

**TRIBUNALE DI AVELLINO**  
**CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO N. 15/2015**  
**GIUDICE DELEGATO: DOTT. PASQUALE RUSSOLILLO**  
**LIQUIDATORI GIUDIZIALI: AVV. FERDINANDO FRASCA DOTT. ANTONIO SAVINO**

**AVVISO DI VENDITA**

I sottoscritti Avv. Ferdinando Frasca e Dott. Antonio Savino, quali Liquidatori del concordato in epigrafe

**PREMESSO**

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del concordato attraverso la modalità dell'*asta on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (*www.gobid.it*).

**RENDONO NOTO**

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica per il lotto di seguito specificato attraverso piattaforma telematica di aste on line *www.gobid.it*

**Lotto 1 - Cessione Ramo d'Azienda - Settore Energia Elettrica e Telecomunicazioni**

*Cessione ramo d'azienda operante nel settore della progettazione, costruzione e manutenzione di impianti di distribuzione di energia elettrica in alta/media/bassa tensione, nonchè nella realizzazione di centrali elettriche da fonti energetiche rinnovabili.*

*La cessione comprende:*

- *Autovetture e autocarri leggeri: furgoni, autovetture van, autocarri leggeri*
- *Automezzi per trasporto pesante: autocarri, rimorchi e semirimorchi*
- *Macchine per movimento terra: pale, escavatori, rulli, etc.*
- *Attrezzatura di cantiere: strumenti, quadri elettrici di cantiere, pompe, trapani, troncatrici, compressori, martelli demolitori e attrezzature varie*
- *Attrezzature minori: valigette per attrezzi, cesoie, tagliacavi, filiere, presse, etc.*
- *Containers ad uso ufficio ed industriali, bagni chimici*
- *Avviamento aziendale e beni immateriali (certificazioni possedute per la partecipazione a gare d'appalto ed iscrizioni S.O.A.)*

**PREZZO BASE: € 633.720,16 (euro seicentotrentatremilasettecentoventi,16) oltre oneri di legge.**

**CAUZIONE: € 65.000,00**

**RILANCIO MINIMO: € 5.000,00**

Si precisa che

- la presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

**- La vendita avverrà come cessione di azienda. A norma dell'art. 105, secondo comma L.F. che richiama l'art. 2556 C.C., la vendita sarà perfezionata con atto notarile a spese dell'acquirente e prescelto dallo stesso nell'ambito della provincia di Avellino.**

**La vendita sarà soggetta alle imposte previste dalla legge in materia.**

#### **DURATA DELLA GARA**

La vendita avrà durata di almeno 30 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno **18.03.2022** alle ore **15:00**

e terminerà il giorno **19.04.2022** alle ore **15:00, salvo extra time.**

La vendita si svolgerà alle seguenti condizioni:

la vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.), è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e non può essere impugnata per causa di lesione. (Art. 2922 c.c.).

**Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.**

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come dei Liquidatori, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.

**La visione, pertanto, è raccomandata e la non ispezione dei beni prima della presentazione dell'offerta non potrà mai essere opposta agli organi della procedura, quale motivo di invalidità dell'aggiudicazione.**

#### **MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE**

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**



Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito *www.gobid.it* e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su *www.gobid.it* fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria del lotto che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

I Liquidatori, in qualità di responsabili della procedura di vendita, potranno avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma l.fall. e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, entro il termine di giorni dieci.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito *www.gobid.it*.

### **AGGIUDICAZIONE**

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta migliorativa di cui all'art. 107 co. 4°, L. Fall. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.



## **MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**

In caso di aggiudicazione la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta fino al perfezionamento della vendita con il trasferimento di proprietà da realizzare mediante rogito notarile, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dagli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà versare le somme (oneri fiscali e non, imposte di legge) in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita.

Il Buyer's Premium oltre IVA dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Il mancato versamento di tutte le somme suindicate, nel termine anzidetto, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria, con conseguente mancata restituzione delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, quale penale risarcitoria.

## **RITIRO DEI LOTTI ACQUISTATI**

Il ritiro dei lotti aggiudicati da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni sugli stessi lotti (**Buyer's Premium, oneri accessori di gestione ed eventuali competenze aggiuntive**) da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati.

Decorso il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50,00 per singolo bene in vendita compreso nel ramo d'azienda da **saldare prima di effettuare il ritiro.**

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data termine ultimo di ritiro (150 gg dall'aggiudicazione provvisoria), la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

**Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario, alla presenza di uno dei Liquidatori e con la supervisione della GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl;** quest'ultima comunicherà via mail agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

**TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'**



Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

La data di stipula dell'atto notarile sarà comunicata a mezzo pec ai Liquidatori, entro il termine di giorni trenta dall'effettuazione del pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium e dopo il ritiro dei beni aziendali, mediante l'invio di bozza del detto atto notarile affinché venga sottoposto ai Commissari Giudiziali e al Giudice Delegato per la preventiva approvazione.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative al trasferimento e alla vendita, fiscali e non fiscali.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

#### **DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)**

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 4,5% oltre IVA, da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it)

#### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato per almeno 30 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su [www.gobid.it](http://www.gobid.it) alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.



Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio dei Liquidatori

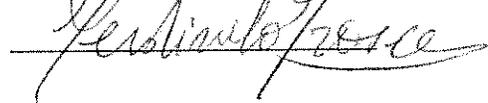
Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

\_\_\_\_\_

I Liquidatori Giudiziali

Avv. Ferdinando Frasca

Handwritten signature of Ferdinando Frasca in black ink, written over a horizontal line.

Dott. Antonio Savino

Handwritten signature of Antonio Savino in black ink, written over a horizontal line.