

PERIZIA TECNICO- ESTIMATIVA

Fallimento:

Numero Ruolo Generale

Giudice:

Curatore Fallimentare:

Premessa:

Lo scrivente curatore, con studio in _____, nominato con la sentenza di fallimento in data 02 ottobre 2020, si è avvalsa per la valutazione dei beni periziati dell'ausilio tecnico dell'Ing. _____ nella sua qualità di Rappresentante legale della società odierna fallita,. Il professionista vanta diversi anni di esperienza nel settore della produzione e lavorazione degli infissi in anticorodal e ferro, accessori ed affini. Dopo ampia ed accurata visione dei beni inventariati con due sopralluoghi avvenuti in data 17 novembre e 22 dicembre del 2020, raccolte le informazioni necessarie alla perizia anche con rilievi fotografici si è pervenuti alla seguente perizia tecnico-estimativa:

- 1) Macchinario marca EMMEGI (identificato con il nome di quadra) per la produzione di infissi. E' un macchinario costituito da un corpo centrale di comando e da una serie di assi, tipo cavalletti, per la movimentazione automatica delle barre metalliche. Tale centro di lavoro esegue le comuni lavorazioni sui profilati di alluminio (ma anche su altri profilati in lega leggera) quali: forature, tagli a qualsiasi grado e su tutti i lati, fresature, ecc. La precisione è tipica dei macchinari elettronici e l'impostazione del lavoro è simile ad una catena di montaggio, restituendo a fine percorso il profilato pronto per l'assemblaggio. Il principale vantaggio è l'abbattimento dei costi della produzione manuale, oltre alla precisione dei manufatti realizzati inoltre il collegamento ad un software di gestione (quest'ultimo, annualmente rivisitato ed aggiornato dalla casa madre) consente di pianificare le commesse ottimizzando i tempi di produzione e facilitando la preparazione delle lavorazioni. Il macchinario in questione, pur essendo del 1997, non è mai stato smontato e sottoposto alle intemperie; durante il periodo di utilizzo è stata assicurata la necessaria manutenzione e controllo senza subire manomissioni, il numero di ore lavorate è al di sotto degli ordinari standard, lo smontaggio per il trasferimento in altro sito, il trasporto ed il successivo rimontaggio deve essere eseguito da personale altamente specializzato. Si ritiene che il valore commerciale non possa essere inferiore a _____. La valutazione commerciale ha considerato anche i "centri di lavoro" di nuova generazione e concezione, con caratteristiche e performance similari che, se acquistati nuovi, partirebbero dalle trecentomila euro ed anche oltre.

- 2) Macchinario marca “MECAL” per la produzione di porte interne tamburate: esegue le lavorazioni di taglio, forature, centrature per i cardini e serrature con la massima precisione e velocità a comando elettronico, inoltre è gestito da un software di gestione che ne facilita l’utilizzo. Trattandosi di un unico pezzo, anche se ingombrante, può essere trasportato con facilità, assicurando comunque la necessaria sensibilità nella movimentazione. Il macchinario ha un ridottissimo numero di ore lavoro per cui nonostante che sia inattivo da diverso tempo, risulta ancora integro e non usurato. Il suo valore commerciale di circa
- 3) Ponteggio mobile marca CIMAR, composto da profilati a barre in metallo e pianali, utilizzato per interventi in edilizia nello specifico per lavori sulle facciate degli edifici, a completamento quattro motori elevatori per movimentare il ponteggio. Il valore di mercato stimato è di circa

Totale valore complessivamente periziato:

Manfredonia 30.03.2021

Il curatore