

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI TERNI

FALLIMENTO N° 21/2021



Giudice Delegato:
Curatore Fallimentare:

Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 8
Fotografie Campione.....	da pag. 9 a pag. 12

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 05/01/2022

Oggetto: Fallimento n. 21/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 02/12/2021, ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Terni (TR)

Qui abbiamo proceduto alla loro visione, inventariazione, etichettatura e produzione report fotografico. I beni sono costituiti da arredi e attrezzature informatiche per ufficio, scaffalature in metallo, ricambi per apparecchiature elettromedicali, macchinari smontati, una discreta quantità di elettrodi per elettromedicali, ma purtroppo scaduti e non più utilizzabili.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Codice gobid	progressivo	Bene	Marca	Modello	Note	valutazione iva esclusa
1	1	n. 1 pc marca comex con tastiera				
1	2	n. 1 stampante per etichette dymo	dymo	label writer 450		
1	3	n. 1 armadio in legno a 2 ante misure 200x90				
1	4	n. 1 armadio in legno a 2 ante trasparenti misure 200x90				
1	5	n. 1 telefono fisso marca cisco		ip phone 303		
1	6	n. 1 scatola con fasce elastiche per kinesi terapia				
1	7	n. 3 scatole con fasce elastiche per esercizi				
1	8	n. 5 scatole con kit fissaggi	fumu	4080		
1	9	n. 1 pedana baropodometrica	eco walk	r type (sistema eps-r1)		
2	10	n. 1 estintore con piantana				
2	11	n. 1 telefono fisso marca cisco		ip phone 303		
2	12	n. 1 distruggi documenti	kobra	s-50		
2	13	n. 5 mobili bassi in legno 2 ante misure 90 lunghezza 85 altezza				
2	14	n. 1 stampante multifunzione	kyocera	taskalfa 2551 ci		
2	15	n. 2 quadri senza cornice				
2	16	n. 1 orologio a parete				
3	17	n. 1 distributore acqua	culligan	oasis		
3	18	n. 1 orologio a parete				
3	19	n. 3 quadri senza cornice				
3	20	n. 2 quadri con cornice				
3	21	n. 1 divano in simil pelle lunghezza 210				
3	22	n. 1 tappeto				
4	23	n. 2 armadietti in legno misure 170x70				
4	24	n. 1 aspirapolvere	imetec	mousy 1400		
4	25	n. 1 cassetta in metallo per pronto soccorso				
4	26	n. 1 cassetta in plastica per pronto soccorso				
5	27	n. 1 scrivania porta pc lunghezza 80				
5	28	n. 1 monitor aoc	aoc			
5	29	n. 1 apparecchiatura informatica	zyxel	zywall usg 20		
5	30	n. 1 Nas con 2 hard disk	zyxel	nsa320s		
5	31	n. 1 access point	TP link	tl-wa801nd		
5	32	n. 1 monitor	acer			
5	33	n. 1 pc	hp	proliant ml310e gen 8		
5	34	n. 1 gruppo di continuità	apc	pro 550		
5	35	n. 1 tastiera	comex			
5	36	n. 1 mouse hp	hp			
5	37	n. 1 modem	vodafone			

Codice gobid	progressivo	Bene	Marca	Modello	Note	valutazione iva esclusa
5	38	n. 1 hard disk esterno				
5	39	n. 1 router board	mikrotic	hex s		
5	40	n. 1 switch	hp	1410-16g j9560a		
6	41	n. 2 armadi alti in legno a 2 ante misure 200x90				
7	42	n. 1 sedia con braccioli e ruote				
8	43	n. 1 estintore con piantana				
9	44	n. 1 frigorifero	ariston			
10	45	n. 1 lavagna da muro				
11	46	n. 1 prolunga scrivania				
12	47	n. 1 scaffalatura in legno ikea con n. 8 cubi in plastica con all interno oggetti privi di valore				
13	48	n. 1 manipolo onde d urto	storz medical	18800 03		
14	49	lavagna da muro				
15	50	n. 2 kit supporto per tesla pulse cart				
16	51	reggiatrice				
17	52	n. 1 sedia con ruote senza braccioli				
18	53	n. 1 banco da lavoro con morsa e accessori vari + n. 1 valigetta porta attrezzi gialla				
19	54	n. 1 orologio da parete				
20	55	n. 1 appendi abiti da muro				
21	56	n. 1 tavolo con cassetto colore bianco				
22	57	n. 1 scaffalatura piccola				
23	58	n. 1 scaffalatura leggera lunghezza 2.80 x altezza 2.40				
24	59	diversi scatoloni con ricambi vari e attrezzature e apparecchiature obsolete, molte smontate				
25	60	n. 1 lampada per lettura referti				
27	62	n. 2 valigette in alluminio				
28	63	n. 1 macchinario privo di componenti	tsem	ctu mega 16		
29	64	n. 2 carrelli su ruote con porta macchinario				
30	65	n. 6 stand pubblicitari richiudibili				
31	66	n. 1 solenoide per magneto lettino				
32	67	struttura metallica porta apparecchiatura non completa		x ctu mega 16		
33	68	n. 1 estintore con piantana				
34	69	n. 1 scrivania 140x80				
35	70	n. 1 scrivania 140x80				
36	71	n. 1 telefono fisso marca cisco		ip phone 303		
37	72	n. 1 lampada da terra				
38	73	n. 1 sedia con ruote e braccioli colore bianco				

Pac

Codice gobid	progressivo	Bene	Marca	Modello	Note	valutazione iva esclusa
39	74	n. 5 mensole a muro varie misure prive degli oggetti sopra				
40	75	n. 1 mobile basso aperto con 5 divisori lunghezza 185 altezza 50 su ruote				
41	76	n. 1 mobile medio con n. 8 divisori su ruote lunghezza 150 altezza 85				
42	77	n. 1 aspirapolvere	hoover	acenta 1800 watt		
43	78	n. 5 strutture in legno				
44	79	n. 1 vetrina espositiva con. 8 apparecchiature solo da esposizione, vuote all interno				
46	81	n. 1 sedia con ruote senza braccioli				
47	82	n. 1 struttura metallica con telecamera		telecamera marca axis		
48	83	n. 2 apparecchiature marca vismara	vismara	space sd111		
49	84	scala in ferro				
50	85	n. 1 cuscino grigio per esercizi ginnici				
52	87	n. 1 apparecchiatura xp multi power	tsem	XP multipower		
54	89	n. 2 set catene x auto				
55	90	n. 1 scaffalatura leggera colore bianco				
56	91	n. 1 scaffalatura leggera				
64	99	materiale vario: 1 cestino per spesa, n. 1 cerchio auto, n. 1 pedana in legno, n. 1 pedana in legno a Cuneo, n. 1 carrellino in metallo con ruote, scatoloni vuoti, 1 tavola in legno, 2 strutture in ferro, 1 macchina per caffè, 1 sistema allarme privo di componenti, 1 tappeto, 1 Tanica in metallo				
					Tot.	

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 4.610,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

