

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI PERUGIA

FALLIMENTO N° 75/2021



Giudice Delegato:
Curatore Fallimentare:

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 9
Fotografie Campione.....	da pag. 10 a pag. 12

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Oggetto: Fallimento n. 75/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 16/02/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Città Di Castello (PG)

Qui abbiamo controllato i beni rispetto all'inventario in nostro possesso e prodotto il report fotografico degli stessi.

I beni sono costituiti da arredi/mobili in legno di fattura artigianale, in alcuni casi completati, in alcuni casi non completati oppure ancora allo stato grezzo.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

CONSIDERAZIONI SULLO STATO DEI BENI

I beni si trovano ubicati al piano terra ed al primo piano dello stabile sito in Via Morandi n. 44 – Città di Castello (PG). Gli stessi sono collocati in maniera piuttosto confusionaria, molti sono accatastati uno sopra l'altro o messi in maniera tale che non sono raggiungibili se non spostando altri beni. Molti dei prodotti sono ancora in una fase che si può definire "grezza", quindi senza verniciatura e/o laccatura. Problema abbastanza importante si trova al piano primo, in quanto lo stesso è raggiungibile solamente attraverso l'utilizzo di una scala che porta verso una piccola apertura che dà accesso al primo piano. Da questa apertura comunque non è possibile far passare i mobili, se non smontandoli. I mobili probabilmente o sono stati fatti passare da delle finestre che si trovano sul piano, oppure sono stati portati al primo piano e poi successivamente è stata costruita questa piccola apertura. Sul piano non vi è presenza di luce e la dislocazione dei beni è peggiore di quella già difficile riscontrata al piano terra. Tra le altre cose, risultano essere aperte tutte le finestre, sottoponendo i beni al freddo e all'umidità; in considerazione del fatto che trattasi di mobili in legno, è verosimile che gli stessi si stiano rovinando.

Tutte queste considerazioni sopra riportate, ci portano a consigliare la vendita in un lotto unico, con i valori economici indicati nella tabella successiva, rivolti a commercianti.

Nella tabella sotto riportata sono stati evidenziati in colore verde i numeri progressivi 1-53-54-56-116 che si consiglia di eliminare dalla vendita in quanto trattasi di materiale pubblicitario, campioni di tessuto, vernici aperte e in maniera particolare per il codice n. 56 di materiale amministrativo della società fallita.

Sono stati evidenziati invece in giallo i numeri progressivi 66/67 e 80/81 in quanto trattasi di codici che fanno riferimento allo stesso bene, per cui l'indicazione del valore economico è stata data solamente al primo dei due codici.

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

progressivo	bene	ubicazione	valutazione iva esclusa
1	63 scatoloni contenenti depliant e cataloghi + 48 scatoloni con cataloghi prodotti società fallita	piano superiore 1 stanza dx	0,00 €
2	2 cassepanche marroni circa 35x20 cm	seconda stanza	95,00 €
3	4 comodini marroni varie misure	seconda stanza	110,00 €
4	1 angoliera bassa laccata bianca e verde	seconda stanza	65,00 €
5	1 angoliera alta marrone	seconda stanza	100,00 €
6	4 sedie grezze	seconda stanza	55,00 €
7	2 stipetti (1 a righe 1 marrone)	seconda stanza	95,00 €
8	1 specchiera marrone	seconda stanza	55,00 €

9	1 tavolo marrone	seconda stanza	95,00 €
progressivo	bene	ubicazione	valutazione iva esclusa
10	1 scrivania	seconda stanza	95,00 €
11	1 baule	seconda stanza	80,00 €
12	1 vetrinetta senza vetro davanti	seconda stanza	80,00 €
13	2 cassapanche basse	seconda stanza	95,00 €
14	1 settimano grezzo	seconda stanza	80,00 €
15	1 mobile basso marrone	seconda stanza	65,00 €
16	1 mensola laccata bianca	seconda stanza	20,00 €
17	1 mobile h circa 120 colore marrone	seconda stanza	60,00 €
18	1 tavolinetto laccato bianco con foro centrale	seconda stanza	55,00 €
19	1 vetrinetta laccata chiara	seconda stanza	60,00 €
20	1 tavolo da fumo marrone	seconda stanza	40,00 €
21	1 tavolo allungabile tondo colore marrone	seconda stanza	70,00 €
22	2 porte + intelaiatura lavorate con decorazioni	seconda stanza	95,00 €
23	varie porte grezze + intelaiatura	seconda stanza	40,00 €
24	3 piani di tavoli grezzi	seconda stanza	20,00 €
25	pezzi vari di mobilio	seconda stanza	20,00 €
26	3 sedie	prima stanza a sx 1° piano	20,00 €
27	materiale vario per rifiniture	prima stanza a sx 1° piano	45,00 €
28	1 divano	seconda stanza sx	95,00 €
29	parti di mobilio grezzo	seconda stanza sx	70,00 €
30	1 porta con intelaiatura marrone	corridoio	110,00 €
31	1 porta decorata	corridoio	110,00 €
32	circa 40 sedie e sedute per sedie in paglia	terza stanza sx	55,00 €
33	11 copri termosifoni laccati bianchi	quarta stanza sx	375,00 €
34	1 tavolo ovale laccato bianco con bordo verde	quarta stanza sx	40,00 €
35	21 gambe per tavolo non colorate	quarta stanza sx	50,00 €
36	varie scatole con cerniere per mobili	quarta stanza sx	50,00 €
37	rifiniture grezze per mobili	quarta stanza sx	50,00 €
38	7 grandi contenitori con varie parti di mobili grezze in prevalenza gambe di tavoli/letti	stanza in fondo al corridoio	65,00 €
39	1 porta bianca con ante battenti	terza stanza dx	35,00 €
40	1 letto matrimoniale grezzo smontato	terza stanza dx	65,00 €
41	1 mobiletto da sala laccato bianco	terza stanza dx	60,00 €
42	1 mobile basso stonato bianco	terza stanza dx	50,00 €

43	1 mobile basso grezzo	terza stanza dx	30,00 €
progressivo	bene	ubicazione	valutazione iva esclusa
44	1 vetrina grezza	terza stanza dx	35,00 €
45	1 comodino grezzo	terza stanza dx	20,00 €
46	1 letto singolo smontato	terza stanza dx	35,00 €
47	varie cornici grezze forse per finestre	terza stanza dx	35,00 €
48	3 gambe centrali per tavoli	terza stanza dx	20,00 €
49	2 comodini non finiti	terza stanza dx	55,00 €
50	3 vetrinette non finite	terza stanza dx	60,00 €
51	parti di mobilio non lavorate	terza stanza dx	15,00 €
52	1 armadio alto marrone	terza stanza dx	95,00 €
53	campioni di tessuto	corridoio	0,00 €
54	scatoloncini con cancelleria (18 rulli per calcolatrice)	corridoio	0,00 €
55	1 scatoloncino pieno di fermagli per carta	corridoio	10,00 €
56	faldoni fatture 2009-2010	corridoio	0,00 €
57	1 grande armadio lavorato con 2 sirene	piano terra	200,00 €
58	2 mobili con 6 cassetti grezzi	piano terra	150,00 €
59	1 mobile sala decorato aorio e arancio con 2 sportelli e 2 cassetti	piano terra	150,00 €
60	1 grande mobile con 2 ante decorate avorio e arancio + libreria centrale	piano terra	800,00 €
61	1 tavolo grezzo 180x95	piano terra	110,00 €
62	1 specchiera laccata	piano terra	55,00 €
63	1 letto singolo laccato	piano terra	65,00 €
64	1 tavolo grezzo 116x116	piano terra	85,00 €
65	1 vetrinetta h160 laccata chiara	piano terra	50,00 €
66	1 mobile basso grezzo lunghezza 160	piano terra	200,00 €
67	vetrina a 2 ante al grezzo h156	piano terra	
68	separè 3 ante laccato con decoro floreale	piano terra	65,00 €
69	1 lampada completa arancione	piano terra	25,00 €
70	1 mobiletto grezzo con ripiani a vista	piano terra	55,00 €
71	1 armadio 5 ante di cui 1 a specchio lavorato e decorato	piano terra	400,00 €
72	1 ribaltina arancione	piano terra	150,00 €
73	1 mobile bagno con lavello laccato avorio e ripiano verde	piano terra	170,00 €
74	1 tavolinetto stonato colore celeste e dorato	piano terra	50,00 €
75	1 specchiera	piano terra	20,00 €

76	2 specchiere grandi dorate	piano terra	170,00 €
progressivo	bene	ubicazione	valutazione iva esclusa
77	1 porta giacca da camera	piano terra	15,00 €
78	1 libreria aperta lunghezza 167 laccata avorio e oro	piano terra	110,00 €
79	1 cucina completa ma senza elettrodomestici lunghezza 4,10 metri	piano terra	1.000,00 €
80	1 cucina con piano cottura lunghezza 3,30 + pensili	piano terra	1.400,00 €
81	altra pezzo lunghezza piano marmo circa 3 metri	piano terra	0,00 €
82	7 tavolini varie misure e rifiniture	piano terra	200,00 €
83	1 lampadario shabby	piano terra	20,00 €
84	1 bancone fron office laccato	piano terra	135,00 €
85	1 mobile 2 sportelli + libreria centrale	piano terra	180,00 €
86	4 vetrine	piano terra	500,00 €
87	1 armadio/vetrina a muro	piano terra	700,00 €
88	1 mobile bagno non finito	piano terra	50,00 €
89	6 comodini vari	piano terra	165,00 €
90	3 tavolineti bassi	piano terra	60,00 €
91	6 armadi 1/2 ante	piano terra	330,00 €
92	4 cornici di cui 2 con specchio	piano terra	80,00 €
93	1 mobile con 2 ante e cassetiera h circa 2 metri	piano terra	135,00 €
94	2 letti singoli	piano terra	205,00 €
95	2 tavolini bassi laccati bianchi	piano terra	80,00 €
96	2 teste sopramobili	piano terra	110,00 €
97	2 mobili cucina con frigo	piano terra	180,00 €
98	1 mobile cucina senza frigo	piano terra	50,00 €
99	1 specchiera grezza altezza uomo	piano terra	30,00 €
100	2 mobili porta oggetti laccati 1 grigio e avorio e 1 verde h100	piano terra	95,00 €
101	1 ribaltina verde	piano terra	35,00 €
102	1 tavolino basso grigio	piano terra	20,00 €
103	1 testata letto matrimoniale decorata	piano terra	90,00 €
104	4 sedie	piano terra	15,00 €
105	1 mobile laccato bianco con 2 cassetti	piano terra	40,00 €
106	1 mobile non finito 3 ante e 3 cassetti	piano terra	95,00 €
107	1 comodino sopra elevato colore avorio	piano terra	50,00 €
108	1 scrivania grezza	piano terra	20,00 €
109	1 macchina caffè elettrica	piano terra	15,00 €
110	1 piccolo ventilatore da tavolo	piano terra	10,00 €

111	1 sgabello	piano terra	10,00 €
progressivo	bene	ubicazione	valutazione iva esclusa
112	1 tavolo quadrato 80x80 avorio	piano terra	40,00 €
113	1 cornice stucco bianco	piano terra	30,00 €
114	3 cornici grezze	piano terra	15,00 €
115	2 cornici bianche per specchi	piano terra	10,00 €
116	materiale da smaltire quali vernici	piano terra	0,00 €
117	2 trapani e 1 pila	piano terra	30,00 €
		Tot.	12.725,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 12.725,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl