

Tribunale Ordinario di Foggia

Cancelleria Fallimentare - N.44/2019 Reg. Fall

Al Curatore Fallimentare

Fallimento

Dott.

Avv.

PERIZIA TECNICO-ESTIMATIVA

PER LA DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DEI BENI INCLUSI NELLA PROCEDURA.

Io sottoscritto _____ nato a _____ con studio tecnico in Manfredonia alla _____, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n. _____, nella sua qualità di tecnico estimatore giusto incarico del Giudice Delegato _____, dopo la visione dei precedenti verbali di sopralluogo del 18 dicembre 2019 e 30 dicembre 2019 in data 21 maggio 2020 eseguivo visita di sopralluogo rilevando lo stato dei luoghi e le varie componenti dei beni mobili effettuando inoltre ogni altro opportuno accertamento utile all'espletamento dell'incarico ricevuto.

Premessa:A seguito dei rilievi eseguiti in loco, della documentazione tecnica e fotografica, ho ritenuto di avere tutti gli elementi per espletare il mandato affidatomi per cui, in armonia all'incarico conferitomi dalla S.V. e sulla base degli accertamenti, nonché dai rilievi da me accuratamente effettuati, ho redatto la presente relazione che, per comodità espositiva, ho diviso nei seguenti capitoli:

- Cap. I) Scopo della stima.
- Cap. II) Individuazione dei beni mobili.
- Cap. III) Definizione dei criteri per la valutazione del valore di mercato dei beni mobili.
- Cap. IV) Stima dei beni mobili.
- Cap. V) Gravami.
- Cap. VI) Conclusioni.

Cap. I) Scopo della stima.

La presente perizia viene resa al fine di determinare il più probabile valore di mercato dei beni mobili interessati dalla Procedura di Fallimento.

Cap. II) Individuazione dei beni mobili.

- 1)Frigorifero verticale marca Klimaitalia cl 372 a 220V del tipo frigo vetrina bibite statica con agitatore- funzionante e in buone condizioni: € 413,00
- 2) Banco frigorifero versione statica canalizzabile illuminazione a LED unità frigorifera incorporata e funzionante a volt. 220 e gas refrigerante e vaschetta raccogli condensa temperature 0°/+2° regolabili dal termostato digitale -funzionante e in buone condizioni: € 7.350,00
- 3)Apparecchio tv marca TLC TV LED HD a schermo piatto HF -funzionante e in buone condizioni: € 168,00
- 4)Scaffalature n.2 con 3 ripiani in legno lamellare- in buone condizioni: € 280,00
- 5)Apparecchio barriera d'aria centrifuga con telecomando a infrarossi incluso- funzionante e in buone condizioni: € 3.206,00
- 6)Ceste in vimini n.8 di varie dimensioni in buone condizioni: € 108,00
- 7)Climatizzatori n.2 della marca Universalclima serie silver flat versione white, con filtri ai carboni attivi , anti polvere, vitamina c, anti allergeni- funzionante e in buone condizioni: € 490,00
- 8)Forno elettrico marca Moretti Forni con integrazione di forma e funzione, dotato di efficienza energetica, con regolazione di calore per cielo e platea, timer di accensione, programmi di cottura, sportelli rinforzati e coibentati con materiale ad alta densità con piano di cottura adatto per pizze e pane- funzionante e in buone condizioni: € 210,00
- 9)Mensole n.6 in vetro per esposizione con bordi molati e dotate di staffe fissate a parete-in buone condizioni: € 140,00
- 10)Mobile d' appoggio ad angolo retro bancone con elementi comuni al banco frigorifero principale –in buone condizioni: € 1.680,00
- 11)Alzata in vetro e coperchio a forma convessa bombata-in buone condizioni: € 14,00
- 12)Vassoi per dolci/tortiere di varie forme n.6-in buone condizioni: € 21,00
- 13)Mobile per base e appoggio banco frigorifero con ante e sormontato dal piano in marmo e profilo in metallo color ottone-in buone condizioni: € 2.100,00
- 14)Mobile pensile in acciaio inox ad anta scorrevole con piani d'appoggio-in

buone condizioni:	€ 210,00
15)Vassoio per porta dessert n.20-in buone condizioni:	€ 21,00
16)Utensili speciali n.30 per alimenti e pinze da taglio in acciaio inox per teglie da forno- In buone condizioni:	€ 200,00
17)Macchina-Pastorizzatore marca Carpigiani per la produzione di creme o pastorizzazione delle miscele per gelato, capacità variabile da 15 a 30 lt e temperature di utilizzo variabili da +1°C a 105°C, dotata di condensatore ad acqua, V.400/3+N- funzionante e in condizioni discrete:	€ 7.350,00
18)Armadio pensile marca Officine Bano International a porta scorrevole in acciaio inox del tipo AISI 304 al ni/cr 18/10-in condizioni discrete:	€ 220,00
19)Vassoi n.6 a stampo per tortiere-in condizioni discrete:	€ 21,00
20)Vassoio per dessert n.20-in buone condizioni:	€ 14,00
21)Mobile ad anta scorrevole in acciaio inox con lavello e rubinetteria. Dotazione allacci alle reti idriche, oltre a piedi regolabili-in buone condizioni:	€ 840,00
22)Armadio marca Officine Bano International a doppia anta in acciaio inox del tipo AISI 304 al ni/cr 18/10 completo di n.12 ripiani e contenitori-in condizioni discrete:	€ 630,00
23)Mobile pensile in acciaio inox a tre singole dispense per liquori-in condizioni discrete:	€ 175,00
24)Banco da lavoro in acciaio inox con ripiani e cassettiere ad anta scorrevole-in condizioni buone:	€ 310,00
25)Tavolo da lavoro in acciaio inox con ripiano e piccola cassettera-in condizioni accettabili:	€ 180,00
26)Contenitori n.2 a forma circolare in acciaio inox-in buone condizioni	€ 14,00
27)Contenitori n.4 per cheese-cake-in condizioni discrete:	€ 28,00
28)Mobile marca Gottardo e contenitori scorrevoli in acciaio inox-in condizioni discrete:	€ 350,00
29) Set cucina componibile in acciaio inox con rubinetteria e composta da n.2 fornelli	

con friggitrice Lotus oltre a n.2 cioccolatiere Gottardo e pentola con mestolo con n.4 contenitori sempre in acciaio inox. Il set cucina è dotato di piedi regolabili ed allacci alla rete-in condizioni discrete:	€ 2.100,00
30) Utensile per alimenti e contenitore con manico in acciaio-in condizioni discrete:	€ 7,00
31) Utensili per alimenti in acciaio- in condizioni discrete	€ 3,50
32) Mobile pensile marca Gottardo in acciaio inox ad anta scorrevole e n.10 cassettiere-in condizioni discrete:	€ 700,00
33) Piastra bollitore a induzione in acciaio oltre al contenitore dosa liquidi-in condizioni discrete:	€ 28,00
34) Contenitori rettangolari n.3 in acciaio inox per cheese-cake-in condizioni discrete:	€ 21,00
35) Apparecchio termo-frigo sui del bianco ottico con anta orizzontale e ripiani interni-in condizioni discrete:	€ 42,00
36) Cappa filtrante in acciaio a tiraggio diretto per estrazione fumi dotata di filtri e fori di scarico con portata oraria variabile-funzionante e in discrete condizioni:	€ 455,00
37) Impianto a processo termico per cottura alimenti marca FO.M.AR, con linea elettrica che alimenta la camera cottura e cavo della linea per il piano tale da supportare la massima corrente erogata dal contatore ed evitare sovraccarichi-impianto non funzionante:	€ 8.400,00
38) Contenitori in acciaio inox-in condizioni buone:	€ 14,00
39) Apparecchio elettrico monofase 220-230 Volt per centrifuga-funzionante e in condizioni discrete:	€ 24,50
40) Apparecchio elettrico tritatutto con alimentazione monofase 220-230 V-in condizioni discrete:	€ 21,00
41) Bilancia elettronica con ampio display LCD retroilluminato compatibile alle pesate limitate a sensibilità accettabile-funzionante e in condizioni buone:	€ 28,00
42) Contenitore n.2 in acciaio inox marca Gottardo –in buone condizioni:	€ 14,00
43) Utensili speciali per pasticceria n.8-in buone condizioni:	€ 14,00
44) Forno a microonde marca Daewoo bianco con capacità 20 lt e potenza 700 w-	

funzionante e in condizioni discrete:	€ 42,00
45)Utensili conici vari n.12-in condizioni discrete: fin qua compreso	€ 16,80
46) Bilancia elettronica con display LCD retroilluminato compatibile alle pesate limitate a sensibilità accettabile-funzionante e in condizioni buone:	€ 42,00
47)Banco da lavoro marca Gottardo con cassettiera e contenitori scorrevoli in acciaio Inox- in condizioni discrete:	€ 350,00
48)Forno elettrico con temperatura d'esercizio max 500 °C a 2 piani di cottura per pizze con efficienza energetica e regolatore di calore, timer di accensione e programmi di cottura, sportelli rinforzati e coibentati con materiale ad alta densità con piano di cottura adatto per pizze- funzionante e in buone condizioni:	€ 1.750,00
49)Apparecchio frigo a più ripiani marca Nardone Martino funzionante a volt. 220 e vaschetta raccogli condensa temperature 0°/-18°regolabili dal termostato digitale-funzionante e in buone condizioni:	€ 840,00
50)Banco da lavoro rettangolare in acciaio inox con n.2 cassette con ripiano-in condizioni buone:	€ 350,00
51)Contenitori metallici n.18 per la cottura di torte- in condizioni buone:	€ 37,80
52)Friggitrici in acciaio inox n.2 con manici isolati-in condizioni discrete :	€ 182,00
53)Contenitori in acciaio inox n.2-in buone condizioni:	€ 21,00
54)Affettatrice elettrica in acciaio marca F.Ili Bottaro con tensione d'esercizio di 220 V-in buone condizioni:	€ 154,00
55)Apparecchio dosa pane in metallo pesante con sistema manuale-in condizioni appena accettabili :	€ 70,00
56)Bilancia bilici bascule ad orologio marca Alfa per pesatura industriale-in condizioni discrete:	€ 140,00
57)Ripiani in metallo n.6 per la lievitazione del pane-in condizioni discrete:	€ 420,00
58)Contenitori in legno n.9 con spandine per la lievitazione del pane-in condizioni discrete:	€ 630,00
59)Contenitori in metallo n.4 anche per assemblaggi in unico corpo-in condizioni	

discrete:	€ 98,00
60)Carrelli n.5 porta teglie con ripiani-in condizioni discrete:	€ 1.050,00
61)Carrello porta vassoi con ripiani per pizze-in condizioni discrete:	€ 196,00
62)Apparecchio scalda taralli elettrico su basamento a piede fisso in acciaio inox con alimentazione 400 Volt/ 50 Hz dotato di braccio a leva-funzionante in condizioni discrete:	€ 1.680,00
63) Banco refrigerato ventilato a tre porte marca Amitek in acciaio inox AISI304 con resistenza elettrica inserita e piedi regolabili con temperatura d'esercizio - 2°/+ 8° classe energetica D – funzionante in condizioni discrete:	€ 890,00
64)Centrifuga elettrica con alimentazione a 220 Volt/ 50 Hz- funzionante in buone condizioni:	€ 35,00
65)Macchina formatrice a due cilindri-basamento e spalle in acciaio verniciato con alimentazione d'esercizio trifase 400 Volt-50 Hz e cilindri cromati e vassoi in acciaio inox-funzionante in condizioni discrete:	€ 1.820,00
66)Macchina sfogliatrice per pasta fresca con alimentazione d'esercizio trifase Volt 400-50Hz – funzionante in condizioni discrete :	€ 1.680,00
67)Banco con cassetto in acciaio inox marca Gottardo-in condizioni discrete:	€ 350,00
68)Impastatrici con inverter a bracci tuffanti compatto 30 kg con alimentazione trifase 400 Volt- 50 Hz-funzionante in condizioni discrete:	€ 1.110,00
69)Macchina impastatrice a spirale per pasta tipo compatto con alimentazione trifase 400 Volt- 50 Hz-funzionante in condizioni discrete :	€ 469,00
70)Impastatrice modello 3m a spirale a testa sollevabile capacità 60 kg con alimentazione trifase 400 Volt-50Hz con testa sollevabile- funzionante in condizioni discrete:	€ 1.600,00
71)Free top marca Inox-Bim + friggitrice elettrica a 2 vasche completamente in acciaio inox -funzionante in condizioni discrete:	€ 750,00
72)Cestelli per bolli pasta marca Inox-Bim completamente in acciaio inox- funzionante in condizioni discrete:	€ 880,00

73)Mobile ad ante scorrevoli con lavello e rubinetteria dotato di allaccio per acqua calda e fredda-funzionante in condizioni discrete:	€	470,00
74)Frigorifero a due ante versione statica alimentazione a 220 Volt e vaschetta raccogli condensa temperature -18°/+2° regolabili dal termostato – funzionante e in buone condizioni:	€	660,00
75)Tavoli n.2 in legno a tre piani-in condizioni discrete:	€	40,00
76)Forno a microonde alimentazione monofase e tensione 220 Volt- funzionante e in condizioni discrete:	€	20,00
77)Mobile-cucina a 4 fuochi marca Inox Bim in acciaio inox-funzionante e in condizioni discrete:	€	1.130,00
78)Mobile duplex a doppia anta in acciaio inox con ripiani interni- in condizioni discrete:	€	275,00
79)Lavastoviglie con esterni in acciaio inox alimentazione monofase 220 Volt- funzionante e in buone condizioni:	€	350,00
80)Piatti + pentole n.35- varie dimensioni-in condizioni discrete:	€	70,00
81)Tritacarne /grattugia alimentazione 220 Volt completo di piano appoggio in acciaio inox-funzionante e in condizioni discrete:	€	135,00
82)Contenitori termici per catering n.6-in condizioni accettabili:	€	30,00
83)Tavolo da lavoro rettangolare in acciaio inox con base e appoggio inferiore- in condizioni discrete:	€	320,00
84)Mobile in acciaio inox fisso a 2 ante con piani interni - in condizioni discrete:	€	390,00
85)Frigorifero a due ante alimentazione a 220 Volt con vaschetta raccogli condensa temperature comprese tra -18°C/+2°C regolabili dal termostato – funzionante e in buone condizioni:	€	495,00
86)Scaffalatura in acciaio in opera completa di assemblaggio con piani rinforzati- in condizioni discrete:	€	75,00
87)Impianto per forno della marca Mondial Forni dotato di struttura in muratura ed impianto termo-elettrico oltre al compressore con espulsione dei fumi da condotte		

in acciaio a tiraggio forzato alimentazione trifase 400 Volt-50 Hz- non funzionante:	€ 19.000,00
88)Registratore di cassa omologato alimentazione 220 Volt-funzionante in condizioni discrete :	€ 115,00
Totale somma(eurosettantanovemilaottocentoquarantatre/60)	€ 79.843,60

Cap. III) Definizione dei criteri per la valutazione del valore di mercato dei beni mobili.

Nella valutazione dei beni mobili si è tenuto presente del loro stato di conservazione, della loro qualità, dell'epoca a cui risalgono e della loro manutenzione.

Cap. IV) Stima dei beni mobili.

Il totale unico della stima dei beni:(eurosettantanovemilaottocentoquarantatre/60)€ 79.843,60

Cap. V) Gravami

In riferimenti al totale dei beni mobili visionati ed elencati non risultano essere presenti beni soggetti a verifica di eventuali gravami con esclusione della consultazione o ispezioni presso la banca dati di Pubblici Registri.

Cap. VI) Conclusioni.

Il totale della stima dei beni mobili risulta come da perizia di € 79.843,60 (eurosettantanovemilaottocentoquarantatre/60).Si precisa che i valori attribuiti ai beni mobili oggetto della presente stima coincidono con il più probabile valore venale in comune commercio tra venditori ed acquirenti che agiscono sul mercato in regime di libera concorrenza e senza condizionamenti, che le stime sono soggette ad una variabilità non prevedibile nel tempo. Sulla base di quanto innanzi esposto e dopo aver esplicitate le mie dovute valutazioni, posso ritenere di aver bene assolto all'onorevole incarico ricevuto.Ringrazio per la fiducia e resto a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Manfredonia lì 12/06/2020