

**Tribunale Ordinario di Latina**  
**Sezione Esecuzioni mobiliari**

**Esecuzione mobiliare R.G. n. 1076/2021**  
**Giudice dell'esecuzione: Dott. Antonio Gabrielli**

**AVVISO DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

La Gobid International Auction Group Srl, con sede legale in Milano, 20148, via P.O. Vigliani n. 19, e sede operativa in Matelica (MC), 62024, via A. Merloni n. 17/U, in qualità di commissionario di vendita nell'Esecuzione mobiliare R.G. n. 1076/2021, nominata con decreto dell'11/10/2021, emesso dal Tribunale di Latina, G.E. Dott. Antonio Gabrielli,

**AVVISA**

che dal giorno 11/01/2022 alle ore 15:30 al giorno 21/01/2022 alle ore 15:30 si svolgerà, in conformità all'art. 530 VI comma c.p.c., la vendita telematica in modalità asincrona (art. 25 D.M. 32/2015) sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it), dei lotti di seguito indicati:

**LOTTO 1**

Vasca idromassaggio elettronica marca "Teuco" mod. AQUARIUS, colore rosso, con rubinetteria ed accessori

**PREZZO BASE: € 4.000,00 (euro quattromila,00) oltre oneri fiscali e di legge se dovuti**

**CAUZIONE: € 400,00**

**RILANCIO: € 250,00**

**LOTTO 2**

Cabina sauna finlandese in legno, ditta C.M.V. completa di motore, accessori e quadro comandi

**PREZZO BASE: € 6.000,00 (euro seimila,00) oltre oneri fiscali e di legge se dovuti**

**CAUZIONE: € 600,00**

**RILANCIO: € 250,00**

**LOTTO 3**

Cucina con camino, sportelli e cassetti, copertura con piastrelle incollate, asportabili, m. 2,50x0,60, marca "Palazzetti"

**PREZZO BASE: € 4.000,00 (euro quattromila,00) oltre oneri fiscali e di legge se dovuti**

**CAUZIONE: € 400,00**

**RILANCIO: € 250,00**

#### LOTTO 4

Porta anticata in legno massello, colore verde, ditta "Bianchini e Capponi"

**PREZZO BASE: € 1.500,00 (euro millecinquecento,00) oltre oneri fiscali e di legge se dovuti**

**CAUZIONE: € 150,00**

**RILANCIO: € 100,00**

#### **Presentazione offerte irrevocabili di acquisto e partecipazione alla gara**

Gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto via internet entro e non oltre il giorno 10/01/2022 alle ore 15:30.

Per presentare l'offerta gli interessati devono effettuare la registrazione al portale [www.gobid.it](http://www.gobid.it), selezionare il bene di interesse ed effettuare la registrazione all'asta cliccando sul bottone FAI UN'OFFERTA. Sarà necessario fornire i dati richiesti per la compilazione dell'offerta irrevocabile di acquisto in conformità all'art. 25, comma 2°, D.M. 32/2015, qualora non indicati in fase di registrazione al portale.

In sede di compilazione offerta, l'offerente dovrà indicare il prezzo che intende offrire per l'acquisto del lotto e sarà tenuto a costituire una caparra/cauzione a mezzo carta di credito, ovvero con bonifico bancario, sul conto corrente intestato al Commissionario come di seguito indicato:

MONTE PASCHI DI SIENA SPA - Agenzia di Fabriano

IBAN: **IT 43 K 01030 21100 000000414486**

Swift/BIC: PASCITM1K07

intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

indicando nella causale "versamento cauzione, lotto n. \_\_\_\_\_, Es. Mob. N. \_\_\_\_\_, Tribunale di \_\_\_\_\_".

Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine di avvio delle operazioni di vendita.

La caparra verrà computata nel prezzo finale di acquisto in caso di aggiudicazione del bene.

#### **Svolgimento della gara tra gli offerenti**

La gara avrà durata di dieci giorni e potranno partecipare tutti coloro che avranno presentato offerta in

conformità al presente avviso.

Durante la gara gli offerenti abilitati potranno visualizzare lo stato della loro offerta ed eventualmente potranno effettuare rilanci in aumento di importo non inferiore al rilancio minimo sopraindicato e in base alle modalità operative del portale gobid.it.

Il commissionario permetterà la libera visualizzazione sul sito web dello stato di gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto.

Nel corso della gara gli offerenti sono individuati esclusivamente mediante lo pseudonimo o gli altri elementi distintivi di cui sopra.

Se durante gli ultimi cinque minuti dell'asta viene formulato un rilancio, il tempo utile per effettuare un altro rilancio verrà esteso di ulteriori 5 minuti dall'ultima puntata ricevuta. Così ad oltranza, per ogni rilancio vincente pervenuto entro i 5 minuti di extratime, il tempo utile per effettuare un ulteriore rilancio verrà prolungato di ulteriori 5 minuti dall'ultima puntata ricevuta.

### **Esposizione dei beni**

Almeno 15 giorni prima l'inizio della gara, gli interessati potranno esaminare, con modalità telematiche, i beni offerti in vendita, ed anche prenderne diretta visione, nei luoghi e negli orari stabiliti dal commissionario, previa prenotazione.

### **Aggiudicazione**

Al termine della gara telematica, comprensiva dell'eventuale periodo di estensione, il commissionario procederà all'aggiudicazione dei beni in favore del migliore offerente.

Nel caso in cui non siano stati effettuati rilanci durante la gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta dei criteri di seguito indicati:

- maggiore prezzo offerto,
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale dell'accredito della cauzione.

In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento ed in assenza di altre offerte, l'esperimento sarà considerato negativo e la caparra dell'aggiudicatario verrà acquisita alla procedura, ai sensi dell'art. 540, comma 2, c.p.c.

### **Termini di pagamento**

Entro e non oltre cinque giorni dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere il prezzo di aggiudicazione oltre oneri fiscali, decurtato l'importo versato a titolo di caparra.

Nel medesimo termine dovrà essere versata la commissione in favore del commissionario pari al 9% (oltre IVA) da calcolare sul prezzo di aggiudicazione.

Il pagamento degli importi dovuti dovrà essere eseguito mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Commissionario come sopra indicato.

In caso di mancato pagamento da parte dell'aggiudicatario nel termine di cinque giorni si procederà a revocare automaticamente l'aggiudicazione e la cauzione versata dall'aggiudicatario inadempiente sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento. In tale ipotesi, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e così via.

All'aggiudicatario sarà addebitata commissione sulla caparra versata, di importo pari alla somma trattenuta, dall'interessato istituto di credito, per l'esecuzione della relativa operazione.

Ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, caparra compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo.

### **Restituzione della caparra**

Agli offerenti non aggiudicatari verrà, a cura del commissionario, ripristinata in carta di credito – o con altra adeguata modalità in caso di pagamento effettuato con altra modalità – la piena disponibilità della somma costituita in caparra, entro il quarto giorno lavorativo successivo al termine della gara. In caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della detta disponibilità, il commissionario procederà alla restituzione della caparra a mezzo di bonifico bancario, entro due giorni lavorativi successivi alla scadenza del primo termine.

In ogni caso, l'importo versato a titolo di caparra sarà restituito con addebito all'offerente delle spese sostenute per la relativa operazione.

### **Consegna dei beni**

I beni saranno disponibili per la consegna all'aggiudicatario a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, della commissione in favore del commissionario e degli oneri fiscali e comunque, trattandosi di beni registrati, dopo il perfezionamento delle formalità di trasferimento della relativa proprietà a cura e spese dell'aggiudicatario medesimo.

L'aggiudicatario deve provvedere al ritiro dei beni acquistati entro cinque giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento della proprietà degli stessi; in caso di mancato ritiro nei termini così stabiliti, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, per ogni giorno di ritardo, al commissionario, ove custode dei beni pignorati, il relativo corrispettivo, come previsto dal D.M. n. 80/2009.

Tutte le attività necessarie per effettuare il ritiro dei beni, nonché per perfezionare le formalità di trasferimento della relativa proprietà se beni registrati, dovranno essere effettuate a cura e spese dell'aggiudicatario.

Su istanza e a spese dell'aggiudicatario, e senza alcuna responsabilità del commissionario per il trasporto, potrà essere concordata la spedizione dei beni venduti.

### **Vizi della cosa e lesione**

Trattandosi di vendita forzata, i beni, a norma dell'art. 2922 c.c., sono venduti con la clausola "visto e piaciuto" nello stato in cui si trovano, senza garanzia per eventuali vizi, e con esclusione di ogni impugnazione per causa di lesione.

### **Pubblicazione e pubblicità**

Il presente avviso unitamente al decreto di nomina saranno pubblicati sul Portale delle vendite Pubbliche a norma dell'art. 490, comma 1, c.p.c., nonché sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) (sito autorizzato alla pubblicazione degli avvisi ai sensi dell'art. 490, comma 2, c.p.c.).

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del GDPR 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

Matelica, 22/11/2021

Il Commissionario  
Gobid International Auction Group Srl