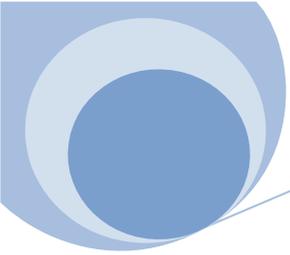


STIMA BENI DELLA SOCIETA'

Porchiano del Monte
Amelia (Tr)

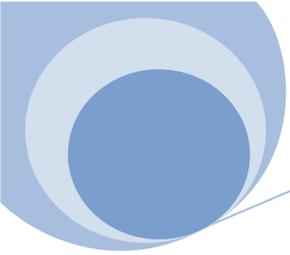
Fallimento n.17/2017

TERNI 20/09/2017

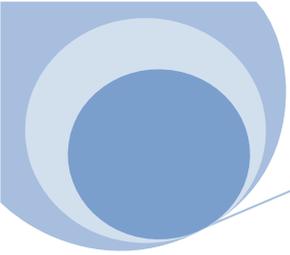


4.2 AUTOMEZZI DETERMINAZIONE DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO

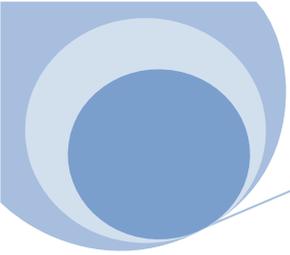
	MARCA / ANNO IMMATRICOLAZIO NE		PREZZO MERCATO	DI
1)	Autocarro FIAT IVECO targato anno di immatricolazione 2001	 	19.000,00 €	
2)	Veicolo SUZUKI SJ413 targato anno di immatricolazione 1993		2.500,00 €	
3)	Furgone IVECO Daily targato anno di immatricolazione 2000		3.500,00 €	



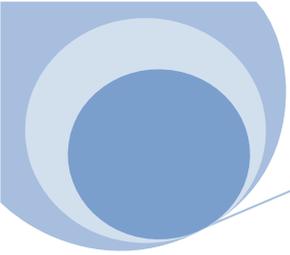
4)	Autocarro FIAT IVECO 190 targato anno di immatricolazione 1997		15.000,00 €
5)	Autocarro FIAT IVECO 175/24 targato anno di immatricolazione 1989		6.000,00 €
6)	Rimorchio VIBERTI targato anno di immatricolazione 1983		3.500,00 €



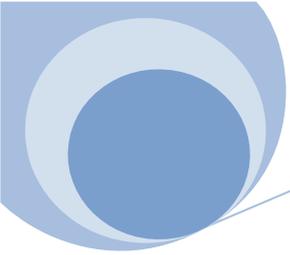
7)	Autocarro cisterna IVECO Eurostar ritargato () già targato) anno di prima immatricolazione del 2002		10.000,00 €
8)	Rimorchio VIBERTI targato anno di immatricolazione 1989		3.500,00 €
9)	Rimorchio BARTOLETTI targato . anno di immatricolazione 1994		4.500,00 €



10)	Rimorchio TABARRINI targato anno di immatricolazione 1987		3.000,00 €
11)	Trattore con pala FIAT 570DT targato		500,00 €
12)	Apparecchio di sollevamento BIANCHINI PONTEGGI matricola n° 25690		500,00 €
13)	Muletto SHNGLI matricola 060130527 anno di immatricolazione 2006		5.500,00 €

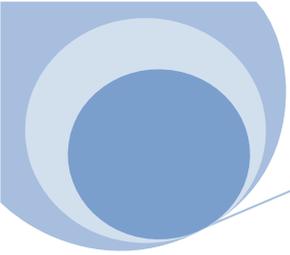


14)	Apparecchio di sollevamento MERLO targato		8.500,00 €
15)	Autocarro IVECO BONTEMPI ri-targato (già targato); anno di immatricolazione 1989		6.000,00 €
16)	Veicolo MITSUBISHI L200 targato anno di immatricolazione 2001		4.000,00 €



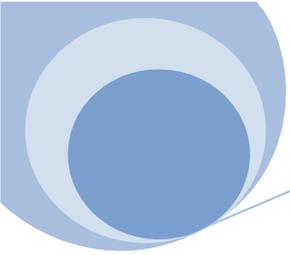
17)	Veicolo SUZUKI VITARA targato / anno di immatricolazione 1998		2.000,00 €
18)	Veicolo SUZUKI GRAN VITARA 2.0 TD targato anno di immatricolazione 2004		4.000,00 €

La somma dei valori di stima degli automezzi fornisce un totale pari a €

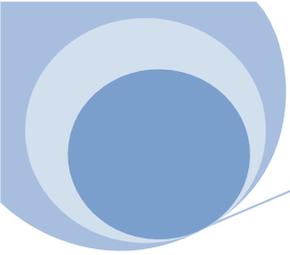


4.3 ATTREZZATURE DIVERSE, MACCHINE E MOBILI PER UFFICIO

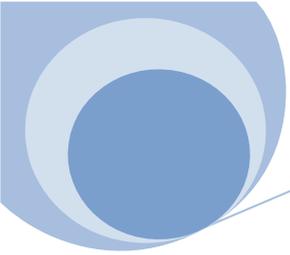
	TIPOLOGIA		PREZZO
19)	Mobile in legno scuro a due ante alto circa 150 cm		50,00 €
20)	Mobile basso 80 cm (h) di color legno senza sportello		10,00 €
21)	Mobile con unico cassetto 50 cm (h) di colore bianco		20,00 €



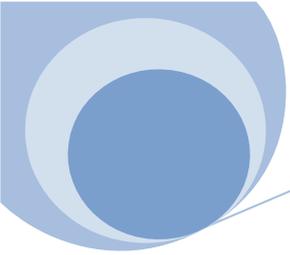
22)	FAX BROTHER 2825		50,00 €
23)	Piano di lavoro dimensioni 3m x 2m con n° 4 sedie con rotelle di colore legno chiaro e plastica nera;		80,00 €
24)	Computer senza marca con lettore DVD LG processore AMD ATHLON™ IIx2 270 3,42 GHz 1,75 Gb di ram con tastiera Logitech e monitor PHILIPS e mouse		80,00 €
25)	N° 2 mobiletti aperti portadocumenti		20,00 €
26)	Mobile cielo terra a 6 ante di colore bianco misura 2,63 m (h), 2,70 m (l), 0,45 m (p)		100,00 €



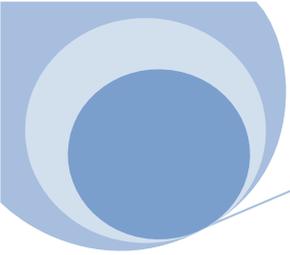
27)	Computer HP processore INTEL PENTIUM G 645 2,9 GHz RAM 6 GIGA con sistema operativo Windows 10 con tastiera Logitec e monitor ASUS gruppo di continuità E A ION 5E		80,00 €
28)	Computer senza marca con lettore DVD LG processore AMD ATHLON™ 64x2 Dual Core 4600 2,41 GHz 1,87 gb di RAM con tastiera ACER e monitor ASUS		80,00 €
29)	Gruppo di continuità Tecno ware		30,00 €
30)	Condizionatore UNICAL di colore bianco		90,00 €



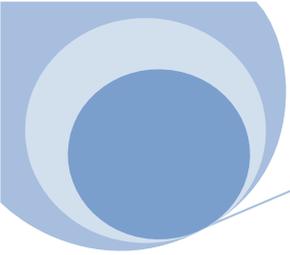
31)	Scrivania in legno 190 cm x 94 cm con n° 6 sedie abbinata		70,00 €
32)	Mobile di colore legno 90cm x 110 cm altezza 60 cm a due ante		30,00 €
33)	Scrivania color legno 200cm x 90 cm completo di 2 penisole		70,00 €
34)	3 sedie di stoffa grigia ed 1 poltrona in similpelle nera		20,00 €
35)	Mobile basso in legno 230cm (l), 76 cm (h), 47 cm (p) con 4 ante e 1 cassettera (4 cassetti) nella posizione centrale		80,00 €
36)	N°2 mobii a 4 ante 90cm (l), 200 cm (), 46 cm (p)		40,00 €
37)	N°2 mobili 90cm (larghezza), 74 cm (20,00 €



	altezza), 46cm (profondità) e due ante ciascuno in legno		
38)	N°2 mobili 90cm (larghezza), 135cm (altezza), 43 cm (profondità) senza ante		20,00 €
39)	Computer ACER G330 MK2 processore INTEL XEON E 311' 3 GHz 4 GB RAM		50,00 €
40)	Computer senza marca processore AMD ATLO II X2 255 3,1 GHz 4 Gb RAM		50,00 €
41)	Condizionatore a parete EMMETI		60,00 €
42)	Scaffale metallico 200 cm (altezza), 170 cm (10,00 €



	larghezza), 40 cm (profondità		
43)	Scaffale 40 cm (profondità), 200cm (altezza), 100 cm (larghezza)		10,00 €
44)	Container 9,00m x 4,85m altezza 3,00m con porta di accesso		1000,00 €
45)	Scrivania 200cm (lunghezza), 90cm (larghezza), colore legno con tre cassetti ed 1 poltrona direzionale		70,00 €
46)	Scrivania 120 cm (lunghezza), 73 cm (larghezza), con cassetiera a tre cassetti e poltrona in tessuto azzurro e plastica		70,00 €
47)	Computer ACER M460 VERITON con tastiera Logitech e monitor ASUS		50,00 €



48)	Stampante EPSON LQ 300		15,00 €
------------	---------------------------	--	----------------

49) Impianto industriale costituito da comparto mangimificio, spremitura semi oleosi e stoccaggio cereali:

4.4 VALORE DI MERCATO DELLE ATTREZZATURE DELL'IMPIANTO INDUSTRIALE

Il sito produttivo può essere suddiviso in tre sezioni pressoché indipendenti l'una dall'altra che possono essere classificate secondo queste denominazioni:

- 1) Reparto Stoccaggio Materie Prime e Produzione Mangimi;
- 2) Reparto Spremitura semi da oleaginose e Contenimento prodotto finito;
- 3) Reparto Stoccaggio ed Essiccazione cereali.

CRITERI DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEI MACCHINARI

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei macchinari e degli impianti periziati, si è tenuto conto dei seguenti valori attribuibili:

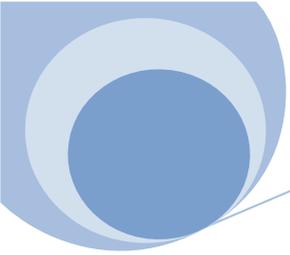
GENERALE (Per tutti i macchinari):

- 1) Prezzo di mercato dell'usato ricavato da listini specifici in funzione dell'anno di acquisto, dello stato di usura e di manutenzione del macchinario o impianto.

PARTICOLARE (Per i macchinari non ammortizzati completamente)

- 2) Valore residuo in funzione del prezzo di acquisto o del costo di fabbricazione tenuto conto degli ammortamenti normali:

$$P=A*Dr/D$$



Dove:

P = Valore residuo

A= Valore storico d'acquisto o costo di fabbricazione

D= Durata totale di utilizzazione

Dr= Durata residua di utilizzazione

Per quel che riguarda la durata totale di utilizzo si fa riferimento ai coefficienti di ammortamento determinati dal Ministero delle Finanze con D.M. del 31 Dicembre 1988.

PARTICOLARE (Per i macchinari completamente ammortizzati ma con vita utile >1)

- 3) Valore del costo di riproduzione inteso come costo di sostituzione immediata, tenuto conto del minor valore dei macchinari stimati, calcolato secondo la loro età, il loro stato e la loro probabile durata residua di utilizzazione:

$$R = A * (1 + 1/M) * V_r / V_u$$

Dove:

R= Valore del costo di produzione

A= Valore storico d'acquisto o costo di fabbricazione

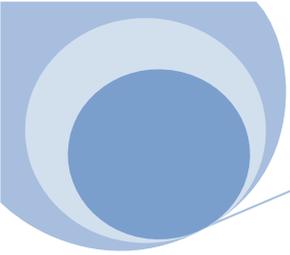
Vu= vita utile di utilizzazione

Vr= Vita residua di utilizzazione

M= Fattore di maggiorazione dei costi intervenuto tra l'anno di acquisto e l'anno di valutazione, espresso in percentuale.

La vita utile prevista per questa tipologia di materiali può essere considerata in 10 anni ed i coefficienti di ammortamento sono determinati dal Ministero delle Finanze con D.M. del 31 Dicembre 1988.

Vista la natura dei beni vengono redatte due tipologie di valutazioni di cui una della singola macchina o gruppo di macchine, che deve tenere conto del fatto che alcune di



esse hanno un costo di ricollocamento ed una specificità tali da far sì che il valore residuo sia equiparabile a quello di recupero, l'altra, invece, tiene conto del Lotto nella sua interezza e quindi della sua capacità produttiva, pur considerando il fatto che molte macchine non ottemperano alla normativa vigente.

Per il materiale di recupero si è valutata una quotazione di € 0.20/kg in linea con il mercato attuale.

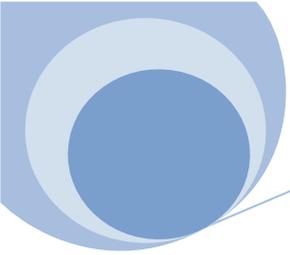
In particolare gli elementi oggetto di valutazione devono essere conformi alle seguenti normative:

- UNI EN 14122;
- UNI 10011/80;
- UNI 10012/67;
- UNI 10022 CNR;
- Direttiva 2006/42/CE;
- Direttiva 2014/34/UE;
- Normative applicabili per impianti elettrici industriali.

LOTTO N.°01

Reparto Stoccaggio Materie Prime e Produzione Mangimi.

- 1) Tramoggia di scarico prodotti sfusi da 9 metri con grigliato portante ed impianto aspirazione.
- 2) Trasportatore a catena a servizio della tramoggia con potenzialità di 300 q.li/h
- 3) Elevatore a tazze atto a servire sili di stoccaggio verticali e orizzontali al servizio del mangimificio,
- 4) Trasportatore orizzontale a coclea atto al servizio di carico dei sili verticali,
- 5) Trasportatore orizzontale a coclea atto al carico dei sili orizzontali,
- 6) N.ro 4 Silos verticali da 250 q.li cadauno al servizio del mangimificio completi di estrattore di fondo motorizzato,
- 7) N.ro 6 Silos verticali da 120 q.li cadauno al servizio del mangimificio,
- 8) Bascula/pesatrice da 500 kg dotata di tramoggia per la costituzione delle miscele,
- 9) Molino a 36 martelli Buhler con potenzialità oraria pari a 30 q.li/ora
- 10) Miscelatore orizzontale da 500 kg con contenitore polmone superiore,
- 11) Tramoggia di stoccaggio prodotto finito da 120 q.li suddivisa in 4 parti,
- 12) Cubettatrice con capacità di 10 q.li/h con torre di raffreddamento,
- 13) Insaccatrice semiautomatica con possibilità di imballi da 10;25;50 kg completa di cucitrice.
- 14) Coclee di raccordo tra i silos e le macchine e tra le macchine stesse,
- 15) Tramoggia esterna di scarico da 2,5 m con potenzialità oraria da 100 q.li,



16) N.ro 3 silos interni da 180 q.li cadauno per asservimento mangimificio.

Di seguito la valutazione delle singole voci riportate per numero:

- 1) € 1.000,00 + 2.210,00 = € 3.210,00 (l'impianto aspirazione polveri risale al 2012)
- 2) € 1.000,00 (Valore come materiale ferroso)
- 3) € 1.500,00 (Valore come materiale ferroso)
- 4) € 500,00 (Valore come materiale ferroso)
- 5) € 500,00 (Valore come materiale ferroso)
- 6) € 600,00 * 04 = € 2.400,00 (Valore come materiale ferroso)
- 7) € 200,00 * 06 = € 1.200,00 (Valore come materiale ferroso)
- 8) € 500,00 (Valore come materiale ferroso + Motorizzazioni da recupero)
- 9) € 1.000,00 (Richiede la messa norma)
- 10) € 2.000,00 (Potrebbe essere una macchina da rivendere)
- 11) € 500,00 (Non può essere ricollocata = materiale ferroso)
- 12) € 500,00 (Richiede la messa a norma e la revisione completa)
- 13) € 1.000,00 (Valore da imputare più alla cucitrice che all'insaccatrice)
- 14) € 1.000,00 (Valore come materiale di recupero in quanto sono dedicate)
- 15) € 500,00 (Valore come materiale di recupero)
- 16) € 750,00 (Valore come materiale di recupero)

TOTALE VOCI LOTTO 1 : € 18.060,00

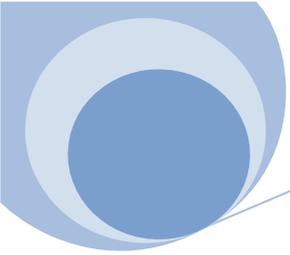
Dovendo invece valutare l'impianto di produzione dei mangimi in blocco, la stima dovrebbe tenere conto del fatto che si tratta di un insieme funzionale di macchine, ma anche del fatto che mancano alcuni importanti dispositivi come la tracciabilità dei prodotti, e la conformità di alcune macchine che avrebbero bisogno di essere messe a norma per poter essere considerate produttive.

Pertanto la valutazione potrebbe essere pari ad € 25.000,00.

LOTTO N.°02

Reparto Spremitura Semi da oleaginose.

- 17) Caldaia di generazione vapore mod. SKY "HOKO300" a G.P.L.,
- 18) Laminatoio Buhler da 20 q.li/ora,
- 19) Tramoggia di stoccaggio seme laminato in attesa di essere inviato alla spremitura,



- 20) Riscaldatore seme laminato alimentato dalla caldaia di generatore di calore tramite olio diatermico,
- 21) Pressa a vite mod. PC1000 Ditta MIG da 20 q.li/ora,
- 22) Decanter separatore marca Alfa Laval,
- 23) Pompa ad ingranaggi atta a trasferire l'olio decantato ai sili di stoccaggio
- 24) N.°03 Silos di stoccaggio olio in AISI 304 marca LAINOX da 3000 lt
- 25) Pompa ad ingranaggi per il carico dell'olio su cisterna,
- 26) Trasportatori a coclea atti alla veicolazione del pannello di semi risultante dalla spremitura verso i sili di stoccaggio, con raffreddatore pannello.
- 27) N.ro 02 silos per stoccaggio di pannello ad uso zootecnico,
- 28) Quadro e Software di gestione impianto.

Di seguito la valutazione delle singole voci riportate per numero:

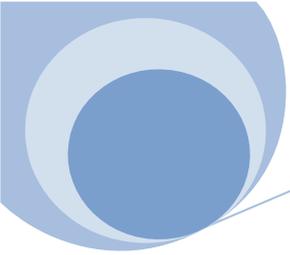
17) € 9.000,00	(Nuova ha un valore che oscilla tra i 15/20.000,00 €)
18) € 5.000,00	(Non ha targhette, ma molto vecchio)
19) € 1.000,00	(Materiale di recupero in quanto dedicato)
20 e 21) € 30.000,00	(Pressa + Preriscaldatore)
22) € 10.000,00	(Decanter in buono stato)
23) € 1.000,00	(Materiale usato, ma funzionante)
24) € 2.150,00 x 03	(Materiale in ottimo stato)
25) € 5.000,00	(Prezzo forfettario)
26) € 2.000,00	(Come materiale di recupero)
27) € 1.500,00	(Come materiale di recupero)
28) € 0,00	(Non ha valore se non assieme all'impianto).

TOTALE VOCI LOTTO 2 : € 70.950,00

Dovendo invece valutare l'impianto di estrazione di olio da semi da oleaginose, dobbiamo valutare che si tratta di una sezione relativamente recente in quanto realizzata nel 2009 e quindi con 8 anni di produzione all'attivo. Le parti di maggiore importanza e valore sono la pressa ed il decanter; la pressa nel 2009 venne acquistata nuova dalla ditta italiana MIG; inoltre si tratta di un impianto automatizzato con PLC e Software di supervisione. L'impianto così come si presenta ha un valore ammissibile di €120.000,00.

LOTTO N.°03

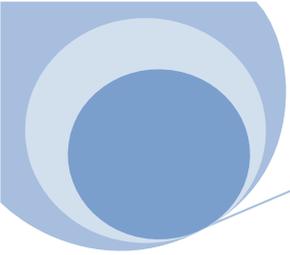
Reparto Stoccaggio ed Essiccazione Cereali



-
- 50) Tramoggia di scarico prodotti sfusi portante,
 - 51) Trasportatori a catena con capacità di 500 q.li/h,
 - 52) Elevatore a tazze con capacità di 500 q.li/h,
 - 53) Trasportatori di carico silos con capacità di 500 q.li/h,
 - 54) N.ro 05 silos modello SLZ1010/12 con capacità di 7200 q.li cadauno, con sistema di ventilazione e sistema di rilevamento delle temperature,
 - 55) Essiccatoio Top Dry per il condizionamento dei cereali dotato di generatore di calore alimentato a GPL con capacità di 1500 q.li/giorno mod. 7.32
 - 56) Ventilatore centrifugo per il raffreddamento dei cereali,
 - 57) Estrattori e trasportatori a coclea atti al richiamo dei cereali dai silos per destinarli al carico sfuso.
 - 58) Pulitore in uscita dei cereali,
 - 59) Meccanizzazione del capannone sili orizzontali in cemento armato con capacità pari a 40.000 q.li dotato di coclea orizzontale per il carico del prodotto sfuso e di rilevatori di temperatura,
 - 60) Bascula da 400 quintali Dimensioni = 8000x3000 mm a comando meccanico,
 - 61) Tre silos dismessi bianchi
 - 62) Aspiratore insacco bascula
 - 63) Compressore portatile
 - 64) Sistema antincendio ed abbattimento polveri.

Di seguito la valutazione delle singole voci riportate per numero:

- | | |
|----------------------------|--|
| 29) € 1.500,00 | (Valutazione perché in buono stato) |
| 30- 32) € 20.000,00 | (Valutazione perché in buono stato) |
| 31) € 5.000,00 | (Valutazione perché in buono stato) |
| 33) € 3.250,00 x 05 | (Valutazione perché in buono stato) |
| 34) € 15.000,00 | (Valutazione perché in buono stato) |
| 37) € 500,00 | (Di per se non ha mercato) |
| 36) € 10.000,00 | (Di per se pur se in buono stato non hanno valore) |
| 37) € 5.000,00 | (Eseguito nel 2009 ed in discreto stato d'uso) |
| 38) € 10.000,00 | (Di per se non ha mercato) |
| 39) € 3.000,00 | (Con funzionamento meccanico richiede opere murarie) |
| 40) Non valutato (rottami) | |
| 41) Non valutato (rottami) | |



42) Non valutato (rottami)

43) Non valutato (rottami)_

TOTALE VOCI LOTTO 3 : € 86.250,00

Di per se l'impianto di stoccaggio, se preso in blocco e rapportato agli altri, è quello che acquista più valore permettendo nel suo complesso la conservazione e la gestione di grandi quantitativi di cereali; analizzando però le singole parti, queste hanno un valore molto limitato essendo tutte progettate per funzionare in un contesto preciso. Normalmente lo smontaggio ed il rimontaggio di impianti di stoccaggio richiede molta manodopera e con un elevato livello di rischio considerando che si opera in quota; pertanto la ricollocazione di un impianto di stoccaggio in altra sede rispetto a quella per cui è stato pensato è sconsigliata. Da tenere conto che notevoli sono anche i costi per le opere murarie che devono essere realizzate in funzione delle caratteristiche del terreno e che possono richiedere la realizzazione di pali di fondazione in calcestruzzo. Non pare quindi opportuno valutare l'impianto con l'ipotesi di smontarlo dal sito e riposizionarlo in altra sede.

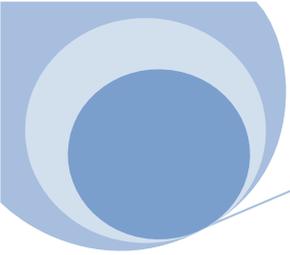
Altresì lasciando tutto nello status quo, l'impianto, visto il buono stato d'uso, il fatto che risulta essere piuttosto recente e considerando che parliamo di forniture che vanno dal 2003 al 2009, può essere valutato in € 250.000,00.

Tutte le valutazioni tengono conto anche del materiale e degli impianti che, pur non essendo espressamente indicato nella stima, consente agli impianti di funzionare in maniera corretta e sicura. (vedi tubazioni, cavi elettrici, canalette, impianti pneumatici, sensoristica, impianto antincendio etc.).

Inoltre, come precedentemente anticipato, va tenuto in considerazione che tutte le macchine e gli impianti installati necessitano di revamping in base a quanto prescritto dalla normativa vigente e, visto lo stato dei materiali, questa attività potrebbe richiedere un notevole esborso economico.

Ricapitolando la stima effettuata per singolo componente dell'impianto produttivo reca:

LOTTO 1: € 18.060,00



LOTTO 2: € 70.950,00

LOTTO 3: € 86.250,00

Totale di € 175.260,00

Mentre considerando gli impianti nella loro completezza avremmo:

LOTTO 1: € 25.000,00

LOTTO 2: € 120.000,00

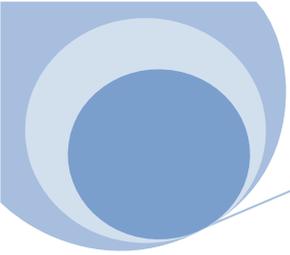
LOTTO 3: € 250.000,00

Totale di €

Il lotto con maggiori criticità è il n. 01 che consta di macchine obsolete ed in cattivo stato di manutenzione; questa sezione non può essere ricollocata in altri siti in quanto alcune parti vennero realizzate direttamente dal Cliente o da artigiani da lui incaricati.

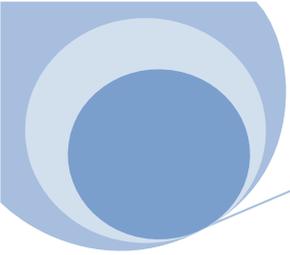
Il lotto n. 02 relativo alla spremitura di semi da oleaginose, è quello che risulta più facile da ricollocare anche in siti diversi e quindi quello con maggiore mercato, vista anche la specificità della lavorazione.

Il lotto n. 03 per quanto costituito da materiale di recente costruzione, come già anticipato, risulta di complessa ricollocazione.

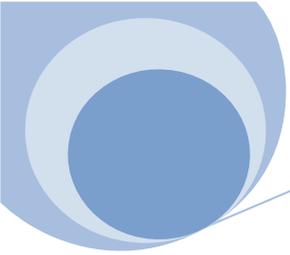


Presso il negozio di vendita al dettaglio sito in Amelia Viale Europa 35/A

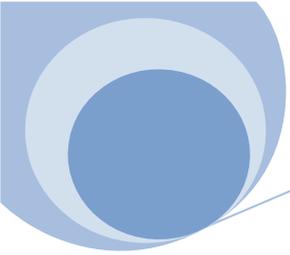
50)	Espositore PURINA		10,00 €
51)	Espositore in legno 5 ripiano		10,00 €
52)	Scaffalatura metallica di 3m composto da 15 ripiani		10,00 €
53)	Scaffalatura metallica di 3m composta d 19 ripiani		10,00 €
64)	Scaffalatura metallica di 3m composta da 20 ripiani		10,00 €
65)	Scaffalatura metallica di 7m composta da 35 ripiani		10,00 €
66)	Scaffalatura metallica di 3m composta da 15 ripiani		10,00 €
67)	Scaffalatura metallica di 8m composta da 43 ripiani		10,00 €
68)	Scaffalatura bassa metallica di 3m composta da 7 ripiani		10,00 €
69)	Scaffalatura bassa di 5m composta da 10 ripiani		10,00 €



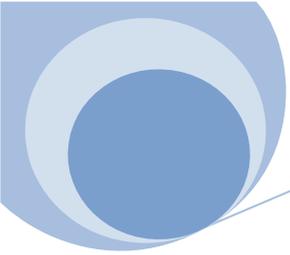
70)	Soppalco metallico 4mx5 altezza 2m		Prezzo del ferro 500,00 € al netto dello smontaggio
71)	Scaffalatura metallica di 1m composta da 5 ripiani		10,00 €
72)	Scaffalatura metallica di 2m con 12 ripiani		10,00 €
73)	Scaffalatura metallica di 1m con 5 ripiani		10,00 €
74)	Armadio metallico basso grigio con due ante scorrevoli		10,00 €
75)	Tavolo metallico con cinque cassetti		10,00 €



76)	Bilancia elettronica in acciaio BIZERBA portata max. 60 Kg.		70,00 €
77)	Bilancia BIZERBA portata max. 6 Kg.		30,00 €
78)	Registratore di cassa SH2000 EJ matricola 2076001399		30,00 €
79)	Bravetta		5,00 €
80)	Gazebo 4mx4m		15,00 €

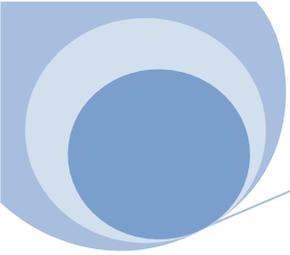


81)	Traspallet su rote manuale in metallo		40,00 €
82)	N° 2 carrelli espositori su ruote in metallo		10,00 €
83)	Stufa a pellets marca IDEROS		80,00 €
84)	Scala a 5 pedate marca SCAB		5,00 €



85)	Scala a 2 pedate marca SCAB		3,00 €
------------	-----------------------------	---	---------------

La somma dei valori di stima delle attrezzature diverse, macchine e mobili per ufficio fornisce un totale pari a € 3.363,00 (diconsi euro tremilatrecentosessantatre).



5. CONCLUSIONI

I valori di stima tengono conto della interdipendenza tra le varie parti del sito produttivo, siano esse edifici o impianti generali e specifici, e locali e strumenti accessori. Il mantenimento del valore complessivo può essere conseguito solamente garantendo la continuità operativa di tutte le componenti, con la sola possibile eccezione del locale commerciale, il cui rapporto operativo con gli altri lotti non appare decisivo nel quadro della gestione della produzione.

LA SOMMA DEI VALORI DI STIMA FORNISCE UN TOTALE PARI A

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI TERNI

FALLIMENTO N° 17/2017



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Dott.

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario.....	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 10

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita**;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: *newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing*;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 08/04/2021

Gent.mo
Dott. Roberto Piersantini
Viale Guglielmo Oberdan n. 23
05100 Terni (TR)

Oggetto: Fallimento n. 17/2017 - integrazione di inventario

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili ad integrazione di inventario.

In data 07-04-2021 ci siamo recati presso l'indirizzo ove sono ubicati i beni e più precisamente:

Via Orvieto n. 14 – Amelia (TR)

Qui abbiamo preso visione degli stessi, prodotto report fotografico e coadiuvato il Curatore nella stesura dell'integrazione dell'inventario.

I beni sono costituiti n. 2 Box uso ufficio, da n. 1 rimorchio di marca De Angelis immatricolato nel 1977, da 1 rimorchio con cisterna di marca Bartoletti (anno 1966 e capacità di lt. 16.500) privo di targa, da n. 1 cisterna da circa 5.000 litri.

Tutti i beni, ad eccezione dei 2 box uso ufficio, si presentano in pessime condizioni, pieni di ruggine, con vernici ormai sbiadite e/o completamente assenti. La cisterna risulta essere anche non più a norma, in quanto la vasca di contenimento non è adeguata alle nuove normative.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	marca	modello	anno	targa	valutazione iva esclusa
1	box ufficio/servizi prefabbricato con all'interno climatizzatore, bagno con doccia e stanzino con porta (trattasi di n. 2 box singoli uniti tra di loro)		Misure: Lunghezza circa mt. 9,80 Larghezza circa mt. 4,84 Altezza circa mt. 3,10			3.500,00 €
2	Rimorchio	De Angelis	Da 180 TI 350/15	1977		500,00 €
3	Rimorchio con Cisterna	Bartoletti	Cisterna da Lt. 16.500	1966	Privo di targa	350,00 €
4	box ufficio/servizi prefabbricato con all'interno climatizzatore, bagno con doccia		Misure: Lunghezza circa mt. 4,16 Larghezza circa mt. 2,41 Altezza circa mt. 2,70			1.000,00 €
5	Cisterna	non presente	non presente	non presente		200,00 €
						5.550,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 5.550,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl