

Tribunale Civile e Penale di Trento
CANCELLERIA FALLIMENTARE

PROCEDIMENTO: **N. 02/2020**

GIUDICE DELEGATO: dott. Benedetto Sieff

CURATORE FALLIMENTARE: dott. Maurizio Postal

AVVISO DI VENDITA DI PARTECIPAZIONE IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Si rende noto che il giorno **14.01.2022** alle ore **14.00** presso lo studio del curatore fallimentare sito a Trento, Via Torre Verde n. 25, davanti al dott. Maurizio Postal, assistito da n. 2 testimoni ed autorizzato dal Giudice Delegato dott. Benedetto Sieff, si terrà la procedura competitiva ex art. 107 L.F. per la vendita della partecipazione nella 900 SRL di proprietà del fallimento.

LOTTO UNICO:

- **QUOTA DEL 20% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA 900 SRL**

Prezzo base del lotto € 35.400,00 (pari al valore di stima ribassato del 44% circa).

Offerta minima in caso di rilancio € 500.

DATI SOCIETARI	
Denominazione	900 SRL
Sede legale	Via Dante n. 7, 38079 Tione di Trento (TN)
C.F./P.I.	0293290225
Capitale sociale	50.000 € (interamente versato)

Si precisa che in base all'art. 11 dello Statuto in caso di trasferimento totale o parziale delle quote per atto tra vivi, gli altri soci hanno diritto alla prelazione a parità di condizioni e di prezzo. Conseguentemente l'aggiudicazione sarà definitiva solo quando sarà scaduto il termine per l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Per partecipare alla gara sarà necessario presentare offerta irrevocabile in busta chiusa entro le ore **18.00** del giorno **13.01.2022** presso lo studio del curatore fallimentare in Trento, Via Torre Verde n. 25. Sulla busta dovrà essere indicato solamente "ASTA FALLIMENTO 2/2020"; nessuna altra indicazione, né il nome delle parti, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposto sulla busta.

2. L'offerta, redatta in carta libera, dovrà obbligatoriamente contenere:
- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, mail e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; per enti e società dovrà essere indicata la denominazione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita IVA, l'indirizzo pec. Sono ammesse offerte congiunte. In tal caso andranno indicati i dati di ciascun offerente;
 - fotocopia del documento di identità dell'offerente o visura camerale aggiornata nel caso sia una società od ente con fotocopia del documento del legale rappresentante;
 - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo di base, inteso al netto di spese e imposte, indicato nel presente avviso, a pena di esclusione;
 - la seguente dichiarazione: **"dichiaro di aver preso visione dei bilanci della 900 SRL, della perizia di stima e di essere a conoscenza della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società e di liberare il fallimento BM Srl da qualsiasi responsabilità da eventuali sopravvenienze passive allo stato attuale non conosciute o anche solo potenziali"**;
 - impegno al versamento del saldo del prezzo alla data del rogito notarile di trasferimento che dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
 - assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO 2/2020" dell'importo pari al 10% del prezzo offerto (inteso al netto di spese e imposte) a titolo di cauzione.
3. Nel caso in cui l'offerta non risulti conforme a quanto sopra, la medesima verrà esclusa;
4. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo, le imposte, gli oneri notarili e le spese relative al trasferimento, alla data del rogito di trasferimento del bene. Il mancato versamento del saldo nei termini comporterà la revoca dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione;
5. Le buste chiuse saranno aperte in presenza di eventuali offerenti alla **gara che si terrà il giorno 14.01.2022 ad ore 14.00**, presso lo Studio del curatore dott. Maurizio Postal in Trento, Via Torre Verde n. 25, che redigerà e sottoscriverà il relativo verbale unitamente ai 2 testimoni;
6. In caso di più offerte valide, nel giorno indicato al precedente punto 5) si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta e con aumento minimo già specificato. Il bene verrà aggiudicato provvisoriamente a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara. Verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre la conclusione della gara, solo qualora il prezzo offerto sia superiore del 10% rispetto a quello di aggiudicazione. L'offerta migliorativa dovrà pervenire entro 3 giorni lavorativi dalla conclusione delle gara.

L'aggiudicatario rinuncia a far valere nei confronti del fallimento qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'entità, alla condizione giuridica, alla qualità, alla consistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è inoltre esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita, da effettuarsi entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva presso un notaio scelto dall'acquirente stesso, purché sulla piazza di Trento.

Si avverte che, ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F., il Giudice delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

La vendita è esente IVA. Le spese relative all'atto notarile e al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente sul portale Internet delle procedure concorsuali del Tribunale di Trento (<http://www.fallimentitrento.com/>), area "Dataroom Fallimenti", sul sito Internet del Tribunale di Trento (<http://www.tribunale.trento.it/>), area Vendite Giudiziarie, e sul sito <http://www.GOBID.it>, e sul portale delle vendite pubbliche del Ministero di Giustizia.

Il curatore informerà degli esiti della stessa il Giudice delegato depositando in Cancelleria la relativa documentazione.

Per ulteriori informazioni e dettagli, contattare il curatore fallimentare dott. Maurizio Postal – Tel. 0461-980123, Fax 0461-980023, E-mail segreteria@studiopostal.it

Trento, lì 20.10.2021

Il curatore fallimentare
dott. Maurizio Postal