



TRIBUNALE DI MILANO

3 Sezione Civile - Esecuzioni Mobiliari
Giudice dell'Esecuzione dottoressa Silvia Vaghi
Nella procedura di espropriazione mobiliare

R.G.E. n. 5526/2020

Promossa da

Indicazione omessa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, articolo 174, comma 9

Contro

Indicazione omessa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, articolo 174, comma 9

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il professionista delegato, dottor Milo Sassi, con studio in Milano, viale Corsica 2 ed in Trezzano sul Naviglio, via Boccaccio 21:

- vista l'ordinanza di vendita dell'ill.mo G.E., dott.ssa Silvia Vaghi, emessa il 17/11/2021;
- vista la relazione di stima del 28/09/2021 redatta dall'Esperto, dott. Giacomo Degrassi;

AVVISA

della vendita senza incanto della quota di partecipazione pignorata, meglio identificata oltre nel presente avviso, di proprietà della Parte debitrice eseguita, stabilendo le seguenti

MODALITA' E CONDIZIONI

- 1) La vendita avrà luogo in un unico lotto, avente ad oggetto la **quota di partecipazione** di proprietà del debitore esecutato nella società "**V.M. S.R.L.**", con sede legale in via Ostiglia n. 10, 20123 Milano, c.f. 05506180966, di nominali euro 10.200, pari al 51% dell'intero Capitale Sociale.
- 2) Il prezzo del lotto è stabilito come segue: **prezzo base: euro 15.300** (quindicimilatrecento/00); **offerta minima: euro 11.475** (undicimilaquattrocentosettantacinque/00).
- 3) Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto della quota pignorata; alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per procura solo se conferita ad avvocato ex art. 571 c.p.c., con procura speciale notarile.
- 4) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate – con congruo anticipo e previo appuntamento telefonico, affinché possa essere garantito il rispetto dei protocolli di sicurezza Codiv-19 adottati dallo Studio – in **Trezzano sul Naviglio, via Boccaccio 21**, in qualsiasi giorno antecedente a quello fissato per l'apertura delle buste, tra le ore 10.00 e le ore 13.00, purché **tassativamente entro e non oltre le ore 13.00 del giorno antecedente a quello fissato per l'apertura delle buste**; qualora tale giorno sia festivo o sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 13.00 del giorno immediatamente precedente.
- 5) La dichiarazione di offerta, **inserita in una busta chiusa e completamente in bianco**, dovrà rispettare le seguenti formalità:

- dovrà essere in bollo e dovrà recare la **sottoscrizione** dell'offerente, leggibile e per esteso; il soggetto che materialmente depositerà l'offerta dovrà recare con sé un documento di identità ai fini dell'identificazione;
- dovrà contenere le **generalità complete dell'offerente** ed in particolare:
 - se persona fisica: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile e regime patrimoniale con l'eventuale coniuge; qualora coniugato in regime di comunione, dovranno essere indicati gli stessi dati del coniuge; se la persona fisica intende partecipare in qualità di titolare di ditta individuale ovvero nell'esercizio di arte o professione, nell'offerta dovrà essere indicata la Partita Iva e dovrà essere espressamente dichiarato di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;
 - se società o altro ente soggetto di diritti: la denominazione, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese, la partita Iva, la sede ed un recapito telefonico, nonché i dati anagrafici del legale rappresentante;
- dovrà inoltre **contenere**:
 - se persona fisica: la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, la fotocopia del codice fiscale, se cittadino straniero, la fotocopia del permesso soggiorno oppure della carta di soggiorno; se divorziato, vedovo, nubile o celibe, il certificato di stato libero rilasciato dal Comune, ovvero equipollente dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46, d.p.r. 445/2000; se coniugato, l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, ovvero equipollente dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46, d.p.r. 445/2000 recante in particolare i riferimenti del coniuge e del regime patrimoniale adottato: in caso di comunione legale dei beni, per escludere il bene dalla comunione è necessario che il coniuge partecipi al convegno fissato per l'esame delle offerte affinché renda la dichiarazione prevista dall'articolo 179 c.c.;
 - se la persona fisica intende partecipare in qualità di titolare di ditta individuale ovvero nell'esercizio di arte o professione, dovrà essere indicata la Partita Iva e, in caso di ditta individuale, all'offerta dovrà essere allegata copia della richiesta di attribuzione della Partita Iva (per il professionista) ovvero di un certificato camerale (per la ditta individuale);
 - se società o altro soggetto di diritti: il certificato camerale attestante la costituzione e vigenza dell'ente ed i poteri del rappresentante legale della società o persona giuridica offerente, ovvero altro documento che attribuisca i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla eventuale gara in aumento; nonché fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del rappresentante legale;
 - in caso di offerta in nome e per conto di un minore di età: l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- dovrà recare la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Milano, ai sensi dell'articolo 582 c.p.c.; diversamente le comunicazioni a questi rivolte potranno essere effettuate presso la Cancelleria del Tribunale ai sensi dell'articolo 174 disp. att. c.p.c.;
- dovrà recare l'**indicazione del prezzo offerto**, che a pena di inefficacia dell'offerta medesima, non potrà essere inferiore ad oltre un quarto del prezzo base, come indicato al precedente punto 2, nonché l'impegno a corrispondere detto prezzo nei modi e nei tempi specificati nel presente avviso;
- dovrà altresì indicare il **numero della procedura** espropriativa, i **dati identificativi della quota di partecipazione** per il quale l'offerta è proposta, con l'**espressa dichiarazione** di aver preso visione dell'ordinanza di vendita, del presente avviso, della perizia di stima e dei vari allegati (tutti pubblicati sui siti internet previsti nell'ordinanza di vendita) e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene.

Chi sottoscrive l'offerta, che si rammenta essere **irrevocabile** sino alla data della vendita e comunque per almeno 120 giorni, deve presentarsi il giorno fissato per l'esame delle offerte, pena la perdita del diritto a partecipare all'eventuale gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta: la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita, del presente avviso, della perizia di stima della quota di partecipazione staggita, dei relativi allegati ed eventuali integrazioni.

Alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per procura solo se conferita ad avvocato ex art. 571 c.p.c., nelle forme dell'atto pubblico ovvero della scrittura privata autenticata.

- 6) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare **cauzione** per un importo che non potrà essere inferiore ad **un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare** non trasferibile, intestato come segue: "**RGE 5526 2020 TRIBUNALE DI MILANO PROC. ES. MOB.**"; l'assegno dovrà essere **inserito** nella busta chiusa contenente l'offerta; sul punto si ammonisce che la cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto.
- 7) In data **10 marzo 2022, alle ore 14.00**, presso lo studio del professionista delegato, in **Trezzano sul Naviglio, via Boccaccio 21**, si svolgerà la riunione per l'esame delle offerte e per deliberare in merito ad esse: **alle Parti ed ai creditori** che intendano interloquire sull'offerta ai sensi dell'articolo 572 c.p.c. **è fatto espresso onere di partecipare alla vendita.**

La gara tra gli offerenti verrà svolta nel rispetto delle **misure di sicurezza per il contenimento del Covid-19** p.t. vigenti e di quelle adottate secondo il protocollo dello Studio e, quindi, sarà in particolare fatto obbligo ai partecipanti:

- di partecipare alla gara senza accompagnatori,
- di utilizzare idonea mascherina a copertura di naso e bocca,
- di portare con sé gel igienizzante per le mani,
- di mantenere la distanza personale di almeno un metro;

La vendita si svolgerà secondo le seguenti modalità.

Non saranno considerate efficaci le offerte di acquisto:

- **pervenute oltre il termine** di cui al precedente punto 4;
- **inferiori di oltre un quarto** al prezzo base stabilito al precedente punto 2;
- **sprovviste di cauzione** almeno pari alla misura indicata al precedente punto 6.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo base sopra indicato, si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente; se l'offerta è inferiore al prezzo base sopra indicato in misura non superiore ad un quarto, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente qualora non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c., nel qual caso il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante; onde ovviare a possibili ritardi da parte della Cancelleria nel caricamento dell'istanza di assegnazione sul fascicolo informatico del SIECIC, è fatto obbligo al creditore istante di trasmettere entro l'udienza di vendita copia dell'istanza di assegnazione anche al Professionista Delegato all'indirizzo PEC indicato in calce al presente avviso.

In caso di **pluralità di offerte:** si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato all'eventuale creditore istante a norma degli articoli 588 e ss. c.p.c.; diversamente, verrà

assegnato al maggior offerente che abbia offerto in misura superiore al prezzo base d'asta; in ogni caso, in presenza di istanza di assegnazione, una volta aperte le buste, il Professionista Delegato ne darà notizia agli offerenti, sì che questi possano valutare se offrire in misura superiore al prezzo base.

Il professionista delegato pronuncerà l'aggiudicazione a favore del maggior offerente allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore. Il rilancio minimo è fissato in misura pari ad euro 1.000,00.

- 8) Giusta quanto disposto dall'ill.mo G.E. nell'ordinanza di vendita e conformemente al patto 8 dello Statuto di "V.M. S.R.L.", qui appresso trascritto per immediatezza di riferimento, **la validità e l'efficacia dell'aggiudicazione sono subordinati alla condizione del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.**

Sussistendo il diritto di prelazione in capo agli altri soci, infatti, in caso di aggiudicazione l'esito positivo della vendita sarà comunicato a mezzo Raccomandata A.R. a tutti i soci regolarmente iscritti a libro dei soci (*rectius* Registro delle Imprese), in modo tale da consentire ai soci aventi diritto esercitare la prelazione loro spettante, procedendo all'acquisto della quota staggita al prezzo così formato.

A tale riguardo, si rende noto che il patto 8 dello Statuto della società terza pignorata, in caso di trasferimento di quote, prevede la seguente disciplina: *«In ogni caso di alienazione parziale o totale delle quote sociali, ovvero di costituzione di diritti di godimento sulle medesime, spetta agli altri soci il diritto di prelazione, con accrescimento tra loro, da esercitarsi entro venti giorni dal ricevimento della comunicazione del socio alienante, il quale deve specificare il corrispettivo ed il nominativo dell'aspirante acquirente. Le comunicazioni di cui sopra dovranno essere effettuate mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento».*

La dichiarazione di esercizio della prelazione dovrà essere inviata dagli aventi diritto non oltre venti giorni dalla data di ricezione della offerta di prelazione a mezzo Raccomandata A.R. da indirizzare allo Studio del Professionista Delegato alla vendita, in Trezzano sul Naviglio (MI), via Giovanni Boccaccio 21. Al fine di equiparare l'esercizio del diritto di prelazione alla vendita oggetto del presente avviso, contestualmente all'esercizio del diritto di prelazione e comunque nel sopra citato termine di venti giorni dalla data di ricezione della offerta di prelazione, ciascun prelazionario dovrà versare, a mezzo bonifico bancario ("*Beneficiario*: RGE 5526-2020, TRIBUNALE DI MILANO ES. MOB."; "Iban: IT93F0623032380000030795707"), una cauzione pari a non meno del 10% del prezzo offerto.

In caso di esercizio del diritto di prelazione, nei medesimi termini previsti per l'aggiudicatario, ciascun prelazionario dovrà inoltre versare sul conto corrente intestato alla procedura, a mezzo bonifico bancario ("*Beneficiario*: RGE 5526-2020, TRIBUNALE DI MILANO ES. MOB."; "Iban: IT93F0623032380000030795707"), la proporzionale quota del saldo prezzo della vendita riferibile alla partecipazione per la quale è stata esercitata la prelazione, la proporzionale quota di metà del compenso spettante al Professionista Delegato per la fase di trasferimento come previsto dal D.M. n. 227/2015 (ivi comprese le spese generali e gli oneri ed accessori di legge), nonché la proporzionale quota della somme necessarie per il trasferimento della quota stessa, che verranno indicati dal Professionista Delegato tenendo conto delle spese per bolli, diritti ed in genere tutti gli oneri ed accessori di legge necessari per il perfezionamento del trasferimento e la trascrizione al Registro delle Imprese; il tutto salvo eventuale conguaglio in sede di liquidazione da parte del G.E. ai sensi dell'articolo 179 bis disp. att. c.p.c.

Nel complesso, il diritto di prelazione dovrà essere esercitato per l'intera partecipazione offerta; qualora i soci non intendano acquistare la partecipazione offerta ovvero, nonostante il diritto di accrescimento in capo agli altri soci aventi diritto, la prelazione sia esercitata solo per parte di essa, la vendita sarà effettuata a favore del soggetto rimasto aggiudicatario.

In caso di valido esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, il Professionista Delegato ne darà comunicazione all'aggiudicatario e provvederà a restituire la cauzione versata.

- 9) **In caso di mancato o non perfetto esercizio della prelazione da parte dei soci**, il Professionista Delegato ne darà notizia all'aggiudicatario, il quale – nel termine di **120 giorni dall'aggiudicazione** – dovrà versare, sul **conto corrente intestato alla procedura**, il residuo prezzo, dedotta la cauzione versata, la metà del compenso spettante al Professionista Delegato per la fase di trasferimento come previsto dal D.M. n. 227/2015 (ivi comprese le spese generali e gli oneri ed accessori di legge), nonché le somme necessarie per il trasferimento della quota stessa, interamente a carico dell'acquirente, che verranno indicati dal Professionista Delegato tenendo conto delle spese per bolli, diritti ed in genere tutti gli oneri ed accessori di legge necessari per il perfezionamento del trasferimento e la trascrizione al Registro delle Imprese; il tutto salvo eventuale conguaglio in sede di liquidazione da parte del G.E. ai sensi dell'articolo 179 bis disp. att. c.p.c.

Con questo avviso si rende noto che, ai sensi dell'art. 1193 c.c. qualunque somma versata dall'aggiudicatario sarà imputata prima alle spese di trasferimento e, poi, al residuo saldo del prezzo, con la conseguenza che ove non venga versato l'importo complessivo necessario al trasferimento nei termini previsti, la vendita verrà revocata e l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto con perdita della cauzione prestata, con applicazione dell'articolo 587 c.p.c.

AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO o PER L'ASSEGNATARIO

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita, del presente avviso, della perizia di stima redatta dall'Esperto, dei relativi allegati e di eventuali integrazioni, dello Statuto della Società "V.M. S.R.L.", documenti qui integralmente richiamati e trascritti, e, ove non pubblicati in forma integrale, da acquisire preventivamente alla formulazione dell'offerta a cura dell'offerente contattando lo Studio del Professionista Delegato.

Qualora per qualsiasi motivo la documentazione pubblicata sul "Portale delle Vendite Pubbliche" non dovesse risultare disponibile, ovvero dovesse presentarsi incompleta o scarsamente leggibile, è fatto espresso onere dell'interessato richiederla contattando lo Studio del Professionista Delegato.

≈ ≈ ≈

La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano la Società e la quota oggetto di apprensione esecutiva, come sopra descritta. Le informazioni qui fornite hanno finalità puramente informativa: il tutto è infatti meglio descritto nella relazione di stima a firma del professionista nominato dal Tribunale che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso ed integrale rinvio. Si pone peraltro qui in evidenza che l'ultimo bilancio della società V.M. S.r.l. regolarmente redatto, approvato e pubblicato risulta essere quello dell'esercizio chiuso al 31.12.2011.

≈ ≈ ≈

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita inoltre avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio della società partecipata, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione.

Per tutte le attività che, a norma dell'articolo 576 e ss c.p.c., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, ovvero per qualsiasi informazioni relativa alla vendita, si dovrà fare riferimento al

Professionista Delegato

Dottor Milo Sassi

Milano, viale Corsica 2 - Tel. 02.400.44.314

Trezzano sul Naviglio, via Boccaccio 21, Tel. 02.320.62.65.16

E-mail: studiosassi.esecuzioni@gmail.com

Milano, 13 gennaio 2022

*Il Professionista Delegato
Dottor Milo Sassi*