

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI TERNI

FALLIMENTO N° 15/2021



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Dott.

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita**;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Oggetto: Fallimento n. 15/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 16 marzo 2022 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono ubicati i beni e precisamente:

- Todi (PG) dove è presente il ponteggio
dove sono presenti gli altri beni

I beni sono costituiti da un piccolo ponteggio e da attrezzature per taglio, piegatura lamiera etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	marca	modello	anno	marcatura Ce	valutazione iva esclusa
1	sega circolare a blocchi trifase	non presente	non presente	non presente	no	
2	macchina tagliaferro combinata	leadermec	combinata 2630 m	1995	no	
3	sega circolare per legno	edilsider	h/93	1999	no	
4	vibratore per calcestruzzo	non presente	non presente	non presente	no	
5	sega circolare per legno priva di disco	edilsider	euro h/93	1999	si	
6	macchina tagliaferro combinata	non presente	non presente	non presente	no	
7	sega per blocchi trifase	non presente	non presente	non presente	no	
8	pulisci pannelli	3p	80 junior	non leggibile	no	
9	quadro elettrico	gewiss	non presente	non presente	no	
10	carriola					
11	idropulitrice	non presente	100	non presente	no	
12	ponteggio costituito da n. 18 telai + n. 14 pedane					
13	segatrice per legno	non presente	non presente	non presente		

NOTE SULLO STATO DEI BENI

Per ciò che concerne il ponteggio, lo stesso si trova in una posizione non raggiungibile da vicino, in quanto ricoperto da vegetazione, il che fa presumere che sia lì da diverso tempo. Lo stesso non si presenta in buone condizioni, con segni evidenti di ruggine. Anche la quantità dei componenti che lo compongono è molto bassa.

Per gli altri beni possiamo indicare che quasi tutti sono molto datati, la quasi totalità privi anche della marcatura Ce, motivo per cui il loro apprezzamento sul mercato è molto basso. I beni si presentano anche in cattive condizioni.

La valutazione economica sopra riportata, si riferisce pertanto, più che ad un valore di mercato dei beni, ad un valore a rottame degli stessi.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl