VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

ESECUZIONE MOBILIARE R.G.E. 1009/2021

Giudice: Dott. Antonio Gabrielli

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

Sommario

Copertina e riferimenti **1**

Sommario..... 2

Descrizione e stima dei beni ……da pag. 3 a pag. 4

Fotografie Campione……da pag. 5 a pag. 6

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)

Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

Matelica (MC), 16/12/2021

Oggetto: Esecuzione Mobiliare R.G.E. n. 1009/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Giudice Dott. Antonio Gabrielli per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili pignorati oggetto dell'esecuzione mobiliare n. 829/2019

In data 02/12/2021 ci siamo recati presso l'indirizzo ove sono ubicati i beni oggetto dell'esecuzione mobiliare, più precisamente in

Qui abbiamo preso visione dei beni, così come da verbale di pignoramento redatto in data 24/06/2021, e abbiamo provveduto alla loro catalogazione fotografica.

I beni sono costituiti da arredo negozio, meglio descritti nella tabella più avanti riportata.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il luogo di pignoramento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

DESCRIZIONE	VALUTAZIONE GOBID IVA ESCLUSA
n.2 banconi da cassa uniti, colore beige tipo legno, lunghezza 3,00 m. altezza 0,95 m. ca	600,00 €
n.2 banconi altezza m. 0,90, lunghezza totale m. 2,40 circa	300,00 €
n.2 sottobanco altezza m. 0,64, lunghezza totale m.1,80 circa	150,00 €
scaffalatura in metallo laccata colore bianco, varie misure composta da : - n.38 scaffali arredo negozio a 4 ripiani, altezza m. 1,40, lunghezza m. 1 - n.1 scaffale colore bianco a 5 ripiani altezza m. 2,00 lunghezza m.1,32 - n. 8 scaffali colore bianco a 5 ripiani e due sportelli scorrevoli lunghezza m.1,00 altezza m.2,00 - n. 2 scaffali colore bianco a 5 ripiani ciascuno, lunghezza m.0,63 altezza m.2,00 - n.8 scaffali colore bianco a 5 ripiani, altezza m.2,00 lunghezza m. 1,00	9.300,00 €
	10.350,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare pignorato relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 10.350,00 IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento della ricognizione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198