

AUTORIZZAZIONE VENDITA PARTECIPAZIONE ULOCK S.R.L.

Fallimento: **Sclak S.p.A. in liquidazione**

Procedura n.: **R.G. Fall. 456/2020**

Giudice Delegato: **Dott. Luca Giani**

Curatore Fallimentare: **Rag. Adele Antonia Vasilotta**

Rag. Adele Antonia Vasilotta
Commercialista
Corso Genova n. 27 - 20123 MILANO
Tel. 02.83.24.0599 Tel./Fax 02.89.41.20.54
E-mail avasilo@tin.it
PEC adeleantonia.vasilotta@odcecmilano.it



Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta rag. Adele Antonia Vasilotta, con studio in Milano, Corso Genova n. 27, in qualità di curatore del fallimento in oggetto

chiede

Alla S.V. Ill.ma di essere autorizzata alla vendita della quota di partecipazione detenuta dal fallimento nella società **Ulock s.r.l.**, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese 08706730960, P.IVA 08706730960, REA n. MI-2044067, con sede legale in Milano (MI), Galleria Pattari n. 2, per una quota pari all'80% del capitale sociale, pari a nominali Euro 8.000,00, al prezzo base di € 1,00, con le modalità *infra* descritte

il tutto per le motivazioni che di seguito si espongono

- Alla data di dichiarazione di fallimento, Sclak S.p.A. in liquidazione risulta detenere una partecipazione nella società **Ulock s.r.l.**, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese 08706730960, P.IVA 08706730960, REA n. MI-2044067, con sede legale in Milano (MI), Galleria Pattari n. 2, per una quota pari all'80% del capitale sociale.
- La società è attualmente amministrata dal Dott. Walter Coraccio, in qualità di Amministratore Unico, e già Presidente del Consiglio di Amministrazione di Sclak.
- Giusto provvedimento della S.V. Ill.ma del 7 luglio 2021, la scrivente veniva autorizzata ad espletare tutte le attività e le pratiche amministrative e societarie per la messa in liquidazione



di Ulock s.r.l..

- A seguito di quanto sopra, in data 8 ottobre 2021, perveniva alla scrivente offerta di acquisto della partecipazione di Sclak S.p.A. detenuta in Ulock s.r.l., da parte del Dott. Walter Coraccio, per il prezzo simbolico di Euro 1,00 (doc. 1).

- Tale offerta viene giustificata dal Dott. Coraccio sull'assunto che Ulock è ormai una società inattiva, che di fatto non è mai stata in grado di lanciare sul mercato il proprio prodotto, stanti anche alcuni malfunzionamenti riscontrati. Inoltre, i brevetti precedentemente detenuti, non sono stati rinnovati.

- Conclusivamente, a detta del Dott. Coraccio, *“la Ulock srl non ha, (...), assets monetizzabili, progetti rivendibili, brevetti rivendibili. Il suo valore è pari allo zero poiché non ha capacità di generare ricavi e, eventualmente margini. L'idea e quel po' di realizzazione del prodotto che fu alla base della sua costituzione è ormai obsoleta. Non esistono beni in magazzino, beni materiali, non esistono disegni e progetti che possano essere rivenduti. Il processo di ammortamento delle immobilizzazioni iscritte a bilancio, considerando che mancano i bilanci del 2018, 2019 e 2020, è sostanzialmente terminato senza queste generassero alcun ricavo”*.

- In conformità al programma di liquidazione, nonché alla successiva integrazione, approvata dalla S.V. Ill.ma in data 30 ottobre 2021, la scrivente intende, pertanto, dare avvio alla procedura di vendita competitiva *ex art. 107 L.F.*, da attuarsi mediante una preliminare fase di ricerca di manifestazioni di interesse, volte ad ottenere offerte migliorative, rispetto a quella già pervenuta.

- A tal fine, la scrivente provvederà ad effettuare le pubblicità previste dalla normativa vigente, ivi incluso il Portale delle Vendite Pubbliche, ed in particolare:

- inserimento della pubblicità sul portale nazionale, ai sensi dell'art. 490, comma 1, c.p.c., con pubblicazione dell'avviso e delle modalità di vendita e di ogni altra documentazione



utile relativa alla quota di partecipazione, sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;

- pubblicazione sul sito www.gobid.it quale sito internet autorizzato a norma del D.M. 31.10.2006 e sui portali www.entietribunali.it e www.astagiudiziarie.it, quali siti internet con numero di visitatori unici per anno superiore a 12.000.000;
- le pubblicità di cui sopra verranno effettuate sui siti almeno **quindici** giorni prima del termine per il deposito delle manifestazioni di interesse.

- In caso di assenza di ulteriori manifestazioni di interesse nel termine fissato, la scrivente procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico attuale offerente.

- Solo nel caso pervenissero ulteriori manifestazioni di interesse, la scrivente provvederà ad indire la gara tra gli offerenti, in conformità al bando di gara che verrà all'uopo predisposto, con **modalità sincrona esclusivamente analogica**, dinnanzi al curatore, con esclusione della modalità telematica, il cui costo di gestione (che prevederebbe necessariamente la nomina di un gestore specializzato) sarebbe ingiustificato rispetto al valore di effettivo – realistico – realizzo del bene, partendo dal prezzo base di cui alla migliore offerta pervenuta.

- In considerazione della crisi sanitaria ancora in corso, legata alla pandemia da Covid-19, la scrivente si riserva la possibilità di svolgere la gara tra gli eventuali offerenti, anche con modalità telematica, mediante collegamento in audio/video conferenza con piattaforme dedicate (Zoom, Teams, ecc..), prevedendo espressamente tale modalità di partecipazione nelle condizioni di vendita.

- All'esito delle predette operazioni, la scrivente provvederà tempestivamente a darne comunicazione agli altri soci di Ulock s.r.l., al fine di consentire agli stessi l'esercizio del diritto di prelazione, nei modi e nei termini previsti dall'art. 7 dello Statuto.

- L'atto di trasferimento delle quote, in favore dell'aggiudicatario o del socio che avrà esercitato il diritto di prelazione, avverrà a cura di un Notaio da individuarsi ed i cui costi, così come tutti gli eventuali oneri fiscali, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario o del



socio prelazionario.

Si allegano in copia i seguenti documenti:

1) Offerta di acquisto Dott. Coraccio.

Con osservanza.

Milano, 12 novembre 2021

Il Curatore

Rag. Adele Antonia Vasilotta

