

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

FALLIMENTO N° 16/2021



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Avv.

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da pag. 8 a pag. 12

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Oggetto: Fallimento n. 16/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 24/01/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono depositati i beni e più precisamente:

Imola (BO)

Qui abbiamo preso visione dei beni inventariati e prodotto il loro report fotografico

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti in maniera sintetica i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite. Si allega alla presente relazione n. 1 file excel con la descrizione completa dei beni.

codice	bene	marca	modello	valutazione iva esclusa
1	semirimorchio	schmitz anhanger	scs24/l 13.62 n100	1.500,00 €
2	semirimorchio	bernard krone	sdp27	3.500,00 €
3	semirimorchio	koegel	snco24 p90/1110	2.500,00 €
4	semirimorchio	acerbi	136 psra	1.500,00 €
5	armadio colore blu in metallo			30,00 €
6	mobile scrivania			45,00 €
7	pc	apple		200,00 €
8	stampante	samsung	xpress m2070	20,00 €
9	poltroncina in pelle			10,00 €
10	calcolatrice da tavolo	olivetti		5,00 €
11	sedia			10,00 €
12	cassettiera 3 cassetti			10,00 €
13	8 raccoglitori vuoti			5,00 €
14	mobile basso a 2 ante			20,00 €
15	banco da lavoro			25,00 €
16	carrello elevatore	still	r50-15	1.200,00 €
17	cavo corrente 50 metri			30,00 €
18	compressore con serbatoio	kaeser	sx6	1.600,00 €
19	idropulitrice	elettromeccanica rossetti	vapor tecnic	100,00 €
20	gruppo elettrogeno	wfm generators	4200-she	500,00 €
21	smonta gomme	ravaglioli	grs 926	2.000,00 €
22	transpallet elettrico	non individuabile	non individuabile	300,00 €

codice	bene	marca	modello	valutazione iva esclusa
23	saldatrice	datacol	ep.mig 270.t	1.500,00 €
24	scambiatore di calore			50,00 €
25	ventola per riscaldamento	baltur	termo split	100,00 €
26	scaffalatura gialla			100,00 €
27	transpallet	still		60,00 €
28	transpallet	armanni		60,00 €
29	armadio in metallo a 2 ante			30,00 €
30	2 cassettiere			50,00 €
31	carica batterie per carrello elevatore still			0,00 €
32	carica batterie per transpallet elettrico			0,00 €
33	3 pneumatici usati per semirimorchio			150,00 €
34	3 pneumatici usati per trattore stradale			150,00 €
35	3 teli in pvc			450,00 €
36	12 barre ferma carico			200,00 €
37	4 pneumatici usati per semirimorchio			200,00 €
38	1 pneumatico usato per furgone			20,00 €
39	5 pneumatici usati per semirimorchio			250,00 €
40	2 pneumatici da trazione per trattore usati			100,00 €
41	24 cerchi per semirimorchio a 10 fori			1.000,00 €
42	1 parafango per semirimorchio			70,00 €
43	cisterna gasolio 9000 litri si trova sopra semirimorchio targato ac04858			1.000,00 €
44	motocicletta	honda	aspencade goldwind se mfg inc sc22a	6.300,00 €
45	motocicletta	yamaha	xvs 650	2.800,00 €
				29.750,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 29.750,00 iva esclusa**.

Facciamo presente che, per ciò che concerne le due motociclette Honda e Yamaha identificate con i codici 44 e 45 ed evidenziate in giallo, le stesse sono intestate a privato e pertanto in sede di vendita non dovrà essere applicata l'iva.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

