

Dott. Ing.

**Perizia Tecnica per la valutazione economica di beni mobili
della società con sede in Troina (EN)**

Catania, Aprile 2020

Il tecnico incaricato

PERIZIA TECNICA

Premessa

La presente relazione tecnica è stata redatta dalla sottoscritta Dott. Ing. _____, iscritta al n. _____ dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania, a seguito di incarico conferito dal sig. _____, n.q. di legale rappresentante della società _____, con sede in Troina (EN) _____ per la valutazione economica di beni mobili della società predetta.

La presente perizia interessa beni mobili, quali macchinari industriali e attrezzatura da lavoro presenti nei locali siti in Troina (EN) e Randazzo (CT).

La sottoscritta, al fine di accertare lo stato ed il valore economico dei beni mobili, espone quanto appresso meglio specificato sulla base delle conclusioni cui è giunta in seguito ai sopralluoghi effettuati in data 19 e 22 febbraio 2020.

1. Descrizione ed individuazione dei beni

La sottoscritta, durante la ricognizione nei locali ove i beni si trovano ricoverati, ha individuato gli stessi sulla scorta dell'elenco dei beni mobili fornito dal committente che di seguito si allega:

Elenco beni mobili	Descrizione
Voce 1	Torre Faro Elcos TF M 4X150L.TL
Voce 2	Coppia rampe di carico
Voce 3	Serbatoio Dieselboxtools 400L
Voce 4	Miscelatore EV 23 - Rurmec
Voce 5	Hitachi G23ST flex
Voce 6	Avvitatore a batteria 710W
Voce 7	Trapano avvitatore Hitachi DS12DVF3
Voce 8	Betoniere Officine Polieri
Voce 9	Betoniera a bicchiere
Voce 10	Hitachi C7MFA sega circolare
Voce 11	Black&Decker CS1550 sega circolare
Voce 12	Tagliavite Geprüfte Sicherheit
Voce 13	Stayer M1200 miscelatore
Voce 14	Transpallet Polieri ribassato 2000 kg
Voce 15	Estintori a polvere da 6 kg
Voce 16	Cartello "INIZIO AREA CANTIERE"
Voce 17	Cartelli stradali con accessori di attacco
Voce 18	Cartelli "MEZZI DI LAVORO IN AZIONE"
Voce 19	Cartelli stradali in alluminio

Elenco beni mobili	Descrizione
Voce 20	Pistola portacartuccia
Voce 21	Pistola erogatrice per ancoranti
Voce 22	Scale d'appoggio
Voce 23	Carriola 75 lt
Voce 24	Pinza posa cordoli PZC -150 kg
Voce 25	Carrello saliscale -1TK100
Voce 26	Faretto alogeno
Voce 27	Cavalletto per edilizia
Voce 28	Sterwins 110C EPW.3 idropulitore
Voce 29	Proiettori LED
Voce 30	Hitachi G23ST flex
Voce 31	Makita 9049S flex
Voce 32	Hikoki G23ST flex
Voce 33	Makita 9069 flex
Voce 34	Wurth Master EWS 24-230 flex
Voce 35	DeWalt D28111 flex
Voce 36	Hitachi G12sta flex
Voce 37	Attrezzi edili vari
Voce 38	Hilti DD EC-1 carotatrice
Voce 39	Bosch GST 135 BCE seghetto alternativo
Voce 40	DeWalt D25304 martello perforatore
Voce 41	Stayer SC251W sega circolare a disco
Voce 42	Wurth BMH 45-XE martello perforatore
Voce 43	Imer-Combi 250/1000VA segatrice
Voce 44	Wurth BMH 32-XE martello scalpellatore
Voce 45	Wurth MH 16-XE martello scalpellatore
Voce 46	Hitachi DH24PB tassellatore
Voce 47	Hitachi H 65SB martello demolitore
Voce 48	IMER ET150 carro ponte
Voce 49	SIME VF85 vibratore ad ago per cls
Voce 50	Turbosol Giotto 400V intonacatrice
Voce 51	Vorwerk Folletto Kobold 135 aspirapolvere
Voce 52	Cartelli stradali "LAVORI IN CORSO"
Voce 53	Cartelli stradali "PERICOLO GENERICO"
Voce 54	Hamlet Raid per 2 HD con HD 2,5" da 1 TB
Voce 55	Brother MFC-J5730DW stampante
Voce 56	Samsung M2675F stampante
Voce 57	Lenovo V130 15IKB I3-7020U notebook
Voce 58	Lenovo V130 15IKB I3-7020U notebook
Voce 59	Prolunga USB da 3 m
Voce 60	Cavo di collegamento USB da 5 m
Voce 61	Trust 19138 alimentatore universale
Voce 62	Verbatim 53100 custodia esterna per HD
Voce 63	Cavo di collegamento USB 2.0 da 1,8 m
Voce 64	Tudor stufetta alogena
Voce 65	Valex Houston 33C decespugliatore
Voce 66	Valex Houston 33C decespugliatore
Voce 67	Wurth BHM 40-XES martello perforatore
Voce 68	Hitachi DH40MC martello perforatore
Voce 69	Hitachi DH40MC martello perforatore

Elenco beni mobili	Descrizione
Voce 70	Sedie pieghevoli in legno
Voce 71	Pannello "PASSAGGIO OBBLIGATORIO"
Voce 72	WÜRTH Valigia porta attrezzi 56pz
Voce 73	Scaffale in acciaio zincato 5 piani 90x40x180
Voce 74	Pramac PX8000 generatori di corrente
Voce 75	Panasonic CS-E12PKEW + CU-E12PKE
Voce 76	Benna selezionatrice 600 mm
Voce 77	Atlas Copco XAS 47 compressore ad aria
Voce 78	Attrezzi da lavoro vari
Voce 79	Stihl MS180 motosega
Voce 80	Wurth HPC 170 dropulitrice ad alta pressione
Voce 81	Ponteggio Con.dor 600mq
Voce 82	Ponteggio LCA 600mq
Voce A	Vibromax W 701 rullo compattatore
Voce B	Komatsu WB 93R terna con martello K330
Voce C	Miniescavatore 328 con accessori
Voce D	CAT 289D XPS miniescavatore
Voce E	Simex T600 S escavatrice a ruota
Voce F	Simex PL40-35 fresatrice
Voce G	Simex PL 1000 fresatrice stradale autolivellante
Voce H	Manta 2100HD spazzatrice
Voce I	Caterpillar 315 BL VA escavatore
Voce L	Bobcat 323 J miniescavatore + martello Atlas 80
Voce M	JCB 1CX miniterna
Voce N	Komatsu SK815 miniterna
Voce O	Fiat Punto
Voce P	Iveco Magirus con gru, cassone ribaltabile
Voce E	Iveco 35C10
Voce F	Peugeot 308
Voce D	Iveco 35C10
Voce E	Iveco Unic 150 17 con gru

Si rileva che, tutti i beni in elenco sono stati rinvenuti ad eccezione dell'“avvitatore a batteria 710W” (voce n. 6 dell'elenco) e del “miniescavatore 328 con accessori” (voce n.N dell'elenco) e che pertanto non sono stati stimati.

Dopo aver completato la ricognizione ed effettuato i rilievi fotografici e i test di funzionamento, si rileva quanto di seguito esposto.

Trattasi di macchinari e attrezzature atte a lavori edili/industriali, di vario genere, utilizzo e natura, già utilizzate (ad eccezione della macchina “fresa PL100” voce G dell'elenco), in alcuni casi obsolete o inservibili o da riparare, in alcuni casi ancora funzionali ed in buono stato.

La sottoscritta non ha potuto verificare l'effettivo funzionamento di cinque beni (ad es. "Intonacatrice Turbosol Giotto" voce 50 dell'elenco) a causa della mancanza di connessione trifase o cavi di alimentazione.

Si precisa comunque che, la maggior parte dei beni conserva un buon grado di funzionalità e può essere ancora utilizzata ed efficiente.

2. Criteri di valutazione

La sottoscritta ha determinato la stima facendo riferimento ai valori attuali del mercato del nuovo e dell'usato, abbattendoli in relazione allo stato d'uso, alla residua funzionalità, al grado di obsolescenza e di commerciabilità dei beni e, per quanto riguarda i macchinari non testati, è stata applicata una ulteriore percentuale di svalutazione dettata dall'impossibilità di testare il loro effettivo funzionamento.

3. Valori di stima

Sulla base di quanto predetto, la scrivente ha elaborato i prospetti dei valori di seguito allegati, nei quali ha esposto le caratteristiche tecniche, lo stato d'uso apparente, il valore commerciale dell'usato e i rilievi fotografici.

n. 1 - Torre Faro Elcos TF M 4X150L.TL	€ 7,000,00
n. 2 - Coppia rampe di carico	€ 250,00
n. 3 - Serbatoio Dieselboxtools 400L	€ 400,00
n. 4 - Miscelatore EV 23 - Rurmec	€ 10,00
n. 5 - Hitachi G23ST flex	€ 50,00
n. 6 - Avvitatore a batteria 710W	/
n. 7 - Trapano avvitatore Hitachi DS12DVF3	€ 55,00
n. 8 - Betoniere Officine Polieri	€ 595,00
n. 9 - Betoniera a bichiere	€ 200,00
n. 10 - Hitachi C7MFA sega circolare	€ 75,00
n. 11 - Black&Decker CS1550 sega circolare	€ 50,00
n. 12 - Tagliavite Geprüfte Sicherheit	€ 5,00
n. 13 - Stayer M1200 miscelatore	€ 65,00
n. 14 - Transpallet Polieri ribassato 2000 kg	€ 180,00
n. 15 - Estintori a polvere da 6 kg	€ 30,00
n. 16 - Cartello "INIZIO AREA CANTIERE"	€ 10,00
n. 17 - Cartelli stradali con accessori di attacco	€ 78,00
n. 18 - Cartelli "MEZZI DI LAVORO IN AZIONE"	€ 34,00
n. 19 - Cartelli stradali in alluminio	€ 35,00
n. 20 - Pistola portacartuccia	€ 3,00
n. 21 - Pistola erogatrice per ancoranti	€ 9,00
n. 22 - Scale d'appoggio	€ 240,00

n. 23 - Carriola 75 lt	€ 15,00
n. 24 - Pinza posa cordoli PZC -150 kg	€ 200,00
n. 25 - Carrello saliscale -1TK100	€ 55,00
n. 26 - Faretto alogeno	€ 10,00
n. 27 - Cavalletto per edilizia	€ 19,00
n. 28 - Sterwins 110C EPW.3 idropulitore	€ 30,00
n. 29 - Proiettori LED	€ 120,00
n. 30 - Hitachi G23ST flex	€ 30,00
n. 31 - Makita 9049S flex	€ 70,00
n. 32 - Hikoki G23ST flex	€ 45,00
n. 33 - Makita 9069 flex	€ 30,00
n. 34 - Wurth Master EWS 24-230 flex	€ 94,00
n. 35 - DeWalt D28111 flex	€ 35,00
n. 36 - Hitachi G12sta flex	€ 25,00
n. 37 - Attrezzi edili vari	€ 165,00
n. 38 - HILTI DD EC-1 carotatrice	€ 500,00
n. 39 - Bosch GST 135 BCE seghetto alternativo	€ 120,00
n. 40 - DeWalt D25304 martello perforatore	€ 140,00
n. 41 - Stayer SC251W sega circolare a disco	€ 170,00
n. 42 - Wurth BMH 45-XE martello perforatore	€ 380,00
n. 43 - Imer-Combi 250/1000VA segatrice	€ 500,00
n. 44 - Wurth BMH 32-XE martello scalpellatore	€ 150,00
n. 45 - Wurth MH 16-XE martello scalpellatore	€ 180,00
n. 46 - Hitachi DH24PB tassellatore	€ 100,00
n. 47 - Hitachi H 65SB martello demolitore	€ 480,00
n. 48 - IMER ET150 carroponte	€ 250,00
n. 49 - SIME VF85 vibratore ad ago per cls	€ 250,00
n. 50 - Turbosol Giotto 400V intonacatrice	€ 2.300,00
n. 51 - Vorwerk Folletto Kobold 135 aspirapolvere	€ 140,00
n. 52 - Cartelli stradali "LAVORI IN CORSO"	€ 9,00
n. 53 - Cartelli stradali "PERICOLO GENERICO"	€ 240,00
n. 54 - Hamlet Raid per 2 HD con HD 2,5" da 1 TB	€ 15,00
n. 55 - Brother MFC-J5730DW stampante	€ 90,00
n. 56 - Samsung M2675F stampante	€ 195,00
n. 57 - Lenovo V130 15IKB I3-7020U notebook	€ 300,00
n. 58 - Lenovo V130 15IKB I3-7020U notebook	€ 150,00
n. 59 - Prolunga USB da 3 m	€ 2,80
n. 60 - Cavo di collegamento USB da 5 m	€ 4,50
n. 61 - Trust 19138 alimentatore universale	€ 14,00
n. 62 - Verbatim 53100 custodia esterna per HD	€ 8,50
n. 63 - Cavo di collegamento USB 2.0 da 1,8 m	€ 10,50
n. 64 - Tudor stufetta alogena	€ 11,00
n. 65 - Valex Houston 33C decespugliatore	€ 58,00
n. 66 - Valex Houston 33C decespugliatore	€ 120,00
n. 67 - Wurth BHM 40-XES martello perforatore	€ 325,00
n. 68 - Hitachi DH40MC martello perforatore	€ 210,00
n. 69 - Hitachi DH40MC martello perforatore	€ 10,00
n. 70 - Sedie pieghevoli in legno	€ 36,00
n. 71 - Pannello "PASSAGGIO OBBLIGATORIO"	€ 413,00
n. 72 - WÜRTH Valigia porta attrezzi 56pz	€ 50,00
n. 73 - Scaffale in acciaio zincato 5 piani 90x40x180	€ 12,00
n. 74 - Pramac PX8000 generatori di corrente	€ 980,00
n. 75 - Panasonic CS-E12PKEW + CU-E12PKE	€ 155,00

n. 76 - Benna selezionatrice 600 mm	€ 350,00
n. 77 - Atlas Copco XAS 47 compressore ad aria	€ 3.900,00
n. 78 - Attrezzi da lavoro vari	€ 111,00
n. 79 - Stihl MS180 motosega	€ 95,00
n. 80 - Wurth HPC 170 dropulitrice ad alta pressione	€ 255,00
n. 81 - Ponteggio Con.dor 600mq	€ 7.686,00
n. 82 - Ponteggio LCA 600mq	€ 5.124,00
n. A - Vibromax W 701 rullo compattatore	€ 1.500,00
n. B - Komatsu WB 93R terna con martello K330	€ 14.000,00
n. C - Miniescavatore 328 con accessori	/
n. D - CAT 289D XPS miniescavatore	€ 50.000,00
n. E - Simex T600 S escavatrice a ruota	€ 15.000,00
n. F - Simex PL40-35 fresatrice	€ 13.500,00
n. G - Simex PL 1000 fresatrice stradale autolivellante	€ 16.000,00
n. H - Manta 2100HD spazzatrice	€ 1.800,00
n. I - Caterpillar 315 BL VA escavatore	€ 13.000,00
n. L - Bobcat 323 J miniescavatore + martello Atlas 80	€ 7.000,00
n. M - JCB 1CX miniterna	€ 4.500,00
n. N - Komatsu SK815 miniterna	€ 8.000,00
n. O - Fiat Punto	€ 2.500,00
n. P - Iveco Magirus con gru, cassone ribaltabile	€ 6.000,00
n. Q - Iveco 35C10	€ 4.000,00
n. R - Peugeot 308	€ 5.800,00
n. S - Iveco 35C10	€ 4.500,00
n. T - Iveco Unic 150 17 con gru	€ 4.000,00
TOTALE	€ 201.017,30

Dalla somma dei valori attribuiti, esposti dettagliatamente nel prospetto allegato, si evince il **valore complessivo** attribuito ai beni stimati, pari a € **201.017,30 (euro duecentounomiladiciassette/30).**

Tanto si doveva.

Allegato alla presente:

- Prospetto dei valori

Catania, aprile 2020

In fede

Dott. Ing.

**Integrazione alla Perizia Tecnica per la valutazione
economica di beni mobili della società con sede
in Troina (EN)**

Catania, giugno 2020

Il tecnico incaricato

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA TECNICA

Premessa

Con la presente, la sottoscritta Dott. Ing. _____ iscritta al n. _____ dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania, a seguito di incarico conferito dal sig. _____ n.q. di legale rappresentante della società _____ con sede in Troina (EN) _____ per la valutazione economica di beni mobili della società predetta, rileva che nella perizia redatta e consegnata alla committente sono presenti dei refusi che di seguito si espongono.

1. Elenco refusi

Al paragrafo "1. Descrizione e individuazione dei beni" della perizia tecnica sono presenti i seguenti refusi:

- voce 66, nella descrizione è stato riportato il bene indicato alla voce 65, anziché "Bosch SDS corona monoblocco SDS-max-9";
- voce N, nella descrizione si legge "*Komatsu SK815 miniterna*", anziché "Komatsu SK815 minipala".

Al paragrafo "3. Valori di stima" della perizia tecnica sono presenti i seguenti refusi:

- voce 1, Torre Faro Elcos, valore errato € 7,000, anziché € 7.000,00 quale valore corretto;
- voce 52, Cartelli stradali "LAVORI IN CORSO", valore errato € 9,00, anziché € 25,00 quale valore corretto;
- voce 53, Cartelli stradali "PERICOLO GENERICO", valore errato € 240,00, anziché € 23,00 quale valore corretto;
- voce 54, Hamlet Raid per 2 HD con HD 2,5" da 1 TB, valore errato € 15,0, anziché € 40,00 quale valore corretto;
- voce 66, nella descrizione è stato riportato il bene indicato alla voce 65, anziché "Bosch SDS corona monoblocco SDS-max-9";

- voce N, nella descrizione si legge “*Komatsu SK815 miniterna*”, anziché “Komatsu SK815 minipala”.

Alla luce dei refusi sopra riportati si determina il seguente valore complessivo attribuito ai beni stimati:

€ 207.841,30 (euro duecentosettemilaottocentoquarantuno/30)

Catania, giugno 2020

In fede