

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI ROMA

### FALLIMENTO N° 393/2021



**Giudice Delegato: Dott.**  
**Curatore Fallimentare: Dott.**

## Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 8
Fotografie Campione.....	da pag. 9 a pag. 12

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

**Oggetto: Fallimento n. 393/2021**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 07/12/2021 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

**Roma (RM)**

Qui abbiamo controllato i beni rispetto all'inventario in nostro possesso e prodotto il report fotografico degli stessi.

I beni sono costituiti da arredi e attrezzature e arredi per bar/forno/pasticceria

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti in maniera sintetica i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite. Si allega alla presente relazione n. 1 file excel con la descrizione completa dei beni.

codice	descrizione	valutazione iva esclusa	ubicazione
1	Banco bar tavola calda con parti refrigerate caldo/freddo angolare lungo circa mt 10;	4.350,00 €	piano strada
2	retro banco attrezzato , con cassette, piani a giorno , lavabi e banco lavoro lungo mt 7 circa;	1.600,00 €	piano strada
3	lavastoviglie Nuova Simonelli	370,00 €	piano strada
4	macchina per il ghiaccio Rancilio	370,00 €	piano strada
5	n° 2 pensili in acciaio a giorno circa mt 3	370,00 €	piano strada
6	banco esposizione pane/pizza in acciaio con vetrina mt 3 circa	750,00 €	piano strada
7	retro banco attrezzato , con cassette, piani a giorno , lavabi e banco lavoro lungo mt 7 circa;	1.600,00 €	piano strada
8	n° 10 tavoli quadrati color rosso/nero	620,00 €	piano strada
9	n° 20 sedie color rosso/nero	370,00 €	piano strada
10	n° 6 tavoli quadrati marroni	185,00 €	piano strada
11	n° 11 sedie color viola	135,00 €	piano strada
12	n° 3 tavoli quadrati in plastica color nero	55,00 €	piano strada
13	n° 4 tavoli alti quadrati a isola	100,00 €	piano strada
14	n° 4 lampade pendenti da soffitto color rosso in vetro	100,00 €	piano strada
15	n° 4 lampade in acciaio pendenti da soffitto	100,00 €	piano strada
16	bilancia elettronica marca Imba	250,00 €	piano strada
17	tv/video 14" circa marca CDV	40,00 €	piano strada
18	Tv schermo piatto 32" circa marca LG	60,00 €	piano strada
19	piccolo banco cassa angolare	500,00 €	piano strada
20	registratore di cassa chiuso	250,00 €	piano strada
21	frigorifero per esposizione torte marca Sagi con quattro ripiani interni sportello in vetro;	1.490,00 €	piano strada
22	altro frigo a colonna Coca Cola con uno sportello a vetro	125,00 €	piano strada
23	mobile bianco con piani a giorno	75,00 €	piano strada
24	banco per pizzeria con piano lavoro, lavabo, cassettera e frigo con sportelli in acciaio sottostante lungo mt 2,50 circa	1.850,00 €	piano strada
25	pensile con vasche in acciaio, mensola in legno	370,00 €	piano strada

codice	descrizione	valutazione iva esclusa	ubicazione
26	montacarichi in acciaio	3.800,00 €	piano strada
27	forno per pizzeria a due bocche elettrico	1.900,00 €	piano strada
28	forno a ventilazione per cornetti	750,00 €	piano strada
29	base in ferro porta forno	190,00 €	piano strada
30	affettatrice	190,00 €	piano strada
31	banco frigo due sportelli marca Cof	370,00 €	piano strada
32	banco in acciaio due ripiani mt 1,50 circa;	150,00 €	piano strada
33	macchina a gas OFFCAR	620,00 €	piano strada
34	friggitrice Lotus	430,00 €	piano strada
35	carrello porta teglie e teglie per pizza	125,00 €	piano strada
36	cappa in acciaio mt 3 circa con gruppo estrazione aria	750,00 €	piano strada
37	altra cappa in acciaio mt 1 circa con gruppo estrazione aria	250,00 €	piano strada
38	caldaia a idrogeno Beretta	2.500,00 €	piano strada
39	impianto per aspirazione fumi a soffitto in acciaio composta da più elementi	1.250,00 €	piano strada
40	oltre suppellettili, stoviglie ( bicchieri , tazzine , etc. ) materiale di risulta ovvero rete con doghe, mobilio smontato e due piccoli pouf, il tutto in stato d'uso.	250,00 €	piano strada
41	Forno Moretti	4.300,00 €	piano seminterrato
42	monta panna	370,00 €	piano seminterrato
43	macchina sciogli cioccolato	190,00 €	piano seminterrato
44	banco lavoro in acciaio mt. 2.20 circa con quattro carrelli in acciaio sottostanti	870,00 €	piano seminterrato
45	pensile in acciaio con ante scorrevoli	150,00 €	piano seminterrato
46	banco frigo in acciaio marca Tecnomac con quattro sportelli	1.900,00 €	piano seminterrato
47	pensile scorrevole	150,00 €	piano seminterrato
48	macchina sfogliatrice color bianca Mac pan	2.500,00 €	piano seminterrato
49	n° 2 banchi lavoro in acciaio	320,00 €	piano seminterrato
50	impastatrice	2.500,00 €	piano seminterrato
51	planetaria marca Mac Pan	1.250,00 €	piano seminterrato
52	n° 2 mensole in acciaio	125,00 €	piano seminterrato
53	friggitrice Lotus	800,00 €	piano seminterrato
54	macchina a gas	620,00 €	piano seminterrato
55	cappa in acciaio	125,00 €	piano seminterrato
56	lavabo acciaio mt 1circa	150,00 €	piano seminterrato
57	pensile due ante scorrevoli	150,00 €	piano seminterrato

codice	descrizione	valutazione iva esclusa	ubicazione
58	impianto da areazione in acciaio	435,00 €	piano seminterrato
59	frigo in acciaio a colonna marca Tecnomac HC20	435,00 €	piano seminterrato
60	congelatore Tecnomac a colonna HC20	435,00 €	piano seminterrato
61	n° 2 celle frigorifero di cui una congelatore e una frigo lunghezza mt 3 circa cad. e una marca Cold Mark	3.800,00 €	piano seminterrato
62	scaffalatura metallica lunga circa mt 4	190,00 €	piano seminterrato
63	lavastoviglie Colged	620,00 €	piano seminterrato
64	lavabo in acciaio a due vasche	190,00 €	piano seminterrato
65	pensile a ante scorrevoli in acciaio	150,00 €	piano seminterrato
66	banco lavoro in acciaio mt 2	190,00 €	piano seminterrato
67	pensile in acciaio due ante scorrevoli	150,00 €	piano seminterrato
68	friggitrice Lotus	1.250,00 €	piano seminterrato
69	macchina a gas Lotus	750,00 €	piano seminterrato
70	forno marca Lotus	500,00 €	piano seminterrato
71	tritattutto in acciaio	250,00 €	piano seminterrato
72	banco frigo acciaio due sportelli	250,00 €	piano seminterrato
73	banco appoggio forno	125,00 €	piano seminterrato
74	cappa in acciaio più impianto aspirazione	620,00 €	piano seminterrato
75	frigo a colonna acciaio Everlasting	370,00 €	piano seminterrato
76	cassettiera in acciaio	250,00 €	piano seminterrato
77	frigo congelatore in acciaio e vetro marca Longoni	750,00 €	piano seminterrato
78	frigo Tecnomac HC20	430,00 €	piano seminterrato
79	pozzetto Ben & Jerry's	190,00 €	piano seminterrato
80	lavastoviglie acciaio Hoonved c43e	370,00 €	piano seminterrato
81	armadietti spogliatoio in ferro con sei sportelli	100,00 €	piano seminterrato
82	due moduli scaffali in ferro	190,00 €	piano seminterrato
83	carrello porta e teglie in ferro	125,00 €	piano seminterrato
84	moduli in acciaio per impianto da aspirazione	620,00 €	piano seminterrato
85	piccolo forno uno sportello a vetro	310,00 €	piano seminterrato
86	oltre oggetti e suppellettili di vario genere, coltelli, pentolame , mestoli, recipienti, vasche in acciaio, contenitori in plastica e avanzi di alimenti, il tutto in stato d'uso e in sufficiente stato di conservazione igienico.	250,00 €	piano seminterrato
	<b>TOT.</b>	<b>60.375,00 €</b>	

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 60.375,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

