

ALLEGATO C – REGOLAMENTO DI VENDITA

TRIBUNALE DI POTENZA

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO N. 24/2020

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Alborino Angela

CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Antonio Scarano

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
ASINCRONA**

*** **

Il sottoscritto Dott. Antonio Scarano, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'*asta on line (vendita telematica asincrona)* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobid.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobid.it (*vendita telematica asincrona*):

LOTTO 1: materiale ferroso “scarto” della produzione, situato all'esterno del capannone, come specificato in perizia di stima ed in particolare:

1. MATERIE FERROSE “SCARTO DELLA PRODUZIONE”:

Tutte quelle ubicate sui piazzali, all'esterno del capannone, e riportate nella Tav ALLEG. 4E, nonché elencate e stimate, in quantità presunta, nell'ALLEG. 5E alla Lettera B «*Materie Ferrose “Scarto” Produzione*»; e come riportate nella documentazione fotografica a corredo dell'ALLEG 6E Lett. B, zona A÷LM.

PREZZO BASE: €. =20,00= per quintale (euro venti/00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: €.1.000,00 (euro mille/00)

RILANCIO MINIMO: €. =2,00= per quintale

LOTTO 2: materiale ferroso “residuo” della produzione, situato all'interno del capannone, come specificato in perizia di stima ed in particolare:

1. MATERIE PRIME:

Semilavorati, provenienti dall'industria metallurgica, tipo tubolari – profilati – quadri – tondi – lamiere e simili, tutti laminati a caldo o a freddo (n° 1 a Pag. 2 della Relazione);

2. RESIDUI E/O SEMILAVORATI DELLE PRODUZIONI:

Costituiti da pezzi di barre di profili, tipo i precedenti, residui delle lavorazioni e/o produzioni della Eurocontainers (n. 4 a Pag. 2 della Relazione);

Materiale ubicato e custodito nelle diverse aree produttiva del capannone:

- quanto alle materie di cui al n. 1, riportate in Relazione nella Tav ALLEG. 4D;

- quanto alle materie di cui al n. 2, riportate in Relazione nella Tav ALLEG. 4E.

Tutte elencate e stimate, in quantità presunta, nell'Alleg. 5E alla Lettera A, e come riportate nella documentazione fotografica a corredo dell' Alleg. 6E, dalle foto "zona 6÷19.

PREZZO BASE: €. =40,00= per quintale (euro quaranta/00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: €.1.000,00 (euro mille/00)

RILANCIO MINIMO: €. =4,00=per quintale

DATA INIZIO RACCOLTA 12.05.2022 ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA 16.06.2022 ore 12:00

INVITA

ogni potenziale interessato ad iscriversi al sito www.gobid.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl e pubblicato on line sulla Piattaforma www.gobid.it** (Fase 1, raccolta di offerte irrevocabili di acquisto).

Il modulo dovrà essere riconsegnato tramite mail all'indirizzo PEC gobid@pec.it, nel rispetto delle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dopo essersi iscritti al sito www.gobid.it, saranno tenuti ad inviare un'offerta irrevocabile di acquisto, mediante la compilazione del modulo di partecipazione (pubblicato on line), all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento del deposito cauzionale richiesto.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione.

Le offerte dovranno contenere:

Il prezzo offerto, **insieme alla copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale.**

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:



Se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).

Se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA, copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, si procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto del lotto in vendita.

In ogni caso, gli organi della procedura si riservano, a loro insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti.

Qualora il curatore, il Giudice Delegato e/o il Comitato dei Creditori, dovessero ritenere non congrue le somme offerte, la gara e la procedura di vendita verrà sospesa, con restituzione agli offerenti delle relative cauzioni, qualora gli stessi non intendano offrire la somma che i suddetti organi della procedura dovessero ritenere congrua.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo.

Le decisioni di tutti gli Organi della procedura e, in particolare, quelle assunte dal Curatore, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

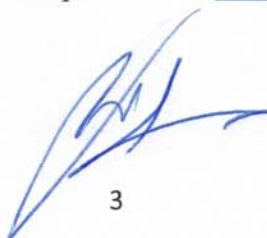
In caso di rifiuto dell'offerta, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - il curatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del buyer's premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gobid.it (FASE 2)

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gobid.it, per un importo pari al valore della



sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gobid.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gobid.it avrà la durata di almeno 6 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il curatore può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gobid.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

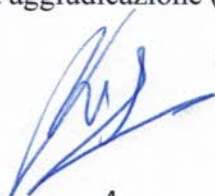
Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione.**

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Terminata la gara, non saranno ammesse e prese in considerazione offerte irrevocabili di acquisto migliorative di cui all'art.107, 4° comma, L.F., pertanto si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).



In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, il prezzo dovuto sarà calcolato sulla base del miglior prezzo al quintale partendo dal valore sopraindicato come prezzo base. Pertanto, il prezzo di aggiudicazione da pagare sarà calcolato in seguito all'effettivo peso dei lotti aggiudicati. A tal fine, l'aggiudicatario (provvisorio) sarà invitato a recarsi presso il luogo di deposito dei lotti, in data e orario che saranno appositamente comunicati, per assistere alle operazioni di pesatura del quantitativo effettivamente presente, che saranno a spese dell'aggiudicatario.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione finale, decurtato l'importo versato a titolo di deposito cauzionale, dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione.

Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro 10 giorni **dalla conclusione delle operazioni di pesatura**, unitamente agli oneri accessori di gestione ove previsti.

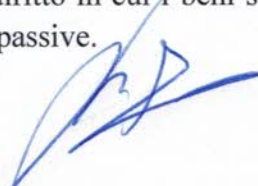
Onde favorire e velocizzare le operazioni di pesatura e di asporto del materiale, l'aggiudicatario dovrà versare al Fallimento una ulteriore cauzione pari ad €15.000,00 per ogni singolo Lotto, **entro 30 giorni dalla aggiudicazione e prima delle dette operazioni di pesatura e di asporto del materiale**; successivamente dovrà integrare la stessa cauzione con ulteriori versamenti in tranches di €3.000,00, secondo le indicazioni che andrà a specificare la Curatela Fallimentare, ove il prezzo di aggiudicazione del materiale, che di volta in volta andrà ad emergere durante la pesatura, raggiunga o superi il valore pari al 60% della cauzione già versata. Al termine delle operazioni, le eventuali maggiori somme versate in più rispetto al prezzo di aggiudicazione finale comprensivo di ogni altro onere (fiscale o di altra natura), saranno prontamente restituite dal Fallimento all'aggiudicatario.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium (oltre IVA) spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato in misura percentuale pari al 7% sul prezzo finale di aggiudicazione, così come definito in seguito all'effettivo peso del lotto aggiudicato. A tal fine, di volta in volta che si effettueranno gli ulteriori versamenti a titolo di cauzione e di prezzo di aggiudicazione finale, dovrà essere effettuato il versamento del Buyer's Premium (oltre IVA) calcolato in misura percentuale pari al 7% sui pagamenti effettuati a titolo di ulteriore cauzione e di prezzo di aggiudicazione finale.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.



La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

CONSEGNA DEI BENI

I beni saranno consegnati all'offerente aggiudicatario per la perfetta disponibilità ai fini dell'asporto, intervenuto l'integrale pagamento del prezzo offerto o di aggiudicazione, nonché del Buyer's Premium e, ove previsti, degli oneri accessori di gestione e di eventuali competenze aggiuntive, e dichiarata definitiva l'aggiudicazione stessa. **L'asporto avverrà con le modalità previste dal disciplinare di asporto delle attrezzature redatto dall'ing. Michele Cardone in data 15/2/2021, allegato al bando di gara, e che il proponente allega alla presente offerta sottoscritto, pagina per pagina, per formale accettazione di ogni clausola e condizione ivi indicata ed in particolare:**

- l'asporto dovrà avvenire senza causare danni di alcun genere all'immobile in cui sono ubicate e sotto la sorveglianza di un tecnico incaricato dalla procedura fallimentare, alle cui direttive l'acquirente si impegna sin d'ora ad attenersi;
- l'asporto del materiale ferroso di cui al Lotto 1, situato all'esterno del capannone, dovrà avvenire entro sette (7) giorni lavorativi e consecutivi;
- l'asporto del materiale ferroso di cui al Lotto 2, situato all'interno del capannone, dovrà avvenire entro tre (3) giorni lavorativi e consecutivi;
- in caso di ritardo nell'asporto delle attrezzature, l'acquirente sarà soggetto ad una penale di €150,00 (euro centocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo;
- dalla data di definitiva assegnazione e sino al completo prelievo dei beni oggetto di vendita, gli stessi saranno custoditi e conservati a cura e spese dell'aggiudicatario;
- ogni e qualsiasi spesa per l'asporto delle attrezzature è a carico dell'acquirente.



PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

Il curatore fallimentare, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c. 1 c.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettuerà le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di almeno 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.gobid.it, nonché sul sito www.astegiudiziarie.it.

Il Curatore provvederà a dare notizia della vendita mediante notificazione, prima del completamento delle operazioni di vendita, a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore

- pubblicata integralmente sul sito internet www.gobid.it e su www.astegiudiziarie.it.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Potenza, 05 Maggio 2022

Il Curatore fallimentare

Dott. Antonio Scarano

