

TRIBUNALE DI BRINDISI

Sezione Fallimentare

Giudice Delegato

Curatore

Fallimento n.28/2020 R.G. a carico di

Relazione di stima dei beni mobili

Il sottoscritto ing. _____, iscritto nell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brindisi con posizione n. _____ e nell'Albo dei consulenti presso il Tribunale di Brindisi con posizione n. _____, in qualità di perito stimatore nominato dall'ill.mo G.D. Dott. Stefano M. Sales, a seguito delle verifiche effettuate presso l'immobile ubicato in Oria (Br) alla via _____, identificato nel Catasto Fabbricati al foglio _____, sede dell'impresa fallita, ha proceduto ad individuare il valore di mercato dei beni del fallito riportati nell'inventario redatto ai sensi degli artt. 87 e 88 L.F. dal Curatore del Fallimento, _____, assistito dal Cancelliere addetto al Tribunale di Brindisi, assistente Giudiziario,

Con denuncia di furto del 15.10.2021, il Curatore del Fallimento, _____ ha segnalato che alcuni beni, già in precedenza inventariati, erano stati sottratti e pertanto si è reso necessario effettuare un nuovo rilievo, un nuovo inventario, una differente distribuzione dei lotti ed una nuova stima.

La presente valutazione viene redatta per lotti costituiti ciascuno da beni mobili con tipologia e caratteristiche similari, di seguito riportati secondo la seguente sottocapitolazione:

Lotto n. 01 – Arredamento e arredamento medievale

Lotto n. 02 - Apparecchiature ed accessori cucina

Lotto n. 03 - Utensili ed attrezzature cucina, piatti, bicchieri, posate, ecc.

Lotto n. 04 - Macchine, apparecchiature ed elettrodomestici

Lotto n. 05 - Quadri

Lotto n. 06 - Accessori e sopramobili

Lotto n.1

Arredamento

- 1) n.9 tavoli quadrati in legno, dimensione 90x90, in mediocri condizioni (v. fotografia nn. 001);
- 2) n.42 sedie con braccioli di colore nero con seduta in alcantara di colore grigio, in mediocri condizioni (v. fotografie nn. 002);
- 3) n.1 credenza a due ante con due cassetti e piattaia in legno, risalente alla metà del '900, con marmo di appoggio di colore grigio, in mediocri condizioni (v. fotografia n. 003);
- 4) n.1 scrittoio in legno con cassettera, datato metà '900, con piano parzialmente rivestito in pelle sintetica di colore bordeaux, delle dimensioni circa cm 130x60, h 90, in mediocri condizioni (v. fotografie nn. 004-005);
- 5) n.1 sedia da scrittoio, in legno, con tappezzeria in velluto damascato, in mediocri condizioni (v. fotografia n. 006);
- 6) n.1 credenza con ripiani, aperta, di colore legno scuro, con base a 2 ante, dimensioni circa cm 80x30, h 210, in mediocri condizioni (v. fotografia n. 007);
- 7) n.1 credenza con ripiani, aperta, di colore legno scuro, con base a 2 ante, dimensioni circa cm 60x20, h 210, in mediocri condizioni (v. fotografia n. 007);
- 8) n.3 lampadari in ferro battuto di colore nero con n.12 lampade ciascuno (v. fotografie nn. 008-009-010);
- 9) n.1 tavolino in ferro battuto con piano in vetro (v. fotografia n. 011);
- 10) n.1 tavolo alto con piano in pietra e piedi in ferro battuto, in mediocri condizioni (v. fotografia n. 012);
- 11) n.1 mobiletto in legno con pomelli in ceramica dipinta e piano in vetro di colore verde, in cattivo stato di conservazione, privo di valore economico (v. fotografia n. 013);
- 12) n.1 mobiletto in metallo, colore nero, in cattivo stato di conservazione, privo di valore economico (v. fotografia n. 014);
- 13) n.1 attaccapanni in metallo su ruote in elementi da assemblare, in mediocri condizioni (v. fotografia n. 015);
- 14) n.2 tende damascate di colore verde acqua, complete di bastone in metallo con terminali "a freccia" (v. fotografia n. 016);

- 15) n.1 appendiabiti da terra in ferro battuto (v. fotografia n. 017);
- 16) n.1 seggiolone per bambini in legno (v. fotografia n. 018);
- 17) n.2 specchi con cornice decorata di color oro (v. fotogr. nn. 019-020);
- 18) n.1 tavolino in legno (v. fotografia n. 021).

Arredamento medievale

- 19) n.2 lance decorative con puntale in metallo e manico in legno, in discrete condizioni (v. fotografie nn. 022-023);
- 20) n.2 mazzefruste decorative con manico in legno, in discrete condizioni (v. fotografie nn. 024-025);
- 21) n.1 elmo in metallo con piuma, in mediocri condizioni (v. fotogr. n. 026);
- 22) n.1 alabarda decorativa, in mediocri condizioni (v. fotogr. n. 027);
- 23) n.1 scudo in metallo, con decoro a rilievo, raffigurante 2 leoni, in discrete condizioni (v. fotografia n. 028);
- 24) n.12 lampade a muro a forma di torcia, in discrete condizioni (v. fotografie nn. 029-030-031-032-033-034);
- 25) n.1 lampada a muro a forma di torcia, in metallo di colore nero, situata nella zona forno, in discrete condizioni (v. fotografia n. 035);
- 26) n.1 scultura raffigurante un'aquila (v. fotografia n. 028);
- 27) n.9 soldatini di piombo + n.1 statuetta in piombo rappresentante lo stemma del leone "San Marco", in parte danneggiati (v. fotogr. n. 036);
- 28) n.1 scultura in gesso, rappresentante un'aquila, danneggiata (v. fotografia n. 037);
- 29) n.1 candeliere da terra a due fuochi (v. fotografia n. 038).

Si attribuisce al lotto innanzi descritto il valore a corpo di € 3.500,00

Lotto n.2

Apparecchiature ed accessori cucina

- 30) n.1 cucina in acciaio "LOTUS" a n.4 fuochi con n.1 bollitore e n.1 griglia, in mediocri condizioni, da revisionare (v. fotografia n. 039);
- 31) n.1 cappa in acciaio con griglia e relativa tubazione di aspirazione (tratto interno al locale), in mediocri condizioni, da revisionare (v. fotografie nn. 040-041-042);
- 32) n.1 forno "UNOX" ventilato e a vapore, n.1 mobile contenitore in acciaio "ZANUSSI", in mediocri condizioni, da revisionare (v. fotografia n. 043);

- 33) n.1 cella frigo "GEMM" a 2 ante, delle dimensioni di circa cm 120x60, h 170, in mediocri condizioni, da revisionare (v. fotografia n. 044);
- 34) n.1 vetrina frigo, situata nella zona forno, "GEMM", in cattive condizioni, da riparare (v. fotografia n. 045);
- 35) n.1 mobile contenitore con ante scorrevoli in acciaio marca "Zanussi", delle dimensioni di circa cm 200x60, h 80, in mediocri condizioni (v. fotografia n. 046);
- 36) n.1 banco refrigerato a due ante + 1 anta piccola, marca "GEMM", in cattive condizioni, da revisionare (v. fotografie nn. 047-048);
- 37) n.1 lavandino in acciaio ad una vasca con piano di scolo, in mediocri condizioni (v. fotografia n. 049);
- 38) n.1 piccola lavastoviglie sottolavandino in acciaio in cattive condizioni di conservazione, da riparare (v. fotografia n. 049);
- 39) n.1 tavolo con piano in acciaio con cassetto delle dimensioni di circa cm 80x50, h 80, in mediocri condizioni (v. fotografia n. 050);
- 40) n.5 mensole in acciaio di dimensioni varie, in mediocri condizioni (v. fotografie nn. 051-052);
- 41) n.1 montapanna "MINIWIP CARPIGIANI", in mediocri condizioni, da revisionare (v. fotografia n. 053);
- 42) n.1 carrello portavivande in truciolato e metallo, in mediocri condizioni (v. fotografia n. 054);
- 43) n.1 forno a microonde "NIKKEI" di piccole dimensioni, in cattive condizioni, privo di valore economico (v. fotografia n. 055);
- 44) n.2 piccoli lavandini in acciaio, di cui uno smontato in mediocri condizioni (v. fotografie nn. 056-057);

Si attribuisce al lotto innanzi descritto il valore a corpo di € 4.000,00

Lotto n.3

Utensili ed attrezzature cucina

- 45) pentolame vario, usato, costituito da pentole di varie dimensioni sia in acciaio che in alluminio, alcune dotate di coperchio, in cattivo stato di conservazione (v. fotografie nn. 058-059);
- 46) vari mestoli e pentolame, usati, in cattivo stato di conservazione (v. fotografie nn. 059);

- 47) n.18 contenitori in plastica da cucina, usati, di varie dimensioni, alcuni dotati di coperchi, in cattive condizioni (v. fotografie nn. 060-061);
- 48) n.10 contenitori in acciaio da cucina, in cattive condizioni (v. fotografie nn. 060-061);
- 49) n.1 base porta prosciutto in legno e metallo, in mediocri condizioni (v. fotografia n. 062);
- 50) n.1 caffettiera da 12 tazze, in cattive condizioni (v. fotogr. n. 078).
- 51) bicchieri, piatti, sperlunghe, vassoi, boccacci in vetro, glacette, tazzine da caffè, tutti di vario formato e quasi in parte danneggiati (v. fotografie nn. 063-064-065-066-067-08-069-070-071).
- 52) n.2 pepiere in legno decorato (v. fotografia n. 072);
- 53) n.2 portacestelli in acciaio (v. fotografia n. 073).
- 54) Varie tovaglie/coprimacchia, in parte macchiati e rovinati (v. fotografie nn. 074-075);

Si attribuisce al lotto innanzi descritto il valore a corpo di € 200,00

Lotto n.4

Macchine, apparecchiature ed elettrodomestici

- 55) n.1 cantina refrigerata "ENOFRIGO" con finitura esterna in legno e anta a vetro con riquadrature in metallo, delle dimensioni di circa cm 100x40, h 200, in discrete condizioni (v. fotografia n. 076);
- 56) n.1 frigo con anta a vetro, contenitore di bevande recante scritta "Lete", delle dimensioni di circa cm 80x50, h 180 (v. fotografia n. 077);
- 57) n.1 condizionatore d'aria a pompa di calore "DEA", in discrete condizioni, da revisionare (v. fotografie nn. 078-079);
- 58) n.1 macchina per caffè "Lavazza in black", in cattive condizioni (v. fotografia n. 080);
- 59) n.1 spillatore birra professionale, in cattive condizioni di conservazione (v. fotografie nn. 081-082);
- 60) 2 stufe a cherosene, in cattive condizioni di conservazione, prive di valore economico (v. fotografie nn. 083-084);
- 61) stufa marca "Splendid", in cattive condizioni di conservazione, priva di valore economico (v. fotografia n. 085);

- 62) n.1 televisore "LG" da 15", di modesto valore economico (v. fotografie nn. 086);
- 63) n.3 casse acustiche da parete, di modesto valore economico (v. fotografie nn. 087-088);
- 64) n.1 stereo Panasonic SAPM39D completo di cassa, di dubbio funzionamento e privo di valore economico (v. fotografie nn. 089-090);
- 65) n.1 amplificatore marca CIRUS con lettore CD e radio marca SONY in cattivo stato di conservazione e privo di valore economico (v. fotografia n. 091);
- 66) n.1 registratore di cassa OLIVETTI CRF4095EJ, privo di valore economico (v. fotografia n. 092);
- 67) n.2 estintori, da revisionare (v. fotografia n. 093).

Si attribuisce al lotto innanzi descritto il valore a corpo di € 2.500,00

Lotto n.5

Quadri

- 68) n.1 quadro con cornice barocca, parzialmente trattata con colore oro su fondo chiaro, rappresentante lo stemma del ristorante "Corona del Re" (v. fotografia n. 094);
- 69) n.2 tele raffiguranti paesaggi medievali con cornice dorata, uno delle dimensioni di circa cm 150x90 e l'altro delle dimensioni di circa cm 150x70 (v. fotografia n. 095);
- 70) n.1 quadro con effigie in bronzo a rilievo su fondo rosso in velluto e cornice barocca di colore bronzo (v. fotografia n. 096);
- 71) n.1 quadro raffigurante oggetti medievali con una poltrona, con cornice in legno scuro e rifiniture dorate, delle dimensioni di circa cm 130x110 (v. fotografia n. 097);
- 72) n.1 quadro rappresentante la figura di Federico II di Svevia, dotato di cornice delle dimensioni di circa cm 40x60 (v. fotografia n. 098);
- 73) n.1 quadro raffigurante Federico II su uno specchio dotato di cornice antica di colore argento, delle dimensioni di circa cm 40x65 (v. fotografia n. 099);
- 74) n.1 quadro rappresentante la natività (stampa) con cornice in legno con decori, delle dimensioni di circa cm 40x70 (v. fotografia n. 100);
- 75) n.2 olio su tela rappresentanti scene medievali (v. fotogr. nn. 101-102);

- 76) n.1 quadro con iscrizione federiciana racchiuso in una cornice di colore nero delle dimensioni di circa cm 40x30 (v. fotografia n. 103);
- 77) n.1 quadro con stampa raffigurante un'aquila con cornice in legno di dimensioni di circa cm 60x35 (v. fotografia n. 104);
- 78) n.2 stampe con cornice dorata raffiguranti rispettivamente un cavaliere e una donna, con dimensioni di circa cm 35x50 (v. fotografie nn. 105-106);
- 79) n.1 piccolo quadro che raffigura San Barsanofio con cornice in legno (v. fotografia n. 107);
- 80) n.1 foto d'epoca incorniciata, raffigurante una donna (v. fotogr. n. 108);
- 81) n.26 quadri con soggetti vari, privi di valore economico (v. fotografie nn. 109-110-111-112-113-114-115-116-117).

Si attribuisce al lotto innanzi descritto il valore a corpo di € 700,00

Lotto n.6

Accessori e sopramobili

- 82) n.2 piastrelle in ceramica decorate (v. fotografia n. 118);
- 83) n.1 posacenere in cristallo con decoro rosa (v. fotografia n. 118);
- 84) n.1 boccia di vetro con sabbia verde (v. fotografia n. 118);
- 85) n.2 portafiori di colore bianco opaco (v. fotografia n. 118);
- 86) n.1 svuota tasche in ceramica decorato (v. fotografia n. 118);
- 87) n.1 lampada da tavolo con basamento nero, marchiata "Corona del Re" (v. fotografia n. 119);
- 88) n.1 portafiori in vetro con fiori artificiali (v. fotografia n. 118);
- 89) n.1 lampada "Amaro Lucano" (v. fotografia n. 120);
- 90) n.1 lampada in peltro con paralume bianco (v. fotografia n. 121);
- 91) n.1 orologio da muro in rame (v. fotografia n. 122);
- 92) n.1 piccola insegna luminosa in metallo "Beck's" (v. fotografia n. 123).
 numerosi oggetti si presentano in parte danneggiati
- 93) n.1 bassorilievo in materia calcarea, posto sul forno a legna, raffigurante lo stemma di leone e corona, delle dimensioni di circa cm 35x50, in discrete condizioni (v. fotografia n. 124);
- 94) n.1 croce bizantina con effigi religiose (v. fotografia n. 125);
- 95) n.5 stemmi militari su supporto in legno (v. fotografia n. 126);
- 96) n.1 crocifisso in legno (v. fotografia n. 127);

- 97) n.1 giara decorata, in cattive condizioni (v. fotografia n. 119);
- 98) n.1 struttura in metallo per ombrellone (v. fotografia n. 128);
- 99) n.3 ombrelloni grandi e n.2 più piccoli, con teli di colore beige, in parte danneggiati (v. fotografie nn. 129-130);
- 100) n.1 porta in metallo, ad 1 anta, dotata di zanzariera e di telaio, delle dimensioni di circa cm 180x70 (v. fotografia n. 131);
- 101) n.1 scala in alluminio (v. fotografia n. 132);
- 102) n.5 fioriere in cemento di colore bianco all'esterno del locale (v. fotografia n. 133).

Si attribuisce al lotto innanzi descritto il valore a corpo di € 500,00

Il valore totale dei n.6 lotti innanzi indicati risulta pari ad **€ 11.400,00**

Si ritiene opportuno far presente che sono stati rinvenuti beni privi di valore economico contenuti in scatoloni non riferibili all'attività imprenditoriale dell'impresa fallita (fili elettrici, addobbi natalizi, viti, bulloni, attrezzi vecchi, ecc.).

Brindisi, 21.12.2021