

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI ROMA

### FALLIMENTO N° 41/2021



**Giudice Delegato: Dott.**  
**Curatore Fallimentare: Dott.**

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

## Oggetto: Fallimento n. 41/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

La presente valutazione economica viene redatta in base alla documentazione e alle fotografie che ci sono state inviate.

Il punto vendita della Società era ubicato Velletri (RM)

Successivamente i beni sono stati asportati e precisamente si trovano attualmente ubicati:

- Pomezia (RM) – merce/prodotti finiti
- Pomezia (RM) - arredi

I beni inventariati sono costituiti da arredo per negozio di profumi, attrezzature informatiche e prodotti finiti tra i quali elenchiamo: profumi, spazzole, profumatori per ambiente etc.

### CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Allegati alla presente si trasmettono n. 2 file excel così denominati:

- 1) inventario mobili e attrezzature bfd
- 2) inventario merce bfd

il file n. 1 contiene l'elenco di tutti i beni relativi agli arredi e alle attrezzature informatiche/elettroniche che erano presenti presso il locale di vendita. Alcuni beni, che nel file sono stati evidenziati in colore giallo e con nota "non asportato" sono rimasti nel locale di vendita e agli stessi è stato attribuito un valore economico separato dal resto dell'inventario.

Il file n. 2 contiene l'elenco di tutti i prodotti destinati alla vendita che sono stati inventariati. Per ciò che riguarda la loro valutazione economica, abbiamo proceduto in questa maniera:

- dal prezzo di vendita indicato nel file e comprensivo dell'iva, come primo step abbiamo eliminato l'iva
- l'importo ottenuto è stato diviso per 2 avvicinandosi così al valore di acquisto dei prodotti da parte della società bfd (nel settore profumerie i ricarichi vanno dal 40 al 50% del valore di acquisto)
- è stata applicata poi una successiva svalutazione del 35% per la provenienza da fallimento e per l'elevato numero di prodotti e per il fatto che comunque si tratta di prodotti di nicchia con valori di vendita abbastanza elevati e poca richiesta da parte del mercato.
- L'ultima svalutazione applicata è stata del 30% ed è relativa alle spese che l'eventuale acquirente dovrà sostenere per il ritiro e per il trasporto della merce.

#### Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono indicati in maniera sintetica valori economici attribuiti ai beni (nei file excel allegati troverete tutte le indicazioni ed i vari passaggi numerici con le relative svalutazioni).

codice	descrizione	Valutazione iva esclusa
1	Arredi e attrezzature asportati	5.840 €.
2	Arredi e attrezzature "NON" asportati	400 €.
3	Merce (prodotti finiti)	43.486,62 €.
		<b>Tot. 49.726,62</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 49.726,62 iva esclusa, che vengono arrotondati per comodità ad €. 49.726,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

