VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

FALLIMENTO N° 22/2021

Giudice Delegato:
Curatore Fallimentare:

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

Sommario

Copertina e riferimenti 1

Sommario 2

Presentazione società Gobid 3

Descrizione e stima dei beni .....da pag. 4 a pag. 5

Fotografie Campione.....da pag. 6 a pag. 8

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)

Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati,** attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- *www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;*

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- ***Formulazione dei lotti*** *ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;*
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- *Attività di* ***pubblicizzazione della vendita*** *facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;*
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

Oggetto: Fallimento n. 22/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Nelle date del 10 e del 12 Febbraio 2022 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono ubicati i beni e precisamente:

- **Reggio Calabria – Fraz. Gallico**
- **Reggio Calabria – Fraz. Mossorofa**
- **Reggio Calabria – Fraz. Pavigliana**

Trattasi nello specifico di attrezzature per l'edilizia, movimento terra, automezzi, gru

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	marca	modello	targa	anno	note	valutazione iva esclusa
1	betoniera	polieri	non presente		non presente		300,00 €
2	motocompressore	compair	c38		2001		1.300,00 €
3	sabbiatrice	bamo	cm 60		1986		150,00 €
4	autocarro	om	40nc		non presente	in pessimo stato da rottamare documenti non presenti	500,00 €
5	autovettura	fiat	500		2008	km. non rilevabili	3.000,00 €
6	gru	alfa	a511		1987	in pessimo stato da rottamare	1.500,00 €
7	gru	potain	mc50c		2006		13.000,00 €
8	autovettura	honda	crv		2007	km. non rilevabili	2.300,00 €
9	autocarro con cassone ribaltabile trilaterale	nissan	cabstar e.120		2002	km. non rilevabili	4.000,00 €
10	pala compatta	caterpillar	246 std		2002	presente libretto in copia	12.000,00 €
11	rullo tandem	agire	rae 20 dts		non presente	libretto non presente	1.500,00 €
12	terna	foredil	fm 700		2002		9.500,00 €
13	Mini escavatore	neuson	1903rd		2003		4.300,00 €
							53.350,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 53.350,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198