventario

Fuori inventario						
Rif.	Num.	Articolo	Marca	Modello	anno	valutazione iva esclusa
43	1	Idropulitrice Polti				
44	1	Idropulitrice Comet				
45	1	Audi A4 Avant TG				
46	1	Cappa				
47	1	Macchina sottovuoto				
48	1	Affettatrice				
49	1	Impianto refrigerazione				
50	1	stampante multifunzione	canon			
51	1	transpallet manuale				
					Tot.	

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl