

TRIBUNALE DI AVELLINO

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Gianluigi Palmieri, quale liquidatore giudiziale del concordato preventivo Costruzioni Irpine srl n. 1/2012 ex Tribunale di Sant' Angelo dei Lombardi (AV)

PREMESSO CHE

il G.D. Dott. Pasquale Russolillo ha autorizzato la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del concordato attraverso la modalità dell'asta on line, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale Gobid International Auction Group (www.gobid.it)

RENDE NOTO CHE

in esecuzione del concordato, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica per i lotti di seguito specificati attraverso piattaforma telematica di aste on line www.gobid.it.

ELENCO LOTTI CON PREZZI BASE

LOTTO 1

Piena proprietà di **attrezzature ed automezzi** come di seguito elencati:

LOTTO 1	Anno Acquisto	Prezzo di perizia	Prezzo base ultima asta	Prezzo base nuova asta
ESCAVATORE CINGOLATO PC350NCL-8	2007	90.000,00	43.200,00	32.400,00
CONTATORE SAMPI M 15 CX1 CARRELLATO	2005	1.500,00	720,00	540,00
BETONIERA PER TRASPORTO CALCESTRUZZO	2009	7.000,00	3.360,00	2.520,00
AUTOBETONIERA AV 377430	1999	8.500,00	4.080,00	3.060,00
AUTOBETONIERA AV 370387 USATA	2001	8.500,00	4.080,00	3.060,00
AUTOVEICOLO IVECO MAGIRUS 330.30 H	2004	8.500,00	4.080,00	3.060,00
BETONIERA	2009	7.000,00	3.360,00	2.520,00
AUTOVETTURA PEUGEOT 407 SW TARGA	2008	2.500,00	1.200,00	900,00
				Ribasso del 25% 48.060,00

I beni ed i diritti posti in vendita sono meglio descritti nella **perizia di stima redatta dall'ing. Vito Del Buono** (agli atti della procedura).

PREZZO A BASE D'ASTA: € 48.060 oltre oneri di legge

CAUZIONE: € 4.806

RILANCIO MINIMO: € 2.000,0

LOTTO 2

Piena proprietà di **attrezzature ed automezzi** come di seguito elencati:

LOTTO 2	Anno Acquisto	Prezzo di perizia	Prezzo base ultima asta	Prezzo base nuova asta
ESCAVATORE CINGOLATO PC230NHD-8 + ACCESSORI	2008	62.000,00	29.760,00	22.320,00
ESCAVATORE CINGOLATO PC230NHD-8	2007	45.000,00	21.600,00	16.200,00
CASSEFORME - PANNELLI - PUNTELLI	2010	40.800,00	19.584,00	14.688,00
				Ribasso del 25% 53.208,00

I beni ed i diritti posti in vendita sono meglio descritti nella **perizia di stima redatta dall'ing. Vito Del Buono** (agli atti della procedura).

PREZZO A BASE D'ASTA: € 53.208,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: € 5.320

RILANCIO MINIMO: € 10.000,00

LOTTO 3

Piena proprietà di **attrezzature, automezzi e rimanenze** come di seguito elencati:

LOTTO 3	Anno Acquisto	Prezzo di perizia	Prezzo ultima asta	Prezzo base presente asta
VIBROFINITRICE BITELLI MOD. BB730	2010	24.000,00	11.520,00	8.640,00
FIAT 330 TG. AM 472 KC NUOVA TARGA:	1999	2.000,00	960,00	720,00
AUTOCARRO IVECO FIAT 35,10 TG:NA/V0847	2002	1.000,00	480,00	360,00
AUTOCARRO FORD W.GMBH PT2CPABD TARGA	2005	3.000,00	1.440,00	1.080,00
AUTOCARRO TARGA DC082HN TELAIO	2006	3.500,00	1.680,00	1.260,00
AUTOCARRO TIPO 697 FIAT. TG CA 3922566	1999	2.000,00	960,00	720,00
AUTOPOMPA AV 184977	1999	2.000,00	960,00	720,00
Piena proprietà di 2.000 mc di inerti quali rimanenze impianto di recupero sito presso Lioni (AV)			3.870,00	2.902,50
				Ribasso del 25% 13.500,00

I beni ed i diritti posti in vendita sono meglio descritti nella **perizia di stima redatta dall'ing. Vito Del Buono**.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 13.500,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: € 1.350

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Si precisa che:

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito indicate:

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno 31 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno **07/08/2023** alle ore **16:00** e terminerà il giorno **08/09/2023** alle ore **16:00**, **salvo extra time.**

La vendita dei beni si intende forzata (art. 2919 c.c.) ed è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per causa di lesione (art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

È esclusa qualsiasi responsabilità a carico di Gobid International Auction Group così come del liquidatore giudiziale, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (art. 2920 c.c.).

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.

La visione, pertanto, è raccomandata.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche. L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale

richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno di ogni singola scheda del lotto presente su www.gobid.it fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

Il Commissario Liquidatore, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma L.F., e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara o dell'eventuale periodo di estensione.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione di uno o più lotti, il deposito cauzionale, pagato sul conto corrente di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni acquistati in asta, a saldare eventuali pagamenti di servizi aggiuntivi e a

previste per la vendita, previa autorizzazione fornita dal Commissario Liquidatore del C.P. n. 1/2012 Tribunale di Avellino. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere decurtato dall'importo totale dovuto dall'acquirente o potrà essere trattenuto sia a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla Procedura, che a copertura degli oneri di assistenza al ritiro a carico di ciascun aggiudicatario, nonché a fronte degli eventuali servizi forniti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, il tutto a discrezione del Commissario Liquidatore del C.P. n. 1/2012 Tribunale di Avellino.

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 5 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), insieme alla relativa IVA (ove applicabile), come da disposizioni di legge previste in materia.

Le spese relative al Buyer's Premium dovranno essere versate da parte dell'aggiudicatario entro 5 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), unitamente agli oneri accessori di gestione ove previsti.

RITIRO DEI LOTTI ACQUISTATI

Il ritiro dei lotti aggiudicati da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni sugli stessi lotti (**Buyer's Premium, oneri accessori di gestione ove previsti ed eventuali competenze aggiuntive**) da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati.

Decorso il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50,00 per singolo lotto da **saldare prima di effettuare il ritiro.**

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data termine ultimo di ritiro (60 gg dall'aggiudicazione provvisoria), la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario.

Qualora il Commissario Liquidatore del C.P. 1/2012 Tribunale di Avellino decidesse di avvalersi del servizio opzionale di supporto al ritiro, fornito su richiesta da GOBID INTERNATIONAL AUCTION

GROUP Srl, quest'ultima comunicherà via mail agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su www.gobid.it.

Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle di prevenzione, sicurezza, così come quelli riguardanti la tutela ecologica ed ambientale e – più in generale – alle normative vigenti saranno esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa con esonero del Commissario Liquidatore del C.P. n. 1/2012 Tribunale di Avellino da qualsiasi responsabilità al riguardo. Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi nell'inventario, verranno considerati oggetto della vendita unicamente quali beni da utilizzare come ricambistica, con esclusione di qualunque responsabilità del Commissario Liquidatore del C.P. n. 1/2012 Tribunale di Avellino per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, eventuali beni non conformi alla normativa sulla sicurezza, poichè privi del marchio CE, saranno ceduti con l'esclusivo fine riparatorio, ossia a ditte e/o società abilitate alla riparazione per la messa in norma, in vista di una futura utilizzazione, una volta ripristinata e messa a norma.

A tal proposito, sarà necessario, quindi, richiedere a chi si iscrive all'asta per l'acquisto di beni senza marchio CE, che svolga questa tipologia di attività mediante produzione di visura o certificato CCIAA perchè l'attività deve essere esplicitata nell'oggetto sociale.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium), pari al 5% da calcolarsi sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it

PUBBLICITA'

Il liquidatore giudiziale si occuperà di effettuare le pubblicazioni obbligatorie previste dalla legge.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su www.gobid.it alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con Gobid International Auction Group.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare Gobid International Auction Group al numero 0737/782080.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del liquidatore giudiziale

- pubblicata sul sito internet www.gobid.it.

Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Avellino, 21-06-2023

Il Commissario Liquidatore

Gianluigi Palmieri