

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI AVEZZANO

FALLIMENTO N° 1/2021



**Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Dott.**

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 10
Fotografie Campione.....	da pag. 11 a pag. 13

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 03/06/2021

Oggetto: Fallimento n. 1/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

I beni si trovano depositati presso n. 3 punti vendita che elenchiamo con le relative date di accesso:

1. Marsala (TP) – Inventario redatto in data 06/05/2021
2. Ceperano (FR) – inventario redatto in data 13/05/2021
3. Francavilla al Mare (CH) – Inventario redatto in data 27/05/2021

Qui abbiamo proceduto a supportare la curatela ed i cancellieri nella redazione dell'inventario dei beni e alla loro catalogazione fotografica.

I beni sono costituiti da arredi per negozio di abbigliamento, impianti di allarme, impianti di condizionamento e capi di abbigliamento in prevalenza di genere maschile, a marchio Ego Milano e Bulgarini Camicie.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

NOTE SULLA CRSI DEL SETTORE ABBIGLIAMENTO

Il settore dell'abbigliamento, in lenta ripresa dopo la crisi iniziata nel 2008, attualmente, causa pandemia da covid, risulta essere uno dei settori più in crisi e a rischio chiusura. Dopo un Natale deludente, viste le tante giornate di chiusura, si è avuto un periodo di saldi al di sotto delle aspettative e in molte zone, in totale zona rossa.

Secondo un'indagine di **Federazione Moda Italia-Confcommercio** sui saldi invernali, a gennaio il dato delle vendite è sceso in picchiata rispetto a gennaio 2020 con le vendite di abbigliamento, calzature e accessori a -41,1% in media. Quasi il 90% dei negozi (88,9%) ha infatti dichiarato di aver subito un calo delle vendite rispetto allo stesso periodo del 2020.

Tali cali nelle vendite sono stati dovuti, oltre alle tante giornate di chiusura, anche dal grande utilizzo dello smart working nel pubblico e nel privato, dal minor reddito disponibile dei consumatori, la totale assenza dello shopping tourism e, non ultimo, dal venir meno delle occasioni d'incontro di lavoro e nel privato (pranzi, cene, eventi, feste, cerimonie, cinema, palestre, ecc...).

Ma il dato su cui riflettere è che circa l'80% delle imprese del settore ha dovuto lavorare con sconti oltre la media, di fatto svendendo la merce, pur di recuperare un po' di liquidità per far fronte agli impegni pregressi. Praticamente si è lavorato spesso senza margine di guadagno e dunque in alcuni casi il danno economico è di gran lunga superiore alla perdita percentuale di fatturato.

Anche i negozi della (da cartelli pubblicitari rinvenuti all'interno dei locali), avevano applicato gli sconti oltre la media, infatti abbiamo rinvenuto pubblicità che riportavano la vendita di n. 5 capi a scelta ad €. 100,00

Descrizione e valutazione economica di beni (punto Vendita di Marsala)

codice	bene	quantità	valutazione unitaria iva esclusa	valutazione unitaria x quantità iva esclusa
1	Pantaloni uomo	416		
2	Camicie uomo	782		
3	Maglioni uomo	100		
4	Giacche uomo	33		
5	Giubbotti uomo	1		
6	Cravatte	172		
7	Cinture uomo	20		
8	Sciarpe uomo	3		
9	Papillon (alcuni con gemelli, altri con fazzoletto)	145		
10	Scarpe uomo	1		
11	Calzette uomo	11		
12	Pantaloni donna	19		
13	Camicie uomo	1039		
14	Scarpe uomo	32		
15	Giacche uomo	53		
16	Giubbotti uomo	22		
17	Pantaloni uomo	57		
18	Manichini (PV e MAGAZZINO)	5		
19	Sacchi cruce	5		
20	Scatolo n°1 (Quantità varia di Pantaloni/camicie)	1		
21	Scatolo n°2 (Quantità varia di sciarpe/camicie)	1		

codice	bene	quantità	valutazione unitaria iva esclusa	valutazione unitaria x quantità iva esclusa
22	Scatolo n°3 (Quantità varia di cinture)	1		
23	Scatolo n°4 (Quantità varia di bermuda)	1		
24	Scatolo n°5 (Quantità varia di cravatte)	1		
25	Scatolo n°6 (Quantità varia di polo/bermuda/camicie)	1		
26	Scatolo n°7 (Quantità varia di maglie/pantaloni)	1		
27	Scatolo n°8 (Quantità varia di Papillon con gemelli)	1		
28	Scatolo n°9 (Quantità varia di magliette/polo/bermuda)	1		
29	Scatolo n°10 (Quantità varia di pantaloni/maglioni)	1		
30	Scatolo n°11 (Quantità varia di maglioni)	1		
31	Scatolo n°12 (Quantità varia di maglioni)	1		
32	Tavolo 55x90x115	2		
33	Tavolo 60x90x160	1		
34	Tavolo 70x90x145	1		

codice	bene	quantità	valutazione unitaria iva esclusa	valutazione unitaria x quantità iva esclusa
35	Scaletta in legno	1		
36	Cassa + Pos	1		
37	Porta abiti in metallo	4		
38	Scaffalatura in legno h 2,40 x 25 m circa	1		
39	Telecamere	3		

Descrizione e valutazione economica di beni (punto Vendita di Ceprano)

codice	bene	quantità	valutazione unitaria iva esclusa	valutazione unitaria x quantità iva esclusa
1	ARREDO NEGOZIO COSI' COMPOSTO: PARETE DA ESPOSIZIONE IN LEGNO BIANCO LUNGA 7,30 MT LINEARI PIU 1 ANGOLARE PARETE 4,30 PIU UN ANGOLARE - BANCO MT 1,40 - PARETE 2,12 PIU ANGOLARE PARETE 1,12 PIU ANGOLARE - PARETE 2,30 PIU ANGOLARE - PARETE 1,14 - PARETE 2,30 PARETE 1,24 - N. 2 PARETI DA 4,32	1		
2	MANCHINI	3		
3	MANICHINI MEZZO BUSTO	4		
4	TAVOLINO BASSO IN VETRO	1		
5	TAVOLINI BASSI IN LEGNO	2		
6	CONDIZIONATORE MARCA AEREC CON TELECOMANDO PIU N.2 SPLITTER	1		
7	SISTEMA DI ALLARME MARCA GL.MO. CON 3 TELECAMERE	1		
8	REGISTRATORE DI CASSA OLIVETTI	1		
9	STAMPANTE SCANNER CANON	1		
10	MAGLIE E CAMICE UOMP DONNA TOTALE 9200 PEZZI DI CUI CIRCA 6000 INSCATOLATI E 3200 CIRCA SU SCAFFALI	9200		
11	PANTALONI UOMO DONNA TOTALI 2920 DI CUI CIRCA 2700 INSCATOLATI E CIRCA 220 SU SCAFFALI	2920		

Descrizione e valutazione economica di beni (punto Vendita di Francavilla al Mare)

codice	bene	marca	quantità	valutazione unitaria iva esclusa	valutazione unitaria x quantità iva esclusa
1	pantaloni uomo	Ego/bulgarini	439		
2	jeans uomo	Ego/bulgarini	186		
3	pantaloni tuta uomo	Ego/bulgarini	177		
4	camicie uomo	Ego/bulgarini	2240		
5	giacche uomo	Ego/bulgarini	66		
6	cappotti uomo	Ego/bulgarini	5		
7	completi uomo	Ego/bulgarini	15		
8	maglie uomo	Ego/bulgarini	334		
9	smanicati uomo	Ego/bulgarini	6		
10	cravatte uomo	Ego/bulgarini	186		
11	cinte uomo	Ego/bulgarini	52		
12	scarpe uomo	Ego/bulgarini	25		
13	scarpe uomo	Ego/bulgarini	11		
14	calzini uomo	Ego/bulgarini	3		
15	papillon	Ego/bulgarini	218		
16	tshirt uomo	Ego/bulgarini	7		
17	papillon con fazzolettini	Ego/bulgarini	219		
18	pochette uomo	Ego/bulgarini	62		
19	pc all in one	samsung	1		
20	cassa	olivetti pr80fx	1		
21	stampante	canon	1		
22	gruppo di continuità	elsist	1		
23	climatizzatore	daitsu	1		
24	manichino uomo completo		1		
25	manichino mezzo busto uomo		1		
26	stand con ruote		1		
27	banconi esposizione bianchi	lunghezza 115 con mensola in vetro	2		
28	tavolino basso quadrato bianco		2		
29	banco cassa	lunghezza 145	1		
31	mobile espositore colore bianco	mt. 2,90	1		
32	mobili espositori colore bianco	mt. Lineari 13,19	1		
33	mensole in legno		4		

codice	bene	marca	quantità	valutazione unitaria iva esclusa	valutazione unitaria x quantità iva esclusa
34	espositore colore bianco	mt. Lineari 2,88	1		
35	stand espositore	lunghezza 1,30 altezza 1,51	1		
36	tavolino in metallo		1		

Totale delle Valutazioni Economiche dei 3 Punti Vendita

1	Punto vendita di Marsala	
2	Punto vendita di Ceprano	
3	Punto vendita di Francavilla al Mare	
	TOTALE	

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 101.085,50 iva esclusa, che viene arrotondato per comodità ad €. 101.085,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

Matelica (MC), 24/06/2021

Oggetto: Fallimento n.

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

I beni si trovano depositati presso il punto vendita sito in:

Carrara (MS)

Qui abbiamo proceduto a supportare la curatela ed i cancellieri nella redazione dell'inventario dei beni e alla loro catalogazione fotografica.

Le operazioni sopra indicate sono state eseguite in data 22/06/2021

I beni sono costituiti da arredi per negozio di abbigliamento, capi di abbigliamento in prevalenza di genere maschile, a marchio Ego Milano e Bulgarini Camicie.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

NOTE SULLA CRSI DEL SETTORE ABBIGLIAMENTO

Il settore dell'abbigliamento, in lenta ripresa dopo la crisi iniziata nel 2008, attualmente, causa pandemia da covid, risulta essere uno dei settori più in crisi e a rischio chiusura. Dopo un Natale deludente, viste le tante giornate di chiusura, si è avuto un periodo di saldi al di sotto delle aspettative e in molte zone, in totale zona rossa.

Secondo un'indagine di **Federazione Moda Italia-Confcommercio** sui saldi invernali, a gennaio il dato delle vendite è sceso in picchiata rispetto a gennaio 2020 con le vendite di abbigliamento, calzature e accessori a -41,1% in media. Quasi il 90% dei negozi (88,9%) ha infatti dichiarato di aver subito un calo delle vendite rispetto allo stesso periodo del 2020.

Tali cali nelle vendite sono stati dovuti, oltre alle tante giornate di chiusura, anche dal grande utilizzo dello smart working nel pubblico e nel privato, dal minor reddito disponibile dei consumatori, la totale assenza dello shopping tourism e, non ultimo, dal venir meno delle occasioni d'incontro di lavoro e nel privato (pranzi, cene, eventi, feste, cerimonie, cinema, palestre, ecc...).

Ma il dato su cui riflettere è che circa l'80% delle imprese del settore ha dovuto lavorare con sconti oltre la media, di fatto svendendo la merce, pur di recuperare un po' di liquidità per far fronte agli impegni pregressi. Praticamente si è lavorato spesso senza margine di guadagno e dunque in alcuni casi il danno economico è di gran lunga superiore alla perdita percentuale di fatturato.

Anche i negozi della Mancini Group (da cartelli pubblicitari rinvenuti all'interno dei locali), avevano applicato gli sconti oltre la media, infatti abbiamo rinvenuto pubblicità che riportavano la vendita di n. 5 capi a scelta ad €. 100,00

Descrizione e valutazione economica di beni (punto Vendita di Carrara)

codice	bene	marca	quantità	valutazione unitaria iva esclusa	valutazione unitaria x quantità iva esclusa
1	bermuda da uomo	bulgarini/ego	103		
2	giacche uomo	bulgarini/ego	106		
3	abiti uomo	bulgarini/ego	81		
4	camice uomo	bulgarini/ego	5449		
5	pantaloni tuta uomo	bulgarini/ego	189		
6	pantaloni uomo	bulgarini/ego	2023		
7	jeans uomo	bulgarini/ego	374		
8	scarpe uomo	bulgarini/ego	314		
9	cardigan tuta uomo	bulgarini/ego	85		
10	polo uomo	bulgarini/ego	138		
11	t shirt uomo	bulgarini/ego	54		
12	cravatte/papillon/fazzolettini	bulgarini/ego	222		
13	maglie uomo	bulgarini/ego	217		
14	gonne donna		6		
15	vestiti donna		30		
16	camice donna		9		
17	abito tuta donna		1		
18	maglia donna		75		
19	pantaloni donna		6		
20	giubbini donna		3		
21	cinte uomo		12		
22	foulard		19		
23	cappotti/giubbini donna		20		
24	sciarpe		44		
25	registratore di cassa con tastiera e casse acustiche	modello ct15ta	1		
26	cubi bassi colore bianco		3		
27	tavolini bassi da esposizione colore bianco		4		
28	tavolini alti da esposizione		2		
29	stand con ruote		5		
31	mobile bianco dietro cassa con 4 ante e 4 cassetti		1		

codice	bene	marca	quantità	valutazione unitaria iva esclusa	valutazione unitaria x quantità iva esclusa
32	pc acer veriton		1		
33	router tim		1		
34	telefono cordless panasonic		1		
35	stampante hp deskjet 2540		1		
36	lettore pos		1		
37	stand in legno per vetrina		1		
38	tavolo alto colore bianco		1		
39	tavolo grande colore bianco		1		
40	manichino uomo completo		1		
41	tavolo bianco al piano superiore		2		
42	attrezzature informatiche in disuso nel bagno		1		
43	arredo negozio colore bianco	circa 34 metri lineari	1		
44	mezzi busti in polistirolo		2		
45	varie parti di manichini		1		
46	tavolo bianco con cassetto e vetro superiore ubicato al piano terra		1		
47	scaffalature varie nelle 2 stanze magazzino		1		
					55.133,50 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 55.133,50 iva esclusa, che viene arrotondato per comodità ad €. 55.133,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl