

## TRIBUNALE DI VICENZA

**FALLIMENTO B.E.V.A.L. S.A.S di Vaccari Lucia & C. e del socio Vaccari Lucia N. 56/2020**

Curatore Dott.ssa Elisabetta De Toma

Giudice Delegato Dott.ssa Saltarelli Silvia

### **AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA PER VENDITA DI RAMI D'AZIENDA**

La sottoscritta Dott.ssa Elisabetta De Toma, Curatore del fallimento in epigrafe, dichiarato con sentenza n. 56/20 del Tribunale di Vicenza in data 09/07/2020

#### **PREMESSO**

Che il Giudice Delegato, ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'asta on line (vendita telematica sincrona) ai sensi dell'art 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale qualificato GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

#### **RENDE NOTO**

che, in esecuzione del programma di Liquidazione approvato dal Giudice Delegato, in relazione alla procedura in epigrafe si intende avviare una vendita competitiva del ramo d'azienda di seguito specificato, mediante asta on line tramite la piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it),

#### **ELENCO LOTTO**

- a) La società fallita esercitava l'attività di compravendita e commercio all'ingrosso di alcolici, bibite e bevande in genere;
- b) che l'attività della fallita è attualmente esercitata in forza di contratto di affitto del complesso aziendale stipulato con scrittura privata in data 01 Aprile 2019 – ante fallimento - e nel quale la Curatela è subentrata ex art. 79 legge fallimentare;
- c) che è pervenuta alla Procedura un'offerta di acquisto del ramo d'azienda irrevocabile che varrà come base d'asta;
- d) che in caso di aggiudicazione a soggetto terzo il detto contratto dovrà intendersi automaticamente risolto;
- e) che risultano attualmente in forza all'azienda n. 01 lavoratore dipendente;

#### **OGGETTO DELLA VENDITA**

L'azienda comprende :

a) beni mobili quali arredi ed elettronica d'ufficio, automezzi, attrezzature, scaffalature ed allestimenti, impianti ed elementi per impianti depositati presso terzi oggetto di stima da parte dell'Ing. Massimo Selvatico; L'elaborato peritale deve intendersi parte integrante del presente bando ed è consultabile al seguente indirizzo [www.gobid.it](http://www.gobid.it), alla pagina web dedicata alla vendita.

b) nr. 01 contratto di lavoro dipendente che risulterà ancora alle dipendenze della fallita alla data della cessione ;

**Non saranno prese in considerazione offerte riguardanti solo parte dei lotti ovvero di singoli beni compresi nei lotti.**

La natura coattiva della cessione comporta che la vendita del complesso aziendale nonché di tutti i beni materiali che lo costituiscono, nonché dei rapporti giuridici afferenti gli stessi, viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui

tali beni e rapporti si trovano, "visti e piaciuti", con tutte le ragioni, azioni e pertinenze, con esclusione di qualsiasi responsabilità della procedura in ordine ad eventuali vizi e difetti, e/o mancanza di qualità, in ordine allo stato di conservazione e di funzionamento, al valore economico delle singole componenti, ad eventuali minusvalenze o insusistenze di attivo, esistenza di pesi e/o gravami o diritti che possano essere fatti valere da terzi. La procedura non assume inoltre alcuna garanzia né responsabilità circa l'esistenza e/o validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento dell'attività aziendale trasferita. Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative vigenti in materia, ove compresi in inventario, saranno da considerarsi "da rottamare", con esclusione di qualsiasi responsabilità del Curatore per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario.

In particolare, è fatto obbligo all'aggiudicatario di verificare l'eventuale non conformità CE e/o non conformità alle normative di sicurezza dei beni/macchinari, procedendo alla loro messa a norma a proprie spese o, ove non possibile, al loro smaltimento a norma di legge.

Il ramo d'azienda verrà trasferito senza alcuna garanzia di fruttuosità, redditività e potenzialità future.

Alla luce del carattere competitivo della vendita, avente natura di esecuzione forzata, l'aggiudicatario prende dunque atto che nessun diritto alla risoluzione della vendita stessa, o diritto a risarcimento e/o riduzione del prezzo, potrà insorgere in suo favore in relazione a quanto esposto nel presente articolo, con rinuncia a qualsiasi pretesa in merito.

Ex art. 105, 4° comma, e ss. L.F. sono esclusi dalla cessione tutti i crediti ed i debiti maturati prima della dichiarazione di fallimento, compresi i debiti **verso i dipendenti che rimarranno di pertinenza del fallimento fino alla data dell'affitto del ramo d'azienda – 31 Marzo 2019.**

Resteranno altresì in capo al fallimento tutte le azioni giudiziarie che trovino i loro presupposti su fatti antecedenti la data del fallimento.

Lo smaltimento di eventuali rifiuti residui, presenti nell'azienda al momento della presa in possesso, sarà a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente.

#### **STATO DELL'AZIENDA**

L'azienda è attualmente oggetto di contratto di affitto, come da punto B) della premessa. In caso di aggiudicazione a soggetto terzo il detto contratto dovrà intendersi automaticamente risolto.

#### **DIPENDENTI E CONSULTAZIONI SINDACALI**

Presso l'azienda risulta occupato, alla data della presente, n. 01 dipendente.

L'acquirente subentrerà, con effetto dalla data della stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'azienda, nei rapporti di lavoro subordinato in corso a tale data.

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di legge (art. 105 ss L.F.) con particolare riferimento alla necessità per l'aggiudicatario definitivo di partecipare alle consultazioni sindacali di cui all'art. 105, 3° comma, L.F. ed all'art. 47 Legge 428/90.

L'eventuale mancato raggiungimento di accordi in tale ambito non potrà costituire motivo per liberare, in tutto o in parte, gli obblighi del miglior offerente verso il fallimento previsti dal presente avviso di vendita e dalla legge, con particolare riferimento agli obblighi in materia di pagamento del prezzo e di stipula dell'atto di cessione dell'azienda. In ogni caso il perfezionamento della cessione dell'azienda all'aggiudicatario è subordinato, ai sensi dell'art. 2112 c.c., alla liberazione a favore della cedente procedura fallimentare, da parte del lavoratore dipendente trasferito, dalla obbligazione in solido col cessionario di tutti i crediti da essi vantati all'epoca del trasferimento di azienda con le procedure previste dagli art. 410 e 411 c.p.c.

### **SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

La vendita verrà effettuata con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it), **secondo le condizioni generiche e specifiche pubblicate sul sito stesso Gobid International Auction Group s.r.l. allegate al presente avviso, da considerarsi parte integrante dello stesso**, e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito, **utilizzando quale base d'asta il prezzo dell'offerta ricevuta**.

**PREZZO BASE : € 40.000,00\* (quarantamila/00)**

**RILANCIO MINIMO € 1.000,00\***

**CAUZIONE : 10% del prezzo offerto.**

**PAGAMENTO : 24 Rate mensili continuative da conferma di aggiudicazione**

**Data di inizio delle aste : 08 Aprile 2022 ore 15:00 GMT+1**

**Data di termine delle aste : 12 Maggio ore 15:00 GMT+1**

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su [www.gobid.it](http://www.gobid.it) dall'apertura e fino alla scadenza dell'asta. Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

### **AGGIUDICAZIONE**

Il trasferimento della proprietà avverrà entro 90 gg dalla data di aggiudicazione con riserva di proprietà fino l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese, così come previsto nelle condizioni specifiche di vendita, mediante rogito notarile secondo le modalità stabilite dal Mandante, salvo diverse indicazioni presenti nelle condizioni specifiche di vendita.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata mediante bonifico bancario entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma l.fall., e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

#### **ATTO NOTARILE**

La vendita dell'azienda avverrà mediante rogito notarile indicato dalla curatela da stipulare nel **termine perentorio di novanta giorni dall'aggiudicazione**. Tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario, come pure restano a suo carico le imposte connesse al trasferimento della proprietà, le spese e gli oneri per eventuali registrazioni, volture, trascrizioni e cancellazioni.

#### **DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)**

La vendita sarà soggetta all'applicazione del Buyer's premium spettante alla Casa d'Aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente) calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale del 1 (uno) % oltre IVA, e dovrà essere versato dall'aggiudicatario definitivo entro gg. 10 dall'aggiudicazione.

Vicenza, li 07 Aprile 2022

Il curatore

